

# 霍邱县曹庙镇国土空间总体规划 (2021-2035 年)

## 文本

霍邱县曹庙镇人民政府

二〇二五年五月

## 目 录

第一章 总则.....	1
第一节 编制目的.....	1
第二节 规划范围及期限.....	1
第三节 编制依据.....	1
第四节 规划原则.....	5
第五节 相关规划.....	6
第二章 规划基础.....	10
第一节 地理格局与资源禀赋.....	10
第二节 基础评价与现状问题.....	10
第三节 发展机遇与风险挑战.....	11
第三章 目标定位与策略.....	13
第一节 发展定位.....	13
第二节 发展目标.....	13
第三节 国土空间发展策略.....	14
第四章 国土空间格局.....	15
第一节 严守三条控制线.....	15
第二节 构建国土空间开发保护新格局.....	16
第三节 优化规划分区和用地结构.....	18
第五章 自然资源保护与利用.....	22
第一节 耕地资源利用保护.....	22
第二节 水资源利用保护.....	23
第三节 林地资源利用保护.....	24
第六章 居民点体系与产业布局.....	25
第一节 人口规模预测.....	25
第二节 村庄分类.....	25

第三节 村庄布局 .....	26
第四节 产业发展与布局 .....	28
第七章 国土空间支撑体系 .....	29
第一节 综合交通体系 .....	29
第二节 公共服务体系 .....	30
第三节 商业网点规划 .....	33
第四节 市政基础设施 .....	33
第五节 安全韧性与综合防灾 .....	36
第八章 生态修复与国土综合整治 .....	38
第一节 生态保护修复 .....	38
第二节 国土综合整治 .....	39
第九章 历史文化与景观风貌 .....	42
第一节 历史文化保护 .....	42
第二节 景观风貌塑造 .....	42
第十章 镇政府驻地规划 .....	44
第一节 用地布局 .....	44
第二节 公共空间与绿地系统 .....	45
第三节 公共管理与公共服务设施 .....	45
第四节 道路交通规划 .....	46
第五节 公用设施规划 .....	47
第六节 安全设施规划 .....	49
第七节 “四线”管控 .....	50
第八节 塑造特色风貌 .....	51
第十一章 规划实施保障 .....	52
第一节 规划传导 .....	52
第二节 明确单元控制要求 .....	53
第三节 规划实施监督考核问责机制 .....	56

第四节 建立规划评估和维护机制.....	56
第五节 落实社会参与机制.....	57
第十二章 近期建设.....	58
第一节 规划原则.....	58
第二节 近期建设行动.....	58
附表.....	59
附表 1：乡镇国土空间总体规划指标体系一览表.....	59
附表 2：国土空间规划用途分区统计表.....	63
附表 3：永久基本农田保护红线与生态保护红线面积汇总表.....	65
附表 4：其他控制线面积汇总表.....	66
附表 5：村庄建设边界面积汇总表.....	67
附表 6：规划用地结构调整表.....	76
附表 7：耕地和永久基本农田保护面积指标表.....	78
附表 8：林地面积指标表.....	79
附表 9：湿地面积指标表.....	80
附表 10：村庄分级分类汇总表.....	81
附表 11：生态修复和国土综合整治重大工程安排表.....	92
附表 12：历史文化资源统计表.....	92
附表 13：乡镇政府驻地用地现状与规划对照表.....	94
附表 14：详细规划编制单元一览表.....	96
附表 15：城镇单元控制要求一览表.....	98
附表 16：乡村单元控制要求一览表.....	99
附表 17：近期建设项目表.....	102

# 第一章 总则

## 第一节 编制目的

加快推进国土空间规划体系建设，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，充分发挥总体规划在国土空间规划体系中承上启下的作用，立足曹庙镇发展现状特征，有机融合上位主体功能区规划、城乡规划等各类空间规划，统筹安排全镇各项建设活动，推动村镇集聚发展和土地资源节约利用，合理配置村镇公共服务设施和基础设施，兼顾开发与保护，整合优势资源，联动区域，促进曹庙镇社会经济全面、协调和可持续发展，特编制《霍邱县曹庙镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称本规划）。

## 第二节 规划范围及期限

规划范围为曹庙镇镇域内全部国土空间，总面积7739.32公顷，镇政府驻地面积为87.80公顷。

规划期限为2021年至2035年，展望至2050年。

## 第三节 编制依据

### 1、法律法规

(1) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26

日第三次修正)；

(2) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月23日第二次修正)；

(3) 《中华人民共和国乡村振兴促进法》（2021年4月29日通过)；

(4) 《中华人民共和国环境保护法》（2014年4月24日修订)；

(5) 《中华人民共和国农业法》（2012年12月28日修改)；

(6) 《中华人民共和国森林法》（2019年12月28日修订)；

(7) 《中华人民共和国湿地保护法》（2021年12月24日通过)；

(8) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年7月2日第三次修订)；

(9) 《基本农田保护条例》；

(10) 《安徽省城乡规划条例》（2010年12月18日通过)；

(11) 《安徽省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》（2022年5月27日修订)；

(12) 《安徽省基本农田保护条例》（2023年12月28日第二次修正)；

(13) 国家、安徽省及六安市其它有关法律、法规。

## 2、政策文件

(1) 《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（中发〔2018〕1号）；

(2) 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线的指导意见〉的通知》（厅字〔2019〕48号）；

(3) 《中央农办农业农村部 自然资源部 国家发展改革委财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发〔2019〕1号）；

(4) 《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）；

(5) 《中共中央国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》（中发〔2021〕1号）；

(6) 《中共中央国务院关于做好2022年全面推进乡村振兴重点工作的意见》（中发〔2022〕1号）；

(7) 《国务院办公厅关于防止耕地“非粮化”稳定粮食生产的意见》（国办发〔2020〕44号）；

(8) 《国务院办公厅关于坚决制止耕地“非农化”行为的通知》（国办发〔2020〕24号）；

(9) 《自然资源部办公厅关于加强村庄规划促进乡村振兴的通知》（自然资办发〔2019〕35号）；

(10) 《自然资源部办公厅关于进一步做好村庄规划工作的意见》（自然资办发〔2020〕57号）；

(11) 《自然资源部关于在全国开展“三区三线”划定工作的函》(自然资函〔2022〕47号)；

(12) 《农业农村部关于落实党中央、国务院2020年农业农村重点工作部署的实施意见》农发〔2020〕1号；

(13) 《安徽省国土空间规划委员会办公室转发全国“三区三线”划定规则的函》(皖国土规办〔2022〕4号)；

(14) 《安徽省自然资源厅关于印发安徽省村庄规划编制指南(2022年版)的通知》(皖自然资规划〔2022〕2号)；

(15)《安徽省村庄规划三年行动计划(2021-2023年)》(皖自然资规划〔2021〕1号)；

(16) 《安徽省自然资源厅安徽省农业农村厅关于加强村庄规划管理工作的通知》皖自然资规划〔2022〕1号；

(17) 其他相关政策文件等。

### 3、标准规范及相关规划

(1) 《乡村全面振兴规划(2024-2027年)》；

(2) 《市县国土空间总体规划编制指南》(2019.6)；

(3) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(2023.11)；

(4)《安徽省村庄规划编制指南(2022年版)》(2022.6)；

(5) 《安徽省乡村振兴战略规划(2018-2022年)》；

(6)《安徽省乡镇国土空间总体规划编制规程(试行)》

(7) 《美丽乡村建设指南》(GB32000-2015)；

(8) 《六安市村庄规划编制规程》(征求意见稿)；

- (9) 《霍邱县国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要》；
- (10) 《霍邱县国土空间总体规划（2021-2035年）》；
- (11) 《霍邱县城总体规划（2013-2030年）》
- (12) 《霍邱县县域空间（多规合一）规划》（2017-2030年）；
- (13) 《霍邱县县域乡村建设规划（2017-2030年）》；
- (14) 其他相关规范标准、规划。

#### 第四节 规划原则

多规合一、全域管控。通盘土地利用、产业发展、居民点布局、人居环境整治、生态保护和历史文化传承，因地制宜、因村制宜编制镇域国土空间总体规划。统筹安排各类空间和设施布局，对全域空间的所有要素进行统筹安排，分区分类管控，做到“先规划后建设”，逐步实现全域管控。

保护优先、节约集约。实施最严格的耕地保护制度、生态环境保护制度和节约用地制度，严格落实耕地和永久基本农田、生态保护红线要求，明确底线管控。树立“存量规划”理念，加强国土空间综合整治，优化全镇建设用地布局，盘活农村零星分散的存量建设用地资源，实现村庄整体减量化发展，镇区增量化发展，并逐步提高土地使用效率，着重保护自然资源。

生态文明、适度集中。按照“望得见山、看得见水、记得住乡愁”总体要求，正确处理近期建设和长远发展、经济发展与环境保护的关系，引导村民集中居住，加强布局统筹，节约集约利用资源，预留村庄发展空间，编制人与自然和谐共生、村庄形态与自然环境相得益彰的绿色高质量、高品质镇级国土空间总体规划。

按需编制、分类编制。根据国土空间综合整治、村庄建设等需要，顺应城乡发展趋势，聚焦重点，编制能用、管用、好用的镇域国土空间总体规划。根据曹庙镇的资源禀赋、发展诉求，坚持有序推进，按需编制。针对不同村庄类型，合理确定规划内容和深度，因地制宜提出编制基本要求和差异化成果。

## 第五节 相关规划

### 1、《六安市国土空间总体规划（2021-2035年）》

阜六景城镇发展带纵向贯穿曹庙镇，并且曹庙镇处于合六城镇发展轴、阜六景城镇发展带、霍邱—金寨城镇发展廊所构造的三角发展区位。同时，曹庙镇处于淠史杭水利文化魅力区内，处于农业空间格局中的生态循环农业区，未来立足发展生态农业。

### 2、《霍邱县国土空间总体规划（2021-2035年）》

结合地理条件，发展基础及发展发向，构建“一主一副

三节点、两湖两带四片区”总体格局。“一主”：霍邱县城；“一副”：马店新城；“三节点”：冯井镇、孟集镇、长集镇三大中心镇；“两湖”：城西湖、城东湖；“两带”：淠淮复合生态带、绿色农产品产业带；“四片区”：西部矿地融合发展区、东部循环农业区、南部岗地农业区与北部城乡联动区。曹庙镇在总体格局中位于“四片区”中的南部岗地农业区，“两带”中的绿色农产品产业带，重点发展农业产业、林果蔬菜种植业和生态旅游，打造集农业生产、加工、销售、休闲观光为一体的现代农业生产基地。

结合农业条件，构筑“两带两园五片区”现代农业生产格局。“两带”：淠淮乡村振兴带、绿色农产品产业带；“两园”：长集现代农业产业园、石店现代农业产业园；“五片区”：沿淮优质粮油产业区、稻虾综合种养区、淠河生态农业经济发展区、南部农业生产功能区、江淮果岭生态农业发展区。曹庙镇在农业生产格局中位于“两带”中的绿色农产品产业带，位于“五片区”中的生态农林综合发展区。

构建“中心城区-中心镇-一般镇”三级城镇等级体系。县城中心型：霍邱县城。重点发展型：马店新城、冯井镇、长集镇、孟集镇。特色带动型：周集镇、高塘镇、范桥镇、临水镇、花园镇、临淮岗镇。其中周集镇、高塘镇、范桥镇属于工业及矿业服务镇；临水镇、花园镇、临淮岗镇依托自然景观与人文资源优势，重点发展旅游业，逐步提升旅游服务水平。一般服务型：新店镇、潘集镇、宋店镇、岔路镇、

夏店镇、众兴集镇、曹庙镇、彭塔镇、冯瓴镇、石店镇、龙潭镇、河口镇、扈胡镇、乌龙镇。曹庙镇在城镇职能体系中属于一般服务型，主要为农业服务，发展生态农业、农产品加工、特色旅游，服务周边农业地区，提供商贸服务、公共服务，推动乡村振兴。

### **3、《霍邱县城总体规划（2013-2030年）》**

根据《霍邱县城总体规划（2013-2030年）》，霍邱县构建“两轴两带六板块”的城镇空间结构。“两轴”包括传统的阜六发展轴、北部的沿淮发展轴。“两带”包括霍马城镇带、霍长城镇带及农业经济带。“六板块”包括城关经济板块、马店经济板块、冯井经济板块、长集经济板块、姚李经济板块以及孟集经济板块六大经济板块。曹庙镇位于长集经济板块，借助区位优势，在粮油及农副产品初加工基础上，重点发展农副产品精深加工业、现代食品制造业及综合服务业等产业，依托高速及国省道等，发展物流服务等。

### **4、《霍邱县县域乡村建设规划（2017-2030年）》**

霍邱县县域体系空间布局结构规划确定为“127”发展布局：“一核、两带、七区”。“一核”：以长集省级现代农业示范区为引领，打造霍邱农业经济发展的“引领核”。

“两带”：重点发展全县区域比较优势明显，发展潜力大，对农民增收带动作用明显的优势产品，建设优势农产品产业带。“七区”：即经济林果产业区、畜禽养殖产业区、水产养殖产业区、优质粮油产业区、菜篮子工程产业区、休闲农

业观光区、现代农业示范及农副产品加工区。其中，曹庙镇位于“七区”中的现代农业示范及农副产品加工产业区，优势农产品产业带的辐射区域，且临近长集省级现代农业示范区，具有现代农业发展的多重优势，未来重点打造现代农业生产基地。

## 第二章 规划基础

### 第一节 地理格局与资源禀赋

地理位置优越，环境优良。曹庙镇处于霍邱南部，辖 12 个行政村，总人口约 3.7 万人，东与六安市裕安区相邻，南与六安市叶集区接壤，西与北与众兴集镇和长集镇相连，东北连接夏店镇，105 国道纵贯南北，曹吴、吴夏路沟通东西，距离霍邱县城 45 公里，距六安市 60 公里，距合肥市 130 公里，可融入至合肥一小时经济圈辐射范围内。

地处安徽沿淮丘陵地区，为亚热带季风气候。曹庙镇地理空间格局可概括为“二分林水七分田，一分城乡融田园”的地理格局，整体地势为西北高，东南低，高程由西向东逐渐降低。曹庙镇受亚热带季风气候影响，四季分明、气候温和、光照充足。土壤类型繁多，农耕历史悠久，丘陵地上以黄棕壤、石灰土、紫色土和红壤为主。曹庙镇属淮河流域，内部支流众多，山水湖相互交融，水量充足。

### 第二节 基础评价与现状问题

区域交通网络逐步成型。105 国道贯穿镇域南北，连通众兴集镇及叶集区，X413 道路沟通东西，途径镇域内多个村庄，串联夏店镇，距离霍邱县城 45 公里，道路网纵横交错，与周边乡镇联系更加高效便捷。

城镇化水平较低，镇区布局粗放。根据第七次人口普查数据，霍邱县常住人口城镇化率未达到六安市平均值，城镇化率程度较低。曹庙镇现状镇区用地主要为沿路发展模式，镇区行政办公、医疗卫生、文化教育、金融商贸等公共服务设施配套较齐全，但由于缺乏合理规划引导，镇区用地布局较为粗放。

工业基础薄弱，产业发展受限。曹庙镇现状产业结构以一产主导，二产三产均较为薄弱，产业面临的风险性较大。曹庙镇农文旅产业融合发展处于起步阶段，资源要素开发利用不充分。

### 第三节 发展机遇与风险挑战

新型空间发展格局的构建为优化全域国土格局提供契机。随着长三角一体化、中部崛起等区域战略的实施，安徽交通战略落实，济广高速、霍邱至金寨高速公路以及国道、省道通车，将进一步提升曹庙镇区域地位，促进城镇发展由封闭小格局向开放大舞台转变，绿水青山向金山银山转换，为全域国土开发保护优化提供契机。

面对政策的机遇条件，还要清晰地认识到发展存在的风险挑战。

开发与保护统筹协调难度增加。随着城镇化水平的提升和外出人口的回流，对资源的需求不断提高。城镇空间发展

方向与优质耕地集中分布区部分重叠。需要按照高质量发展理念，改变规模驱动、粗放利用的空间开发模式，统筹发展与保护关系，优化国土空间开发保护格局，提升国土空间治理现代化水平。

人口结构变化对国土空间提出更高的要求。人口作为国土空间规划的核心要素，势必会对国土空间开发格局的形成产生系统性影响。目前，我国处于轻度老龄化社会并即将进入中度老龄化社会，随着人口老年化进程加快，社会养老服务需求持续增长，需求驱动促使服务要素供给与之匹配，在养老服务设施配置标准、空间资源分配、用地规模布局和规划实施等方面，国土空间规划都需要及时做出创新与应对。

## 第三章 目标定位与策略

### 第一节 发展定位

立足于区域整体发展情况，落实上位规划对曹庙镇的总体定位、主要职能和管控要求，结合曹庙镇自身特色、发展条件以及乡村振兴战略要求，明确曹庙镇发展定位为：霍邱南部特色农产品供应基地；霍邱县休闲农业体验基地。

### 第二节 发展目标

近期目标：到 2025 年，空间管制控制线全面落地；农业产业格局得到优化，耕地保护指标得到落实；产业融合度显著提升，充满活力的城乡发展格局基本奠定；国土空间的保护、利用、治理和修复水平明显提高。

远期目标：到 2035 年，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀、安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局。

展望至 2050 年，文明和谐、绿色韧性的国土空间新格局全面形成，生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀的发展目标全面实现。

### 第三节 国土空间发展策略

以优越的地理区位，打造镇村服务中心。曹庙镇作为霍邱县南大门，处于合肥都市圈，同时，临近长集重点镇，105国道纵贯南北，曹吴、吴夏路沟通东西，距离霍邱县城45公里，距六安市60公里，距合肥市130公里，地理环境得天独厚。曹庙镇东与六安市裕安区相邻，南与六安市叶集区接壤，西和北与众兴集镇相连，东北连接夏店镇，是服务周边乡镇与村庄的重要节点。

以文化彰显与宜居品质为核心，提升乡镇魅力。依据曹庙镇现状情况，塑造地域文化底蕴，重点提升油坊河、沔东干渠沿线风貌。发挥镇区引擎作用，分类推进美丽乡村建设，逐步完善基础设施和公共服务设施配套，提升人居环境质量。

增强产业联动，激发产业发展活力。依托稻虾种养、蔬果种植基地等，强化农产品品牌培育，打造现代农业循环经济示范区；深挖曹庙乡村特色，加快建设八卦泉、龙盘水库等，聚焦文化内涵，提升乡村休闲旅游发展水平及服务水平。

## 第四章 国土空间格局

### 第一节 严守三条控制线

按照耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线、城镇开发边界的优先序，统筹划定落实三条控制线，确保三条控制线不交叉不重叠不冲突，加强底线管控，保障粮食安全、生态安全、国土安全。

落实耕地和永久基本农田保护红线。规划期内镇域耕地保有量不少于 5739.52 公顷，落实耕地占补平衡。落实永久基本农田划定成果，永久基本农田面积 5200.32 公顷，严格实施耕地用途管制，耕地和永久基本农田未经批准不得擅自调整。

规划期内镇域不涉及生态保护红线。

落实城镇开发边界。在优先划定永久基本农田、生态保护红线的基础上，避让自然灾害高风险区域，结合城市发展规律和趋势，全镇域落实城镇开发边界 64.73 公顷。严控新增城镇建设用地规模，引导形成集约紧凑的城镇空间格局。

其他控制线主要包括 3 处历史文化保护线，分别为位于曹庙镇双龙村东庄村民组的竹林寺遗址，为县级文物保护单位；位于曹庙镇吴阳村大庄村民组的杨家老坟墓葬，为县级文物保护单位；位于曹庙镇新建村破堰村民组的感诚寺遗址，为尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物。

## 第二节 构建国土空间开发保护新格局

### 1、构建全域国土空间开发保护格局

以做大区域，做强中心，做精乡镇，做优乡村为导向，以山水林田湖草沙整体保护格局为目标，以区域自然资源禀赋和经济社会发展趋势为基础，提出国土空间规划总体格局。

规划确定曹庙镇“一廊、两心、双轴、四片区”的空间总体格局：

“一廊”：油坊河生态廊道；

“两心”：镇区综合服务核心、吴阳综合服务中心；

“双轴”：城乡联动发展主轴、镇域协同发展次轴；

“四片区”：城乡产业集中区、西部特色农业发展区、高效农业发展区、东部综合发展区。

### 2、构建“两带三区多点”的农业空间格局

全面实施乡村振兴战略，基于农业现代化要求与曹庙镇自身资源特点，因地制宜构建“两带三区多点”的农业保护空间发展格局。

两带：油坊河生态休闲观光带、城乡农业联动与休闲观光带；

三区：休闲农业观光区、西北特色农业发展区、现代农业发展区；

多点：果蔬、水产等特色种养殖园。

农业空间规模为 5968.08 公顷，占全域面积的 77.11%。

### 3、构建完善的生态空间保护格局

以“绿水青山就是金山银山”为理念，强化自然生态格局保护，加强生态空间分级分类保护，筑造山清水秀、林茂草丰的生态空间。建立以优质的林地、水域为主体，构建完善的生态廊道和生物多样性保护网络，维持区域生态系统安全和稳定，形成“一心一带两廊多节点”的生态格局。

一心：八卦泉保护核心；

一带：济广高速防护带；

两廊：油坊河生态廊道、沔东干渠生态廊道；

多节点：龙盘水库生态节点、宋堰水库生态节点、墩塘水库生态节点、曹庙水库生态节点等等。

生态空间规模为 1030.29 公顷，占全域面积的 13.31%。

### 4、构建“一心双轴多点”的建设空间格局

着重区域空间特色塑造，提升中心镇区集聚辐射能力，以主要交通轴线结合资源禀赋培育发展特色片区，规划形成“一心双轴多点”的城乡总体空间布局体系，构建完善高效紧凑的国土空间格局。

一心：中心镇区；

双轴：城乡联动发展主轴、镇域协同发展次轴；

多点：以行政村为单位的多个发展聚集点。

建设空间规模为 740.96 公顷，占全域面积的 9.57%。

其中，城乡建设用地 496.27 公顷，占全域面积的 6.41%。

### 第三节 优化规划分区和用地结构

#### 1、规划分区

统筹协调全镇保护与发展，以国土空间保护与保留功能属性为基本取向，在镇域范围内划定生态控制区和农田保护区等 5 类分区。生态控制区主要包括生态保护区以外的河湖水体和湿地、生态公益林、水源涵养林等地区；农田保护区主要包括永久基本农田集中分布而需要严格保护的区域；城镇发展区包括城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域；乡村发展区是农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域。

(1) 农田保护区 5200.32 公顷。

空间管制规则：永久基本农田精确落地，总量面积不减少，质量不降低。

用途管制：严格用途管制，禁止建设占用，相关要求按《土地管理法》、《基本农田保护条例》、《资源部农业农村部关于加强和改进永久基本农田保护工作的通知》等相关要求严格执行。

(2) 生态控制区 80.24 公顷。

空间管制规则：采取“名录管理+约束指标+分区准入”相结合的方式细化管理规定。

用途管制：以保护为主，原则上严格限制各类开发建设行为及种植、养殖活动，不得擅自改变自然生态环境原有状态，根据规划逐步迁出不符合要求的各类工矿企业，并开展必要的生态修复。经评价在对生态环境不产生破坏的前提下，可适度开展观光、旅游、科研、教育等活动。对原住居民，保证其生产生活必要。

(3) 城镇发展区 64.73 公顷。

用途管制：根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》，城镇开发边界内用地开发建设前应编制详细规划，详细规划对具体地块用途和开发建设强度等作出实施性安排，是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发城乡建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。

(4) 乡村发展区 2394.03 公顷，包括一般农业区和村庄建设区。

①一般农业区 1717.81 公顷。

空间管制规则：不得随意占用，确需占用的，应提出申请，按程序办理相关报批手续。

用途管制：一是严格控制区内农转用，严格控制各类开发建设活动占用、破坏；严格控制一般农业区的建设占用。

二是严格控制一般农业空间内的农用地转用，对质量等级较高的耕地、园地、林地等农用地实行优先保护。三是禁止在一般农业空间内建窑、建房、采矿或者擅自挖沙、取土、堆放固体废弃物；禁止新建二类、三类工业及涉及有毒有害物质排放的工业。四是从严控制一般农业空间转为建设空间，经批准建设占用区内耕地，需按照“耕地占补平衡”原则，补充数量和质量相当的耕地。

## ②村庄建设区 676.22 公顷。

空间管制规则：确定村庄建设边界，划定宅基地面积和建设范围，明确规划新增、存量利用建设用地规模、减量用地的布局。

用途管制：确定村庄建设机动指标，引导建筑层数、高度和风貌；划定机动指标形式，基础设施和公共服务设施的内容和规模。有序推进空心村整治和村庄整合，合理安排农村建设用地，优先满足农村基本公共服务设施用地需求。适度允许区域性基础设施建设、生态环境保护工程配套、生态旅游开发及特殊用地建设，严格控制开发强度和非农活动影响范围。

## 2、用地结构

曹庙镇镇域国土总面积 7739.32 公顷，其中农用地面积 5968.08 公顷，占比 77.11%；生态用地面积 1030.29 公顷，占比 13.31%；建设用地面积 740.96 公顷，占比 9.57%。

农用地中，耕地面积 5757.76 公顷，占农用地总面积的

96.48%；园地面积 43.70 公顷，占农用地总面积的 0.73%；草地面积 3.44 公顷，占农用地总面积的 0.06%；农业设施建设用地面积 163.18 公顷，占农用地总面积的 2.73%。

生态用地中，林地面积 189.07 公顷，占生态用地总面积的 18.35%；湿地面积 0.47 公顷，占生态用地总面积的 0.05%；陆地水域面积 840.74 公顷，占生态用地总面积的 81.60%。

建设用地中，城镇建设用地面积 64.73 公顷，占建设用地总面积的 8.74%；村庄建设用地面积 431.55 公顷，占建设用地总面积的 58.24%，其中留白用地面积 5.21 公顷；区域交通运输用地面积 186.78 公顷，占建设用地总面积的 25.21%；区域公用设施用地面积 21.07 公顷，占建设用地总面积的 2.84%；采矿用地面积为 0.18 公顷，占建设用地总面积的 0.02%；其他建设用地面积为 36.65 公顷，占建设用地总面积的 4.95%。

## 第五章 自然资源保护与利用

### 第一节 耕地资源利用保护

严格落实耕地保护任务。以农业产业发展为导向，科学保护和利用耕地资源。落实耕地资源保护目标：全镇耕地保护目标 5530.83 公顷，永久基本农田保护面积为 5200.32 公顷。优先保障镇域水土光热条件好、质量等级高、集中连片的优质耕地，严格控制新增建设占用耕地，对新增建设用地确需占用耕地的，按数量、质量、生态“三位一体”的要求实施占补平衡，严格执行以补定占、先补后占、占优补优。耕地转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地的，应通过统筹林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地整治为耕地等方式，补足同等数量、质量的可以长期稳定利用耕地。

开展耕地质量提升和生态建设行动。逐步推进高标准农田建设和基本农田示范区建设，加大中低产田改造力度，治理耕地污染，修复耕地土壤环境。对建设占用的优质耕地，进行表土剥离再利用，剥离的耕作层主要用于新开垦耕地和中低产田改良、被污染耕地治理、矿区土地复垦以及城市绿化等。建立耕地污染风险评估和污染土壤修复制度，有效保护优质耕地，逐步提高现有耕地质量。

挖掘耕地后备资源潜力。结合耕地后备资源评价成果，

在保护和改善生态环境的前提下，依据土地利用条件，有计划、有步骤地推进宜耕后备土地资源开发利用。对适宜开发利用的地块，采取先进工程技术和生物措施，通过土地平整与改造、配套完善农田水利设施、修建田间道路、营造防护林等措施，增加有效耕地面积，改善土壤环境，挖掘耕地后备资源利用潜力。

## 第二节 水资源利用保护

规划重点保护油坊河等河流。落实“水功能区限制纳污”红线，从严核定水域纳污能力，至规划期末重要水功能区水质达标率达到 100%。

强化水源涵养与保护。落实镇域主要河流油坊河及龙盘水库、宋堰水库、墩塘水库、曹庙水库等生态保护措施，力争到 2035 年，全流域水资源与生态环境保护等主要指标保持或达到全国先进水平。采用水污染综合防治、生态保护和监测体系建设等综合措施，确保全域水体水质良好、生态服务功能不降低。严格保护各级水源地，衔接县级国空饮用水水源名录中地下饮用水水源涉及曹庙镇有 2 处，分别为曹庙镇自来水厂 1#取水井、曹庙镇自来水厂 2#取水井，保护地下水饮用水水源，全面取缔水源地保护区内违法建设项目。

提升水系服务能力。对曹庙镇水闸加固。主要建设内容为大坝防渗处理、放水涵洞拆除重修、新修进库防汛道路、

新建管理房等附属设施建设。

强化水系保护管控。分级划定水域保护控制线；对镇区范围内河流划定城市蓝线，并按照《城市蓝线管理办法》进行严格保护。

提升水环境质量。建立并严格执行水功能分区，严格执行各区排放上限，区划涵盖了曹庙镇主要水系及重要支流。

### 第三节 林地资源利用保护

围绕曹庙镇现状林地抚育为总体目标，以产业发展为重点，统筹城乡绿化。规划至 2035 年，曹庙镇林地保有量不低于 189.07 公顷。

加强林地资源保护管理，实行分级管控。规范林地保护，除必须的工程建设外，严格控制占用森林，不得以其他方式改变林地用途。推行集约经营，农林复合经营，在法律允许范围内合理安排各类生产活动，最大限度挖掘林地生产力。城镇开发边界内集中分布的林地，应因地制宜的布局为城市绿地，保障森林覆盖率，提升绿地的覆盖水平。

## 第六章 居民点体系与产业布局

### 第一节 人口规模预测

规划预测总人口：

规划至 2035 年，曹庙镇全镇户籍总人口为 35969 人，常住人口为 11035 人。考虑未来镇区产业发展人口集聚效应，预测镇区常住人口增加 1000-2000 人，现状镇区常住人口 4210 人，规划期末镇区常住人口约 5242 人，常住人口城镇化率达到 47.50%。

### 第二节 村庄分类

#### 1、村庄分类

依据现状调研及未来发展分析，曹庙镇村庄分类为集聚提升类总数量为 12 个，分别为老郢村、吴阳村、小郢村、新建村、黄郢村、双桥村、双龙村、胡台村、西郢村、曹庙村、元圩村、甄岗村。

#### 2、居民点分类

曹庙镇共有 12 个行政村，203 个居民点，居民点分类为提升型、稳定型、收缩型和撤并型，其中提升型居民点 69 个，稳定型居民点 50 个，收缩型居民点 42 个，撤并型居民点 42 个。村庄分类分级汇总表，见附表 10。

### 第三节 村庄布局

盘活存量村庄建设用地。以推进国土综合整治为切入点，优化全域生活、生产、生态空间格局，针对低效率、低品质、不安全及利用不合理的存量用地，从提升土地利用效益、完善城镇配套设施、提升城镇空间品质出发，因地制宜，优化调整全域存量建设用地总体布局。

严控村庄建设用地规模。从“增量为主”转向“增存并重”，促进土地利用结构优化，提高空间利用水平，促进土地节约集约利用。基于总量框定原则，曹庙镇现状村庄建设用地规模为718.06公顷，至2035年，规划曹庙镇村庄建设用地规模为431.55公顷，较基期年减少286.51公顷。对比现状，规划增加村庄建设用地主要集中在镇政府驻地周边。

底线传导。传导“三区三线”划定成果，严格落实耕地和永久基本农田、生态保护红线保护任务。传导落实历史文化保护线等霍邱县各级国土空间总体规划划定的其他空间控制线规模、布局及管控要求。

分区管控。传导落实曹庙镇国土空间总体规划用途管制分区，按照农田保护区、生态保护区、乡村发展区、其他规划用途分区四类分区，参照《安徽省乡镇国土空间总体规划编制规程（试行）》分类实施用途管制要求。

用地指引。乡村地区建设项目选址应符合引导集聚、预留空间，有利生产、方便生活的原则，优先考虑在村庄建设

区内并使用存量建设用地，并充分考虑安全防护、环境保护等要求。

（1）农村居住用地指引：农房建设选址应优先选择环境适宜、交通便利、配套完善的地段。

（2）乡村公共服务设施用地指引：乡村公共服务设施应充分利用现有空间，综合行政管理、治理服务、医疗卫生、文化体育等功能复合设置，选址宜布置在位置适中、内外联系方便的地段，方便村民使用。

（3）乡村基础设施用地指引：乡村基础设施建设选址应考虑地形地貌、防灾减灾、邻避距离等要素，在满足功能需求的前提下减少对环境和生活的影响。

（4）乡村三产融合用地指引：应发挥资源禀赋比较优势，合理确定乡村产业空间和规模，引导农产品初加工、产地加工、“农业+”、乡村旅游等产业项目的建设。

（5）土地整治与生态修复工程指引：践行生态文明理念，统筹山水林田系统治理，进行合理有序的建设活动。

按照上位规划要求，结合农房改建、村内道路改造、公共设施建设和环境治理，集中对散乱、废弃、闲置的宅基地和其他集体建设用地进行整治。

#### 第四节 产业发展与布局

规划坚持“宜农则农、宜商则商、宜工则工、宜旅则旅”的原则，本着农旅一体、工旅融合的理念，立足现状交通条件，重点围绕“镇区+工业区+农业区+特色景区”进行项目布局，规划形成“一廊两心双轴四区”的产业融合布局。

“一廊”：油坊河生态廊道。

“两心”：镇区综合服务中心、吴阳综合服务中心。“镇区综合服务中心”为镇域的经济核心，引领镇域经济发展。

“吴阳综合服务中心”作为镇域发展中心，便利镇域东部村庄的日常生活。

“双轴”：城乡产业发展主轴、镇域产业发展次轴。依托G105国道，连接镇域内外的城镇发展轴线，打造“城乡产业发展主轴”；依托X413县道，沟通镇区与镇域东部村庄产业发展，打造“镇域产业发展次轴”

“四区”：现代农业发展区、休闲农业发展区、现代工贸发展区、滨水景观游览区。依托镇域东部集中连片的耕地资源，打造“现代农业发展区”；依托元圩村大面积果园种植，为游客提供赏花场地、亲子采摘、休闲观光等项目，打造“休闲农业发展区”；依托镇区和吴阳村密集的工商业资源，打造“现代工贸发展区”；依托甄岗村八卦泉、油坊河沿岸、龙盘水库等水资源，结合新增的农家乐、民宿等资源，打造“滨水景观游览区”。

## 第七章 国土空间支撑体系

### 第一节 综合交通体系

曹庙镇交通体系是霍邱县南侧交通网络重要组成部分。应衔接国土空间总体规划，完善规划区域内部交通，规划拓宽乡村道路，减少断头路，方便居民出行；打通、提升对外交通网络，提高区域交通便捷性和运输能力；完善公交体系，在各行政村设立公交站点，引导绿色低碳出行；完善安全防护设施，在道路两边设置安全防护栏，保障出行安全。

落实区域道路交通网络。衔接上位规划及综合交通专项规划，保障 G105 线霍邱段一级公路改建、霍邱至金寨高速公路的交通廊道，加速助力曹庙镇形成与周边地区之间互联互通。严格执行《公路安全保护条例》第十一条规定：“公路建筑控制区的范围，从公路用地外缘起向外的距离标准为：国道不少于 20 米；省道不少于 15 米；县道不少于 10 米；属于高速公路的，公路建筑控制区的范围从公路用地外缘起向外的距离标准不少于 30 米；乡道不少于 5 米”管控要求。公路弯道内侧、互通立交以及平面交叉道口的建筑控制区范围根据安全视距等要求确定。具体管控要求依据《中华人民共和国公路法》《公路安全保护条例》等法律法规中相关内容执行。

落实公路、铁路等重要交通规划，加强镇域道路系统与

各类对外交通设施的连接，形成“121024”对外交通骨架网络。

铁路：阜六铁路。

高速：济广高速、霍邱至金寨高速。

国道：G105。

县道：X413、X221，共2条。

乡道：Y027、Y028、Y029、Y053共4条。

村道：以乡村道路为主，规划主要为结合现状情况，打通断头路和提高道路等级。

## 第二节 公共服务体系

构建“镇政府驻地-中心村-自然村”三级公共服务设施体系。坚持集中布局、有效覆盖、以闲补缺、分级分类、共建共享原则，构建“镇政府驻地-中心村-自然村”三级公共服务设施体系。通过改造提升镇政府驻地公共服务设施，适度提高中心村公共服务设施配置标准，使人民群众获得更丰富的文化体育服务、更优质的教育资源、更高水平的医疗卫生、养老服务和更可靠的社会保障。

按照公共服务设施分级分类配置原则，结合人口规模分布确定服务设施等级，以城乡生活圈统筹各类设施布局，明确镇村各类设施的配置要求。

<b>专栏 1：公共服务设施配套指引</b>	
<b>镇政府驻地</b>	配置卫生院、老年活动室、九年一贯制学校、幼儿园、文化中心、室外综合健身场地、集贸市场、邮政营业场所、便民超市、金融电信服务点、镇政府、公共服务中心等。
<b>中心村</b>	配置卫生室、老年活动室、文化活动室、农家书屋、健身广场、便民农家店、党群服务中心、物流配送点等。
<b>自然村</b>	结合人口规模及服务特征，按需配置便民农家店、健身活动场地等设施。

保障城乡公共服务设施空间需求。依据《安徽省建设用地使用标准》（2020年版），按照公共服务设施分级分类配置原则，结合人口规模分布确定服务设施等级，以城乡生活圈统筹各类设施的布局，合理保障各级各类城乡公共服务用地供给。

——完善公共文化设施。统筹城乡公共文化设施布局，构建与区域经济社会发展水平和城镇功能定位相适应，覆盖城乡、结构合理、功能健全、高效便捷、群众满意的现代公共文化设施服务网络。完善镇政府驻地公共文化设施布局，保障文化设施用地需求。中心镇区保留现状文化活动中心一处，各行政村结合党群服务中心配建文化活动室。

——支撑公共教育设施建设。以打造优质、特色、和谐、

活力、公平的现代教育体系为目标，优化基础教育设施资源配置，提高基础教育设施建设标准和服务水平，形成均衡完善的空间布局体系，为实现基础教育设施均等化、促进基础教育事业的健康和持续发展奠定基础。规划保留镇区九年一贯制学校、幼儿园，吴阳村的初级中学、小学以及其他行政村内现状已有的小学和幼儿园。

——支撑公共体育设施建设。完善镇域内体育设施建设，加强全民健身，规划中心镇区结合文化活动中心配置体育活动设施，各行政村至少有1处健身活动场地。推动学校、企事业单位体育设施向社会全面开放，鼓励利用绿地、闲置厂房、仓库、老旧商业设施等场所增加体育设施，以满足全民多层次的健身需求。

——支撑现代化医疗卫生设施建设。支持乡镇和村庄根据需要设置医疗服务机构，促进城乡医疗资源的均衡发展，推进整体医疗卫生设施建设。规划中心镇区配置1所乡镇卫生院，每个行政村配置1个村卫生室。

——支撑社会福利设施建设。建立养老体系，满足不同层次的老年人养老需求。全面建成以居家为基础、社区为依托、布局合理、救急救危、服务便利、形式多样的养老设施体系。保留双桥村一处养老院，规划于元圩村新增一处养老院；各行政村按需设置老年人日间照料中心及临时救助点。

### 第三节 商业网点规划

按照“乡镇商贸中心、村村通快递”的目标要求，完善乡村商业网点和村级商业网点体系规划形成城镇-中心村-基层村三级商业网络体系。

城镇商贸中心：全镇的商业服务中心，满足全镇基本商业服务需求，同时规划配套农产品批发市场、集配中心、预冷加工、冷藏保鲜等冷链设施。

农村商业网点：支持村邮站、电商服务站点、快递站点等站点共建、服务共享，实现多站合一、一点多能、一网多用，建设完善无障碍设施设备，满足农村居民实用消费和一般生活服务需求。

### 第四节 市政基础设施

#### 1、给水工程规划

需水量预测。根据《城市给水工程规划规范》城镇用水标准，曹庙镇镇域村庄居民综合用水量标准为 100 升/人·日，工业仓储用地用水量标准为 30 立方米/公顷·日。规划镇域总需水量为 5073.00 立方米/日。镇域供水由现状曹庙镇自来水厂供应，供水水质符合《生活饮用水卫生标准（GB5749-2006）》的有关规定。规划到 2035 年，曹庙镇农村饮用水集中供水率达到 100%，自来水普及率达到 100%，城镇集中式饮用水水源地全面实现达标建设。

## 2、污水工程规划

污水量预测。根据曹庙镇用水量预测结果，综合分析确定污水量按照平均日用水量的 80%，确定镇域污水量为 4058.40 立方米/日。

规划镇区及镇域村庄排水体制为分流制。镇区污水处理厂出水水质可以达到国家标准《城市污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准，可以满足镇区发展需求。规划至 2035 年，镇域实现污水处理设施全覆盖，村庄内全部污水集中处理，镇区污水处理率为 100%。

## 3、雨水工程

镇区雨水管道结合防洪排涝规划、道路、水网布置，沿主要道路修建雨水 U 型盖板沟，充分利用现状沟渠与道路边沟，使雨水顺势排入周边水体，充分利用地形、水系进行合理分区，根据分散和直接的原则，保证雨水管道沿最短路线、较小管径把雨水就近排入周边水域，在汛期通过排涝泵调节沔东干渠、油坊河等水位，保证排水通畅。远期雨水排水设施服务普及率达到 90%以上。

## 4、电力工程规划

用电量负荷预测。采用人均综合用电指标法和年平均增长率法进行用电量预测，按用地性质分类的用电指标法进行预测。

居民住宅用电负荷指标：12 瓦/平方米，全镇居民用电总负荷约为 43717.86 千瓦；公建建筑用电负荷指标：25 瓦

/平方米；道路广场用电负荷指标：0.015 瓦/平方米；工业仓储用电负荷指标：40 瓦/平方米。系数取 0.7，全镇总用电负荷约为 48859.17 千瓦。

保留现状 35kV 变电站一所，结合现有变压器、高压线路，满足全镇供电需求。根据霍邱县以及曹庙镇需求，规划落实霍邱县乡村振兴风电项目风机点位两处，分别是 A13、A14，每个机位点和箱变总面积 471 平方米，共计 942 平方米。农业生产用电可根据需求相应增设变压器。鼓励利用光伏发电等清洁能源，在村庄内设置太阳能路灯。

## 5、通信工程规划

保留镇区电信支局和邮政营业场所，各中心村设电信营业厅和邮政代办点。镇区及各村重点区域电信线路采用地埋式，通信管道应满足全社会通信城域网传输线的敷设要求，通信管道容量需满足各电信运营商的城域网、有线电视网、各类通信专网的需求，统一规划，统筹各方共享使用需求，同时留有余量。规划通信线路采用地下铺设，无线通信覆盖率 100%。

## 6、燃气工程规划

曹庙镇政府驻地以天然气为主气源，液化石油气为辅，农村居民点以液化石油气为主要气源。现状保留的农村居民点近期仍采用液化气，根据上位规划布置燃气管道，新增一处曹庙镇 CNG 瓶组站，远期逐步采用天然气，鼓励村庄发展利用沼气和秸秆制气。

## 7、环卫工程规划

垃圾收集设施规划：按照服务半径不超过 70 米设置垃圾收集点，收集各户垃圾垃圾收集后统一运至镇垃圾转运站进行转运处理。垃圾收集点应远离饮用水源地，垃圾日产日清，垃圾收集点应做到防雨、防渗、防漏，保持整洁，不得污染周围环境并与村容村貌相协调。医疗垃圾等危险固体废弃物必须单独收集、单独运输、单独处理。鼓励进行垃圾分类和废弃物资源化利用。

公共厕所规划：积极推进户改厕。在保留原有公共厕所的基础上，结合实际使用需求，镇区及各村结合开敞空间及公共空间设置公共厕所，新建公共厕所建筑面积 45 平方米，须符合无害化公厕建设的指标要求。粪便污水先进入化粪池处理后再排入污水管道，推进厕所粪污资源化利用。

## 8、殡葬工程

衔接《霍邱县公益性公墓专项规划（2021-2035 年）》，在曹庙镇曹庙村规划公益性公墓。曹庙镇松山公益性公墓一期占地面积 0.57 公顷；曹庙镇松山公益性公墓二期占地面积 1.54 公顷。同时配备管护房，停车场，焚烧池，卫生间，垃圾桶等公墓功能配套设施。

### 第五节 安全韧性与综合防灾

消防工程规划：以预防为主、防消结合、统一规划、合

理布局为原则，建立健全消防安全保障体系，确保城乡建设和人民生命财产的安全。公安消防与企业消防相结合，互为补充，加强重点单位和重点地区的消防安全工作。消防站与镇政府用地合建，主要消防水源为城乡供水水源及河流坑塘等自然水体。消防通道之间的距离不宜超过 160 米，路面宽度不得小于 4 米，当消防通道上空有障碍物跨越道路时，路面与障碍物之间的净高不得小于 4 米。各村应结合沟渠及坑塘新建小型消防站。

防洪工程规划：镇区防洪标准按 20 年一遇设防；一般村庄防洪标准按照 10 年一遇设防。加强泔东干渠及油坊河等河道两岸的修复及维护，加强防汛通信设施建设，增强通信、报汛的准确性和灵活性，制定相关的防洪工程设施管理规章制度，依法治理。

抗震减灾规划：曹庙镇抗震设防等级为 6 级。采用工程措施和生物措施相结合，标本兼治，封山育草、植树造林、涵养水源、控制水土流失，改善生态环境是最根本的措施。规划建设曹庙镇抗震防灾应急指挥中心，建议设于镇政府机关内。规划国道、县道、乡道等作为主要疏散通道，规划广场、学校等空旷地作为应急避难所。

## 第六节 水利设施

水利基础设施建设空间。优化水安全保障、水资源平衡、

水生态修复网络，强化各类水利基础设施规划建设项目布局。加强与相关专项规划在项目选址、布局 and 空间规模等方面的协调，尽量避让生态廊道，确保各类需求的空间布局不冲突。加强纳入国土空间规划“一张图”水利基础设施建设项目的空间管控和用地保障。规划新建曹庙镇吴阳村排涝站 3 座，面积分别为 20 平方米、37 平方米、99 平方米。对油坊河、泮东干渠等水域进行治理，提升曹庙镇水环境。

## 第八章 生态修复与国土综合整治

### 第一节 生态保护修复

统筹山水林田湖草沙综合生态修复。坚持山水林田湖草沙生命共同体理念，整体保护、系统修复、综合治理。按照保护优先、自然恢复的原则，结合农村人居环境整治，加快推进重点区域和重要自然生态系统修复。通过优化调整生态用地布局，保护和恢复生态功能，维护生物多样性，提高防御地质灾害的能力，保持自然生态景观，筑牢生态安全屏障。重点开展对河湖水系、土壤污染等区域的生态治理，改善生态环境，稳定生态系统。

水环境综合治理与保护修复。重点开展龙盘水库、宋堰水库等陆地水域、镇域林地生态治理。推进水域污染治理，加强水域污染防控。逐步减少城乡生活、工业、农业种植和畜禽养殖等污染源排放。推进生活污水治理设施建设，清理

河道两岸违章排放设施，整顿排污口等污染源。全面开展区域内重点流域的农村环境综合整治工作，实施化肥和农药使用减量行动，逐步消除畜禽养殖点源污染，深入控制农业面源污染。

## 第二节 国土综合整治

开展全域国土综合整治，通过农用地整治、建设用地整治、后备土地资源开发，盘活农村土地资源和存量建设用地。农村建设用地整理规模及城镇低效用地整治规模共 320.89 公顷。农村建设用地整理后节余指标中，预留部分用地指标用于村庄产业项目点状落地，其余指标用于城乡增减挂钩指标向城镇转移。结合城镇低效用地整治进一步提升土地集约节约利用水平，缓解产业用地供需矛盾，满足发展需要。

农用地整治：逐步推进高标准农田建设，在永久基本农田保护区统筹推进高标准农田建设和土地整治。综合整治低效利用及不合理利用的农用地，增加有效耕地面积。深入推进耕地质量保护行动，将中低质量的耕地纳入高标准农田建设范围，实施提质改造。通过高标准农田建设项目的实施对耕作田块进行规整与合并，有效减轻农地破碎化的程度，针对现有劣质、等级低的耕地，通过改善土壤、排灌等农业生产条件，实现耕地的提质增效，提高耕地产能。通过实施土地平整、灌溉与排水、田间道路、农田防护与生态环境保护保持

等工程，对农田水利基础设施进行提升和改造；实施工程、生物、农艺等措施，提高耕地质量，建成一批集中连片、设施配套、高产稳产、生态良好、抗灾能力强并与现代化农业经营方式相适应的农田。到2035年，高标准农田建设面积3733.65公顷，全镇域耕地质量提升1个等级以上。

推动农用地复垦，以耕地集聚规模化为重点，主要是对农用地内部的废弃园地、坑塘水面以及少量低效利用的沟渠、道路、田坎等进行整理，通过低效农用地的改造以及地块规整重划，推动耕地连片化发展，有利于完善农业配套基础设施，实现农田生态建设，改善农业生产条件，提高集约化土地利用水平。同时，为落实耕地占补平衡，加大耕地补充力度，切实提升耕地数量和质量，积极开展撤并村庄周边废弃农用地以及零散村庄周边闲置农用地的复垦整理，重点推进耕地规模化和集聚化，夯实现代农业发展基础。

建设用地整治：农村建设用地整治：综合运用城乡建设用地增减挂钩、乡村振兴等相关政策，对农村集体建设用地进行综合整治，分阶段落实乡村居民点整治工程。加强农村宅基地管理，逐步解决宅基地布局散乱和超标准用地问题，引导农村闲置宅基地合理流转，提高农村建设用地利用效率。盘活存量建设用地，集约精准保障新农村基础设施、公共服务设施建设和产业融合发展用地。对空心村、缩并的自然村、不用于城市建设的搬迁宅基地，与农用地整治相结合，进行整理复垦，节约的指标用于城镇建设。

城镇低效建设地整治：整治工矿废弃地，有效盘活存量闲置和低效用地，增加建设用地有效供给。通过对工矿废弃场地平整、污染治理、复垦绿化、林木种植等措施，恢复其生态功能，置换建设用地指标，用于新增建设用地。结合产业发展重点，通过兼并重组、协商收回、“以工改工”、收购储备等方式，逐步腾退现状低效益企业，推动工业企业集聚发展；鼓励低效用地企业出租土地和厂房，采取拆旧建新、拆低建高的方式进行升级改造二次开发，置换功能，缓解产业用地供需矛盾。规划期内，按照“先易后难、逐步推进”原则，合理安排再开发时序。

## 第九章 历史文化与景观风貌

### 第一节 历史文化保护

建立健全历史文化遗产保护体系。注重文物本体与历史环境保护，保护各类历史文化遗产传统格局和历史风貌的完整性。全过程、多维度保护历史文化遗产。

统筹落实各类历史文化保护线。落实曹庙镇域内3处历史文化资源的保护界限，分别为位于新建村的感诚寺遗址、双龙村的竹林寺遗址及吴阳村的杨家老坟墓葬；其中竹林寺遗址和杨家老坟墓葬为县级文物保护单位，感诚寺遗址为尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物。历史文化资源统计表，见附表12。

历史文化遗产保护指引。坚守底线，刚性保护。划定遗址、墓葬周边建设控制底线，实现刚性保护。保护历史真实载体和环境，保存其真实的历史环境，从而让人们清晰地识别、判定这些历史信息。合理利用和永续利用。在保护的前提下，加强对历史文化遗产的利用，挖掘使用价值和现代生活中的生命力。

### 第二节 景观风貌塑造

根据当地自然地理分区特征，将曹庙镇全域划分为“**两带三区多节点**”的风貌分区。

**镇区特色风貌带：**沿 105 国道贯穿曹庙镇区，形成镇区特色风貌带；

**镇域乡村风貌带：**沿 X413 道路横穿曹庙镇多个村庄，打造镇域乡村风貌带；

**镇区特色风貌区：**主要为镇区以及沿 105 国道涉及的村庄，形成镇区特色风貌区；

**北部田园乡村特色风貌区：**村域农田众多，沿 X413 道路北侧形成北部田园乡村特色风貌区；

**南部田园乡村特色风貌区：**村域农田众多，沿 X413 道路南侧形成南部田园乡村特色风貌区；

**多节点：**包括八卦泉、竹林寺遗址、感诚寺遗址、杨家老坟墓葬等节点。

## 第十章 镇政府驻地规划

### 第一节 用地布局

以“功能复合、配套完善、职住平衡、生态融合”为导向优化镇政府驻地用地布局。

规划建设用地总面积 87.80 公顷，重点在于补足镇区公服配套、保障产业发展、完善道路系统、提升环境品质，推动镇村一体化融合发展。

规划居住用地 41.45 公顷，占镇政府驻地总面积的 47.21%；公共管理与公共服务设施用地 7.88 公顷，占镇政府驻地总面积的 8.97%；商业服务业用地 1.61 公顷，占镇政府驻地总面积的 1.84%；工矿用地 20.94 公顷，占镇政府驻地总面积的 23.85%；仓储用地面积 1.46 公顷，占镇政府驻地总面积的 1.66%；交通运输用地 6.88 公顷，占镇政府驻地总面积的 7.84%；公用设施用地 0.24 公顷，占镇政府驻地总面积的 0.28%；特殊用地 0.11 公顷，占镇政府驻地总面积的 0.13%；耕地面积 4.84 公顷，占镇政府驻地总面积的 5.51%；林地面积 0.76 公顷，占镇政府驻地总面积的 0.87%；农业设施建设用地面积 1.34 公顷，占镇政府驻地总面积的 1.52%；陆地水域面积 0.29 公顷，占镇政府驻地总面积的 0.33%。

## 第二节 公共空间与绿地系统

结合曹庙镇自然地理条件，重点打造公共空间，打造节点广场。曹庙镇政府驻地公共空间体系由开放空间节点、街道开敞空间等组成。开放空间节点主要为广场及居住和商业空间中的公共空间；街道开敞空间主要为镇政府驻地主干道公共走廊等。以500米为服务半径规划镇政府驻地的公共空间与绿地，在居民区中，结合现状坑塘水面，利用闲置地，打造广场、设置“口袋公园”等小型公共空间。

## 第三节 公共管理与公共服务设施

规划按照《社区生活圈规划技术指南》（TD/T1062-2021）中公共服务设施配置要求，补齐公共服务短板，针对服务人口构成变化趋势和乡村功能复合化需求，开展适老化改造，重点完善幼儿园、中小学、卫生医疗、社区养老等设施建设，构建“十五分钟、十分钟和五分钟”高标准健全配套设施体系，加快培育生产性服务业，提升镇区综合服务能级，形成乡镇生活圈。

表 10.1 镇政府驻地公共服务设施一览表

设施类别	设施名称	个数 (个)	规模总量 (公 顷)
公共管理	镇政府	1	1.18
	党群服务中心	1	

设施类别	设施名称	个数 (个)	规模总量 (公 顷)
	管理机构(公安局、乡镇便民服务中心、农村 综合服务平台)	2	
公共教育	九年一贯制学校	1	3.43
	幼儿园	1	
文化体育	乡镇文化活动中心	2	0.63
	健身活动场地	3	
医疗卫生	乡镇卫生院	1	2.65
	村卫生室	1	
社会福利	老年活动室 (合建)	1	0.01
商业设施	集贸市场、菜市场	2	1.61
	金融电信服务点	1	
	便民农家乐	若干	
	加油站	1	

#### 第四节 道路交通规划

优化提升城乡联系，完善对外交通网络。由 105 国道作为镇域主要对外交通干道，向东连接镇政府驻地至其他村庄，向北连接至长集镇。

构建道路交通网络，划分道路等级。确定主要道路、次

要道路走向，确定道路红线宽度及道路横断面、控制点标高。

主要道路：形成“一横一纵”道路网络，其中G105道路红线宽度16米左右，设置非机动车道，机非分离；X413红线宽度6-8米；

次要道路：作为主要道路的补充，联系各片区，红线宽度4-6米。

明确镇区内部停车场等交通设施规模与布局。在镇政府驻地南侧新增1处交通场站与1处加油站，面积分别为0.40公顷和0.17公顷，保留现状停车场。

## 第五节 公用设施规划

### 1、给水工程规划

根据《安徽省村庄规划编制指南（2022年版）》和《村镇供水工程技术规范》供水规模一般为60-120升/人·天，本次规划生活用水取100升/人·天，工业仓储用水指标取30立方米/公顷·日计算，消防用水主要为坑塘及沟渠水源。预测曹庙镇镇政府驻地规划期末人口5242人，最高用水量为1196.08立方米/天。

规划镇政府驻地接曹庙镇自来水厂给水管网，由曹庙镇自来水厂统一供水。现状给水设施满足曹庙镇使用。给水管网以支状和环状相结合的形式布局，主干管管径DN300，沿G105国道布置，次干管管径DN200，沿主要道路布置。

## 2、排水工程规划

规划镇政府驻地生活污水分片区收集，雨水通过道路、边沟、坑塘水系自然排放。根据《安徽省村庄规划编制指南（2022年版）》居民生活污水量按照生活用水量75%—85%计算，本规划取80%，日变化系数取1.5，镇区居民生活污水量为1435.29立方米/天。

规划保留现状曹庙污水处理设施，污水处理能力满足曹庙镇规划末期污水处理需求。保留现状污水管线，污水主干管管径DN400，其余管线200-300不等。新增污水管应尽量方便道路两侧污水的接入，埋深较小的情况下，让最大区域的污水自流接入。

## 3、电力工程

规划预测镇政府驻地服务人口5242人，同时系数取0.7，总用电量负荷为11456.25千瓦，现状曹庙镇变电站满足远期用电需求。镇区内电力线布局形式，现状区主要为电杆架空，后期逐步入地，新建区建议电力线采用地埋方式。

## 4、电信工程

保留现状曹庙镇邮政支局和电信营业点，保留现状信号塔。

## 5、燃气规划

曹庙镇政府驻地以天然气为主气源，液化石油气为辅，鼓励村庄发展利用沼气和秸秆制气。根据上位规划布置燃气管道，新增一处曹庙镇CNG瓶组站，有序推动管道燃气“进

村入户”。

## 6、环卫设施

垃圾收集：镇政府驻地垃圾实施村收集、镇集中、县处理的策略，保留1处垃圾中转站，生活垃圾由各垃圾收集点集中至垃圾中转站后外运。

公共厕所：在人流相对集中的区域配置公共厕所，包括商业街、公园广场、商业中心、农贸市场、社区服务站等场所，规划保留现状公共厕所1处，于农贸市场新建1处公共厕所，新建公共厕所建筑面积45平方米，须符合无害化公厕建设的指标要求。

街道清扫：根据镇政府驻地功能分区和道路等级，将镇区街道分为一级清扫街道和二级清扫街道。

## 第六节 安全设施规划

### 1、消防规划

在镇政府设置防灾指挥中心，结合公共服务中心设置消防值班室。将开阔的广场、健身活动场地和停车设施设置为应急避难场所。将驻地主要对外交通及部分主要道路作为一级疏散通道，次要道路作为二级疏散通道。

### 2、抗震防灾规划

设防标准：基本设防烈度为6，重要建构物按高一度设防。

G105 国道、G105 国道改扩线及主要道路为主要疏散通道，健身活动场地、文化活动中心及开敞空间均可作为疏散场地。乡镇卫生院、村卫生室可作为防灾医疗中心，结合公共服务中心设置救灾物资堆放场地。

### 3、人防工程规划

防护措施：按人防要求安排好掩蔽工程，应尽可能安排于公共绿地或广场停车场之下，以利平时充分利用，为经济建设服务。

乡镇防疫站结合卫生院设置，以健身活动场地和乡镇文化广场为应急防疫备用地点，突发情况下作为方舱医院临时地点使用。

## 第七节 “四线”管控

### 1、黄线

划定范围：划定对镇政府驻地发展全局有影响的重大交通、市政基础设施和公共安全设施用地控制界线。曹庙镇政府驻地共划定黄线面积 0.24 公顷，严格按照《城市黄线管理办法》等相关要求进行管控，主要包括变电站等。城市黄线控制范围不仅保障设施自身运行安全，同时应考虑与周围其他建（构）筑物的间距要求。

### 2、蓝线

需要纳入到国土空间总体规划管控的结构性水域，包括

江、河、湖、库、渠和湿地等地表水体保护和控制的地域界限。将镇政府驻地内陆地水域划入蓝线管理范围，曹庙镇政府驻地共划定蓝线面积 0.12 公顷，严格按照《城市蓝线管理办法》相关要求进行管控。

### 3、绿线

曹庙镇政府驻地范围内不涉及结构性绿地、大型公共绿地及重要防护绿地绿线划定。

### 4、紫线

曹庙镇政府驻地范围内不涉及紫线划定。

## 第八节 塑造特色风貌

曹庙镇政府驻地构建“一带三区”的城镇风貌格局。

“一带”：城镇发展风貌带。G105 国道贯穿镇区中部，南北向连接镇域村庄，打造城镇发展风貌带。

“三区”：工业生产风貌区、宜居生活风貌区、综合服务风貌区。保留镇区西北部工业用地，规划扩大工业用地规模，主要用于工业制造及农产品加工，形成工业生产风貌区；依托镇政府驻地及曹庙镇学校、幼儿园等具有公共管理与公共服务功能的区域，形成宜居生活风貌区；沿 G105 国道两侧分布居住用地，合理布置安置点，满足部分拆迁居民的需求，打造宜居生活风貌区。

# 第十一章 规划实施保障

## 第一节 规划传导

### （1）明确规划责任主体

乡镇级国土空间规划是对省、市级、县级国土空间规划的落实，由乡镇人民政府组织编制并实施；乡镇级国土空间规划，是乡镇级政府对上级国土空间规划要求的细化落实和具体安排，由乡镇级人民政府组织编制并实施。

### （2）加强国土空间总体规划纵向传导

乡镇级层面编制乡镇国土空间总体规划，按照行政区划来传导县级国土空间总体规划的发展目标与管控要求，提升规划的实施操作性，指导约束详细规划编制实施的依据。县级、乡镇级规划间应建立规划指标综合平衡机制，实现上下联动和动态反馈。

### （3）明确总体规划重点传导内容

耕地保有量及永久基本农田保护面积、生态保护红线面积等约束性指标；耕地和永久基本农田、生态保护红线和城镇开发边界三条控制线；自然保护地体系、生态廊道和生态系统保护格局；历史文化保护体系、历史文化保护线和控制要求；城镇政策性住房和教育、卫生、养老、文化、体育等城乡公共服务设施布局原则和标准；重大交通枢纽、重要线性工程网络、城市安全与综合防灾体系、地下空间、邻避实

施等设施布局。

## 第二节 明确单元控制要求

曹庙镇按照行政区将镇域划分为城镇单元及乡村单元。

城镇单元：按照城镇开发边界划分为一个城镇单元，为镇政府驻地单元。

乡村编制单元：按照行政村划分为 12 个乡村单元，分别为曹庙村、老郢村、吴阳村、小郢村、元圩村、甄岗村、新建村、黄郢村、双桥村、双龙村、胡台村和西郢村编制单元。

明确单元四至边界、面积、功能定位、村庄人口、建设用地规模及重要设施配建标准或空间布局要求；对村庄重点建设区域、生态修复与国土综合整治、特色发展及传统村落保护与利用等提出指引；落实耕地和永久基本农田保护红线生态保护红线等强制性内容，将指标规模和空间布局传导至村庄，划定保留村庄的村庄建设边界，明确规模控制要求：梳理村庄开发建设的正、负面清单，引导不同类型的村庄开发建设。

负面清单	正面清单
1、不得未批先建，禁止一切未经规划设计和审批的乱搭乱建行为。	宜遵循村庄规划和相关技术规范，鼓励使用《安徽省农村住宅设计通用图集》建设安全适用、美观的农村住宅

负面清单	正面清单
2、不得进行不切实际的大拆大建，不得拆除已被确定为文物保护单位、文化遗产和历史建筑的农房。	宜科学制定方案，明确需要清拆和修缮的房屋，分类清拆整治。在清拆过程中，要注意对石磨、瓦片、门柱、旧砖等乡土建材的保留，为下一步村庄建设发挥作用。
3、不得对农房外立面过度“涂脂抹粉”，盲目跟风“刷白墙”不得乱写标语口号，不得在一些重要节点及公共空间随意悬挂宣传海报、横幅	宜严格控制墙绘，描画要有当地主题、乡味和美感，色彩协调。农房外立面改造提升应采用与周边环境相协调的材料凸显本地建筑风格。
4、不得过度人为造景。不得新建大门楼、大牌坊大村标。不得购置假山石人工造景，不得新建结构复杂、造价昂贵的大亭子，不照搬城市模式建设大雕塑、大喷泉，不建设无历史渊源的仿古牌坊、廊桥、长廊等各种华而不实的工程。	宜坚持以基础环境整治为首要任务，以改善人居环境和公共服务为重点，合理规划建设公共基础设施建设工程，严格控制工程建设体量、用材和建设资金，充分利用本土材料及工艺建设风格协调的景观节点，打造整洁、美观、舒适、自然的美丽乡村。
5、不得对公共场地大面积硬底化或选择与环境不协调的铺装形式。不新建超人口规模、占地广阔的大广场，不得比照城市公园标准建设大公园，不得超标建设篮球场，不得铺设非生态型停车场。	宜根据村庄区域特点、实际人口、村民需求等情况合理规划公共活动场所。采用透水沥青、黑色混凝土等材料，推行嵌草(树)式、透水施工等生态化施工工艺进行建设。充分反映当地乡村文化历史，延续乡村文脉体现“小而精、小而美”

负面清单	正面清单
<p>6、不得种植大规格树木、名贵树木、不易养护的整形灌木、盆景和需要定期栽植的时令花卉、花海等。不得大面积移植人工草坪。不得在古树名木树冠垂直投影 5 米的范围内堆放物料、挖坑取土、兴建镇临时设施建筑、倾倒有害污水、污物垃圾，动用明火或者排放烟气；在古树周围保护范围内不得铺水泥路面、封砌、封固和开挖地面，损坏表土层和改变地表高度</p>	<p>宜保持乡土特色，注重对大树、古树、原生树木及其原生环境的保护。村庄建设应合理规划房前屋后、村边水边以及村内空闲地发动群众因地制宜开展“小菜园、小果园小花园、小公园”等“四小园”小生态板块建设。</p>
<p>7、不得使用大理石、镜面石材、艳色材料及其他昂贵建材用作铺装或建筑物构件；不宜使用原色不锈钢、水泥构件、PVC 塑料等与乡村风貌不符的材质用作栏杆或建筑物构件。</p>	<p>宜凸显乡情，鼓励使用传统工艺，充分利用旧石料、旧 砖块、旧墙土，选用当地易于获得的鹅卵石、竹、木等物美价廉材料。围栏可采用木(或仿木)、竹篱、砖石等当地材料搭建通透简洁富有“村味道”。</p>
<p>8、不得对村内池塘、沟渠、河道等水体驳岸过度硬化。不得在河道、池塘内随意设置栈道(桥)、亲水平台。不宜脱离实际情况，盲目建设高大上农村生活污水</p> <p>污水处理设施</p>	<p>宜保护河流水系的自然形态和生态系统，把池塘、沟渠、河道整治的重点放在清淤、治脏、净化、加固上，因地制宜选用合适的模式处理农村生活污水，保留天然岸坡，多用天然石块、废弃砖瓦进行加</p>

负面清单	正面清单
	固，采取低砌扩岸。对岸线进行绿化美化，打造岸绿景美的生态碧道。

### 第三节 规划实施监督考核问责机制

经依法批准后的国土空间规划必须严格执行，严禁任何部门和个人随意修改、违规变更。批准的国土空间规划是各类开发、保护、建设活动的基本依据，不符合国土空间规划的工程建设项目，不得办理用地审批和土地供应等手续，不予确权登记。严肃查处违法违规编制、修改和审批国土空间规划、发放规划许可、违反法定规划设置规划条件和“未批先建”等问题。将国土空间规划执行情况纳入自然资源执法督察内容，加强日常巡查和台账检查，做好批后监管。对历史遗留问题全面梳理，依法依规分类加快处置。依据规划任务分工实施方案，加强对规划实施的督导和考核，将考核结果作为领导干部绩效考核的重要依据。充分发挥人大对规划实施的监督作用。

### 第四节 建立规划评估和维护机制

建立定期体检、五年评估的常态化规划实施监督机制，将国土空间规划体检评估结果作为编制、审批、修改规划和审计、执法、督察的重要参考。按照“一年一体检、五年一

评估”要求开展体检评估并提出改进规划管理意见，自然资源主管部门要适时向社会公开城市体检评估报告。建立公开透明，制度化的动态调整完善机制，根据同期城镇发展规划战略安排、城镇体检评估结果进行动态调整，完善实施机制、优化调整近期建设规划和年度实施计划等方式，确保规划各项内容得到落实。

### 第五节 落实社会参与机制

搭建全过程、全方位的公众参与平台，建立贯穿规划编制与调整、实施、监督全过程的公众参与机制，保障公众及时获取规划信息并有效反馈意见，引导市民、企业等参与规划制定、决策和实施。建立常态化的国土空间规划宣传和交流互动机制。

## 第十二章 近期建设

### 第一节 规划原则

**集约集聚：**处理好近期建设与长远发展、资源约束的关系，主要集中在重点建设地区内，节约土地利用，注重效益提升，注重土地存量挖潜。

**保障重点：**明确近期建设重点，与“十四五”规划、过渡期规划相协调，符合资源、环境和财力的实际条件，并充分利用市场化机制，节约政府财政。

**均衡发展：**维护公共利益，优先确保公益性项目和民生项目的建设，适度超前建设道路、市政等基础设施，政府财政投入逐步偏向乡村地区和农业，确保城乡生活条件与居住环境均等化高水平发展。

### 第二节 近期建设行动

衔接市县规划近期实施计划，结合乡镇实际对近期规划做出统筹安排，落实市县重大基础设施项目建设、生态修复和国土综合整治等项目及时序安排，详见近期建设项目表。

## 附表

附表 1: 乡镇国土空间总体规划指标体系一览表

序号	指标项	基期值	目标值	变化量	指标属性	指标层级
一、空间底线与安全						
1	耕地保有量(公顷)	5546.69	5757.76	211.07	约束性	全域
2	永久基本农田保护面积(公顷)	——	5200.32	——	约束性	全域
3	建设用地总面积(公顷)	924.28	740.96	-183.32	约束性	全域
4	城镇开发边界面积(公顷)	——	64.73	——	约束性	全域
5	城乡建设用地面积(公顷)	766.06	496.27	-269.79	约束性	全域
6	林地保有量(公顷)	214.46	189.07	-25.39	约束性	全域
7	自然保护地面积(公顷)	——	——	——	建议性	全域
8	新增生态修复面积(公顷)	——	44.54	——	预期性	全域

序号	指标项	基期值	目标值	变化量	指标属性	指标层级
9	防洪堤坝达标率(%)	90	100	10.00	建议性	全域
二、空间结构与效率						
10	常住人口数量 (万人)	1.38	1.10	-0.28	预期性	全域
11	城镇常住人口数量 (万人)	0.42	0.52	0.10	预期性	镇政府驻地
12	常住人口城镇化率 (%)	30.49	47.50	17.01	预期性	镇政府驻地
13	人均城镇建设用地面积(平方米)	114.02	123.48	9.47	约束性	镇政府驻地
14	人均应急避难场所面积(平方米)	5.70	10.41	4.71	预期性	镇政府驻地

序号	指标项	基期值	目标值	变化量	指标属性	指标层级
15	道路网密度(千米/平方公里)	6.24	6.38	0.15	约束性	镇政府驻地
16	人均村庄建设用地面积(平方米)	211.75	140.44	-71.31	预期性	全域
17	国土开发强度(%)	11.94	9.57	-2.37	预期性	全域
<b>三、空间品质与特色</b>						
18	公园绿地、广场用地步行 5 分钟覆盖 率 (%)	47.47	85.00	37.53	约束性	镇政府驻地
19	社区 15 分钟生活圈覆盖率(%)	100	100	0.00	预期性	镇政府驻地
20	人均体育用地面积(平方米)	0.00	1.20	1.20	预期性	镇政府驻地

序号	指标项	基期值	目标值	变化量	指标属性	指标层级
21	人均公园绿地面积(平方米)	0.00	1.50	1.50	预期性	镇政府驻地
22	每千人口医疗卫生机构床位数(张)	1.68	4.20	2.52	预期性	全域
23	每千名老年人养老床位数(张)	3.62	20.00	16.38	预期性	全域
24	农村生活垃圾处理率(%)	74.00	96.00	22.00	预期性	全域
25	城镇污水处理率(%)	85.00	100.00	15.00	预期性	全域
26	行政村等级公路通达率(%)	100.00	100.00	0.00	预期性	全域
27	农村无害化卫生厕所普及率(%)	60.00	100.00	40.00	预期性	全域
28	自然和文化遗产(处)	3	3	0	预期性	全域
29	村级商业网点(%)	41.67	100.00	58.33	约束性	全域

附表 2：国土空间规划用途分区统计表

一级分区	二级分区	面积 (公顷)	含义	主导功能
生态控制区	其他生态控制区	80.24	生态保护红线外的防护林和特用林、一般湿地、一般水系般生态廊道，以及其他生态功能重要区域	原则上限制各类新增加的开发建设行为以及种植、养殖活动，不得擅自改变地形地貌及其他自然生态环境原有状态；维护造林绿化、储备林地等用地生态属性。
农田保护区	永久基本农田保护区	5200.32	永久基本农田相对集中需严格保护的区域	区内从严管控非农建设占用永久基本农田，鼓励开展高标准农田建设和土地整治，提高永农质量。为实施国家重大交通、能源、水利及军事用地，经批准占用永农集中保护区的，原则上分区不做调整。
城镇发展区	城镇集中建设区	64.73	城镇开发边界围合的范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域	采用“详细规划+规划许可”的方式进行管理，对城镇建设用地的总体和单项指标严格管控。
乡村	村庄建	676.22	城镇开发边界外，规	采用“用途准入+指标控制”的方

发展 区	设区		划重点发展的村庄用 地区域	式进行管理，村庄建设用地需限制 在村庄建设区内，村庄建设区外的 村庄除农民宅基地和必要农业(农林 牧渔)生产设施外不安排其他产业用 地。
	一般农 业区	1717.81	以农业生产发展为主 要利用功能导向划定 的区域	采用“用途准入+指标控制”的方 式进行管理，采用全域村庄建设用 地指标对一般农业区村庄建设活动 进行规划控制。

**附表 3：永久基本农田保护红线与生态保护红线面积汇总表**

序号	行政村名	永久基本农田（公顷）	生态保护红线 （公顷）
1	曹庙村	270.44	——
2	老郢村	653.72	——
3	吴阳村	336.76	——
4	小郢村	277.23	——
5	元圩村	515.00	——
6	甄岗村	533.92	——
7	新建村	353.72	——
8	黄郢村	354.88	——
9	双桥村	362.82	——
10	双龙村	644.95	——
11	胡台村	468.55	——
12	西郢村	428.33	——
<b>合计</b>		<b>5200.32</b>	——

**附表 4：其他控制线面积汇总表**

序号	行政村名	控制线名称	控制线面积（公顷）
1	吴阳村	历史文化保护线	0.15
2	双龙村	历史文化保护线	0.90
3	新建村	历史文化保护线	1.62
合计			2.67

附表 5: 村庄建设边界面积汇总表

序号	行政村名	自然村名	村庄建设边界面积 (公顷)
1	曹庙村	陈楼	7.91
2		民主	5.87
3		南元	7.44
4		吴庄	1.63
5		小圩	0.48
6		新楼	1.41
7		油坊	1.34
8		周楼	1.65
9		竹园	1.57
10	胡台村	大花园	5.21
11		杜大庄	4.45
12		光明	1.15
13		过路塘	1.28
14		胡台	4.09
15		栗乍	0.54
16		六合	2.43
17		龙王庙	3.95
18		史长庄	1.17

序号	行政村名	自然村名	村庄建设边界面积 (公顷)
19		双门楼	3.48
20		王上庄	0.75
21		小花园	1.77
22		谢老庄	0.72
23		新划	0.93
24		新庄	1.51
25		晏仑房	1.50
26		余粉坊	3.30
27		中心	1.49
28		黄郢村	昌坊
29	大庄		1.61
30	东庄		1.97
31	古井		5.16
32	黄郢		0.86
33	南庄		2.10
34	牌坊		1.51
35	三关		1.92
36	双门		4.75
37	新划		0.96

序号	行政村名	自然村名	村庄建设边界面积（公顷）
38		新庄	3.65
39		腰坝	0.97
40		油坊	2.67
41	老郢村	曹及	1.94
42		陈老庄	1.36
43		大路	4.10
44		杜槽坊	3.78
45		方老庄	1.40
46		洪郢	1.07
47		老郢	1.83
48		磨盘	1.32
49		南槽坊	1.97
50		南庄	1.07
51		破楼	1.02
52		上郢	1.20
53		土楼	2.15
54		瓦楼	2.57
55		瓦庙	1.25
56		未庙上	4.45

序号	行政村名	自然村名	村庄建设边界面积 (公顷)
57		乌偃	7.64
58		下槽坊	1.62
59		小圩	0.67
60		新划	1.15
61		叶庄	2.65
62	双龙村	安全	1.37
63		仓坊	2.08
64		大塘	1.36
65		东庄	2.34
66		方下庄	0.94
67		滚龙	0.91
68		韩郢	1.89
69		和平	1.86
70		回龙	5.54
71		老曹坊	2.35
72		炮埠	2.00
73		同心	1.36
74		董庄	1.57
75		土楼	1.84

序号	行政村名	自然村名	村庄建设边界面积 (公顷)
76		团结	2.00
77		汪庙	4.55
78		吴楼	2.41
79		新曹坊	1.11
80		永圩	2.83
81		油坊	1.53
82		院墙	1.83
83		赵楼	1.94
84		竹林	1.20
85		双桥村	北圩
86	草楼		4.07
87	方小庄		1.79
88	郭郢		3.53
89	刘大庄		1.99
90	王寨		3.09
91	新塘		0.75
92	新庄		2.95
93	徐曹坊		0.46
94	徐老庄		1.28

序号	行政村名	自然村名	村庄建设边界面积 (公顷)
95		赵郢	4.40
96		中埂	3.26
97		周堰	0.31
98	吴阳村	北桥	0.79
99		蔡堰	5.08
100		陈大庄	16.90
101		东元	1.14
102		墩塘	1.68
103		高元	5.65
104		戈底堰	1.52
105		胡大庄	1.08
106		连塘	4.38
107		孟塘	2.24
108		南井	2.76
109		裴老庄	1.16
110		双圩沟	1.13
111		桃园	4.67
112		陶老庄	2.29
113		王老庄	1.01

序号	行政村名	自然村名	村庄建设边界面积 (公顷)
114		杨老庄	3.56
115	西郢村	当卜	1.16
116		吊楼	0.07
117		高庄	2.64
118		胡庄	1.03
119		老圩	1.58
120		刘元	0.70
121		彭楼	1.12
122		尚荒	2.79
123		童庄	1.73
124		西郢	1.49
125		院墙	1.44
126		中心	12.88
127		小郢村	灯堰
128	东庄		1.63
129	更楼		2.54
130	胡老庄		3.67
131	南瓜楼		2.13
132	乌寺岗		3.55

序号	行政村名	自然村名	村庄建设边界面积（公顷）
133		柿元	1.17
134		姚老庄	1.38
135	新建村	褚楼	1.00
136		大堰	1.01
137		大庄	0.88
138		东庄	3.10
139		古堆	2.20
140		老郢	1.32
141		刘郢	3.13
142		门楼	1.66
143		破堰	2.50
144		双塘	2.01
145		西庄	1.58
146		新塘	1.63
147		竹园	4.00
148		元圩村	半截冲
149	韩楼		5.84
150	花油坊		0.97
151	建设		4.76

序号	行政村名	自然村名	村庄建设边界面积（公顷）
152		罗楼	2.19
153		罗小圩	1.91
154		闵楼	2.23
155		藕头	1.58
156		三大家	1.16
157		余东庄	12.96
158		竹园	1.94
159		甄岗村	龙盘
160	双桥		4.08
161	松山		2.77
162	土楼		3.23
163	王见		8.33
164	新桥		1.47
165	漩涡		20.52
166	甄岗		2.23
167	总计		431.55

附表 6: 规划用地结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间 增减 (公 顷)
	面积 (公 顷)	比重 (%)	面积 (公 顷)	比重 (%)	
耕地	5546.69	71.67	5757.76	74.40	211.07
园地	43.88	0.57	43.70	0.56	-0.18
草地	2.42	0.03	3.44	0.04	1.02
农业设施建设用 地	135.54	1.75	163.18	2.11	27.64
<b>农业用地合计</b>	<b>5728.52</b>	<b>74.02</b>	<b>5968.08</b>	<b>77.11</b>	<b>239.56</b>
林地	214.46	2.77	189.07	2.44	-25.39
湿地	0.47	0.01	0.47	0.01	0.00
陆地水域	871.59	11.26	840.74	10.86	-30.84
<b>生态用地合计</b>	<b>1086.52</b>	<b>14.04</b>	<b>1030.29</b>	<b>13.31</b>	<b>-56.23</b>
城镇	48.00	0.62	64.73	0.84	16.73
村庄	718.06	9.28	431.55	5.58	-286.51
城乡建设用地合 计	766.06	9.90	496.27	6.41	-269.79
区域交通运输用 地	94.42	1.22	186.78	2.41	92.36

区域公用设施用地	21.07	0.27	21.07	0.27	0.01
采矿用地	11.96	0.15	0.18	0.00	-11.78
其他建设用地	30.77	0.40	36.65	0.47	5.88
<b>建设用地合计</b>	<b>924.28</b>	<b>11.94</b>	<b>740.96</b>	<b>9.57</b>	<b>-183.32</b>
<b>合计</b>	<b>7739.32</b>	<b>100.00</b>	<b>7739.32</b>	<b>100.00</b>	<b>0.00</b>

注：落图城乡建设用地 496.27 公顷；未落图预留指标 24.81 公顷。

**附表 7：耕地和永久基本农田保护面积指标表**

序号	行政村名	基期年耕地面积 (公顷)	目标年耕地保有量 指标 (公顷)	永久基本农田 (公 顷)
1	曹庙村	431.36	416.33	270.44
2	老郢村	679.47	699.07	653.72
3	吴阳村	374.74	387.70	336.76
4	小郢村	275.51	296.08	277.23
5	元圩村	556.62	585.01	515.00
6	甄岗村	588.41	619.38	533.92
7	新建村	356.14	368.88	353.72
8	黄郢村	352.43	386.85	354.88
9	双桥村	379.49	377.10	362.82
10	双龙村	645.61	676.71	644.95
11	胡台村	474.71	498.74	468.55
12	西郢村	432.23	445.89	428.33
合计		<b>5546.69</b>	<b>5757.76</b>	<b>5200.32</b>

附表 8：林地面积指标表

序号	行政村名	基期年林地面积（公顷）	目标年林地保有量指标（公顷）
1	曹庙村	8.89	5.81
2	老郢村	29.28	28.87
3	吴阳村	34.62	34.23
4	小郢村	3.45	3.21
5	元圩村	12.70	11.12
6	甄岗村	18.54	15.49
7	新建村	5.52	5.81
8	黄郢村	27.33	12.27
9	双桥村	31.83	26.68
10	双龙村	13.06	13.21
11	胡台村	23.42	25.92
12	西郢村	5.82	6.45
<b>合计</b>		<b>214.46</b>	<b>189.07</b>

附表 9：湿地面积指标表

序号	行政村名	基期年湿地面积 (公顷)	目标年湿地保有量指标 (公顷)
1	曹庙村	0.00	0.00
2	老郢村	0.00	0.00
3	吴阳村	0.00	0.00
4	小郢村	0.00	0.00
5	元圩村	0.00	0.00
6	甄岗村	0.47	0.47
7	新建村	0.00	0.00
8	黄郢村	0.00	0.00
9	双桥村	0.00	0.00
10	双龙村	0.00	0.00
11	胡台村	0.00	0.00
12	西郢村	0.00	0.00
<b>合计</b>		<b>0.47</b>	<b>0.47</b>

附表 10：村庄分级分类汇总表

行政村分类	行政村名称	所辖自然村名称	分类	分级	备注
集聚提升类	曹庙村	索楼	撤并型	自然村	
		周楼	稳定型	自然村	
		民主	稳定型	自然村	
		新楼	收缩型	自然村	
		油坊	稳定型	自然村	
		吴庄	稳定型	自然村	
		竹园	稳定型	自然村	
		陈楼	提升型	乡镇政府驻地	
		小圩	提升型	乡镇政府驻地	
		南元	提升型	乡镇政府驻地	
集聚提升类	甄岗村	高塘	撤并型	自然村	
		牛尾岗	撤并型	自然村	
		桥头	撤并型	自然村	
		华祖	撤并型	自然村	
		曹湾	撤并型	自然村	
		张庄	撤并型	自然村	
		新庄	撤并型	自然村	
		杜祠	撤并型	自然村	
		韩庄	撤并型	自然村	

行政村分类	行政村名称	所辖自然村名称	分类	分级	备注
		三合	撤并型	自然村	
		余园	撤并型	自然村	
		破楼	撤并型	自然村	
		仓房	撤并型	自然村	
		双桥	提升型	自然村	
		漩涡	提升型	中心村	
		土楼	提升型	自然村	
		松山	提升型	中心村	
		王见	提升型	中心村	
		龙盘	提升型	自然村	
		甄岗	提升型	自然村	
		新桥	提升型	自然村	
集聚提升类	元圩村	丁庄	撤并型	自然村	
		曹坊	撤并型	自然村	
		和平	撤并型	自然村	
		周老庄	撤并型	自然村	
		石碑岗	撤并型	自然村	
		罗兴庄	撤并型	自然村	
		半截冲	收缩型	自然村	
		罗楼	提升型	自然村	

行政村分类	行政村名称	所辖自然村名称	分类	分级	备注
		罗小圩	提升型	自然村	
		三大家	提升型	自然村	
		闵楼	提升型	自然村	
		竹园	提升型	自然村	
		花油坊	提升型	自然村	
		藕头	提升型	自然村	
		韩楼	稳定型	自然村	
		余东庄	稳定型	中心村	
		建设	稳定型	自然村	
集聚提升类	胡台村	王楼	撤并型	自然村	
		柴大庄	撤并型	自然村	
		史长庄	收缩型	自然村	
		新庄	收缩型	自然村	
		中心	收缩型	自然村	
		六合	收缩型	自然村	
		新划	收缩型	自然村	
		晏仑房	收缩型	自然村	
		余粉坊	提升型	中心村	
		大花园	提升型	自然村	
		双门楼	提升型	自然村	

行政村分类	行政村名称	所辖自然村名称	分类	分级	备注
		胡台	提升型	自然村	
		过路塘	提升型	自然村	
		龙王庙	提升型	自然村	
		谢老庄	提升型	自然村	
		王上庄	稳定型	自然村	
		杜大庄	稳定型	自然村	
		栗乍	稳定型	自然村	
		光明	稳定型	自然村	
		小花园	稳定型	自然村	
集聚提升类	黄郢村	腰坝	收缩型	自然村	
		三关	收缩型	自然村	
		新划	收缩型	自然村	
		黄郢	收缩型	自然村	
		东庄	提升型	自然村	
		大庄	提升型	自然村	
		古井	提升型	自然村	
		昌坊	提升型	中心村	
		新庄	提升型	自然村	
		油坊	稳定型	自然村	
		南庄	稳定型	自然村	

行政村分类	行政村名称	所辖自然村名称	分类	分级	备注
		牌坊	稳定型	自然村	
		双门	稳定型	自然村	
集聚提升类	吴阳村	南楼	撤并型	自然村	
		瓦坊	撤并型	自然村	
		南井	收缩型	自然村	
		墩塘	收缩型	自然村	
		孟塘	收缩型	自然村	
		杨老庄	收缩型	自然村	
		陶老庄	提升型	自然村	
		高元	提升型	中心村	
		东元	提升型	自然村	
		连塘	提升型	自然村	
		桃园	提升型	中心村	
		陈大庄	提升型	中心村	
		胡大庄	提升型	自然村	
		北桥	提升型	自然村	
		蔡堰	提升型	自然村	
		裴老庄	稳定型	中心村	
		王老庄	稳定型	自然村	
				双圩沟	稳定型

行政村分类	行政村名称	所辖自然村名称	分类	分级	备注
		戈底堰	稳定型	自然村	
集聚提升类	老郢村	高庄	撤并型	自然村	
		大庄	撤并型	自然村	
		炮浦	撤并型	自然村	
		陈小庄	撤并型	自然村	
		小郢	撤并型	自然村	
		乌偃	稳定型	自然村	
		杜老庄	撤并型	自然村	
		未庙下	撤并型	自然村	
		南庄	收缩型	自然村	
		瓦庙	收缩型	自然村	
		下槽坊	收缩型	自然村	
		小圩	收缩型	自然村	
		磨盘	收缩型	自然村	
		老郢	收缩型	自然村	
		破楼	收缩型	自然村	
		洪郢	收缩型	自然村	
		土楼	收缩型	自然村	
		新划	提升型	自然村	
		方老庄	提升型	自然村	

行政村分类	行政村名称	所辖自然村名称	分类	分级	备注
		上郢	提升型	自然村	
		陈老庄	提升型	自然村	
		杜槽坊	提升型	自然村	
		未庙上	提升型	中心村	
		曹及	稳定型	自然村	
		叶庄	稳定型	自然村	
		大路	稳定型	自然村	
		南槽坊	稳定型	自然村	
		瓦楼	稳定型	自然村	
集聚提升类	双龙村	大堰	撤并型	自然村	
		院墙	稳定型	自然村	
		炮埠	稳定型	自然村	
		东庄	收缩型	自然村	
		张庄	撤并型	自然村	
		新曹坊	收缩型	自然村	
		老曹坊	收缩型	自然村	
		竹林	提升型	自然村	
		回龙	提升型	自然村	
		汪庙	提升型	中心村	
		仓坊	提升型	自然村	

行政村分类	行政村名称	所辖自然村名称	分类	分级	备注
		油坊	提升型	自然村	
		土楼	稳定型	自然村	
		永圩	稳定型	自然村	
		滚龙	稳定型	自然村	
		童庄	稳定型	自然村	
		韩郢	稳定型	自然村	
		赵楼	稳定型	自然村	
		安全	稳定型	自然村	
		和平	稳定型	自然村	
		同心	稳定型	自然村	
		大塘	稳定型	自然村	
		团结	稳定型	自然村	
		吴楼	稳定型	自然村	
		方下庄	稳定型	自然村	
集聚提升类	双桥村	北圩	收缩型	自然村	
		徐曹坊	收缩型	自然村	
		王寨	收缩型	自然村	
		新塘	收缩型	自然村	
		郭郢	提升型	自然村	
		新庄	提升型	自然村	

行政村分类	行政村名称	所辖自然村名称	分类	分级	备注
		草楼	提升型	中心村	
		中埂	提升型	自然村	
		赵郢	提升型	自然村	
		刘大庄	稳定型	自然村	
		周堰	稳定型	自然村	
		徐老庄	稳定型	自然村	
		方小庄	稳定型	自然村	
集聚提升类	西郢村	当卜	收缩型	自然村	
		老圩	收缩型	自然村	
		中心	提升型	自然村	
		院墙	提升型	自然村	
		高庄	提升型	自然村	
		尚荒	提升型	中心村	
		彭楼	稳定型	自然村	
		童庄	稳定型	自然村	
		西郢	稳定型	自然村	
		胡庄	稳定型	自然村	
		刘元	稳定型	自然村	
		吊楼	稳定型	自然村	
集聚提升类	小郢村	王曹坊	撤并型	自然村	

行政村分类	行政村名称	所辖自然村名称	分类	分级	备注
		方井	撤并型	自然村	
		郭大庄	撤并型	自然村	
		柿元	收缩型	自然村	
		东庄	收缩型	自然村	
		姚老庄	收缩型	自然村	
		灯堰	收缩型	自然村	
		胡老庄	提升型	中心村	
		南瓜楼	提升型	自然村	
		乌寺岗	提升型	自然村	
		更楼	提升型	自然村	
集聚提升类	新建村	小庄	撤并型	自然村	
		西庄	收缩型	自然村	
		大庄	收缩型	自然村	
		门楼	收缩型	自然村	
		褚楼	提升型	自然村	
		竹园	提升型	自然村	
		新塘	提升型	自然村	
		双塘	提升型	自然村	
		破堰	提升型	中心村	
		刘郢	提升型	自然村	

行政村分类	行政村名称	所辖自然村名称	分类	分级	备注
		大堰	稳定型	自然村	
		老郢	稳定型	自然村	
		东庄	稳定型	自然村	
		古堆	稳定型	自然村	

**附表 11：生态修复和国土综合整治重大工程安排表**

序号	工程名称	工程类型	重点任务	实施区域	规模 (公顷)	建设时序
1	高标准农田建设	国土综合整治	新建、提质改造	曹庙镇 全域	3733.65	2021- 2035 年
2	农用地整理	国土综合整治	低效林草地和园地整理	曹庙镇 全域	62.49	2021- 2035 年
3	建设用地整治	国土综合整治	建设用地复垦、盘活	曹庙镇 全域	320.89	2021- 2035 年
4	河塘沟渠清淤	生态保护修复	水环境综合治理	曹庙镇 全域	840.74	2021- 2035 年
5	林地整治提升	生态保护修复	林地整治、修复	曹庙镇 全域	189.07	2021- 2035 年

**附表 12：历史文化资源统计表**

类别	名录	等级	所在地
尚未核定公布为文物保护单位 的不可移动文物	感诚寺遗址	尚未核定公布为文物保护单位 的不可移动文物	霍邱县曹庙镇新建村破 堰村民组，西距滚龙村 院墙村民组 500 米。

文物保护单位	竹林寺遗址	县级	霍邱县曹庙镇双龙村
	杨家老坟墓葬	县级	霍邱县曹庙镇吴阳村， 距吴阳集街西北1公里

附表 13: 乡镇政府驻地用地现状与规划对照表

用地 编号	用地类型	规划基期年		规划目标年		变化量
		面积 (公 顷)	比重 (%)	面积 (公 顷)	比重 (%)	面积 (公 顷)
01	耕地	20.03	22.82	4.84	5.51	-15.20
03	林地	2.23	2.54	0.76	0.87	-1.47
06	农业设施建设用地	0.59	0.68	1.34	1.52	0.74
07	居住用地	29.35	33.42	41.45	47.21	12.11
	其中					
	城镇住宅用地	26.52	30.20	23.08	26.29	-3.44
	农村宅基地	2.83	3.22	18.03	20.54	15.20
	农村社区服务设 施用地	0.00	0.00	0.34	0.39	0.34
08	公共管理与公共服务 用地	8.06	9.19	7.88	8.97	-0.19
09	商业服务用地	0.50	0.57	1.61	1.84	1.11
10	工矿用地	17.09	19.47	20.94	23.85	3.84
11	仓储用地	1.46	1.66	1.46	1.66	0.00
12	交通运输用地	6.14	6.99	6.88	7.84	0.75
13	公用设施用地	0.24	0.28	0.24	0.28	0.00
15	特殊用地	0.00	0.00	0.11	0.13	0.11

17	陆地水域	2.10	2.39	0.29	0.33	-1.81
<b>合计</b>		<b>87.80</b>	<b>100.00</b>	<b>87.80</b>	<b>100.00</b>	<b>0.00</b>

附表 14：详细规划编制单元一览表

单元类型	单元名称	单元编号	单元面积 (公顷)	功能定位
城镇单元	镇政府驻地单元	CM-CZ-01	87.80	综合服务中心、城乡 融合发展示范
乡村单元	元圩村	CM-XC-01	783.45	现代农业
	甄岗村	CM-XC-02	851.32	现代农业、文旅发展
	双桥村	CM-XC-03	532.79	现代农业
	老郢村	CM-XC-04	914.59	现代农业
	西郢村	CM-XC-05	579.47	现代农业
	双龙村	CM-XC-06	849.32	现代农业
	小郢村	CM-XC-07	371.05	现代农业
	胡台村	CM-XC-08	703.66	现代农业
	新建村	CM-XC-09	468.62	现代农业
	吴阳村	CM-XC-10	572.05	现代农业、综合服务 中心
	黄郢村	CM-XC-11	516.35	现代农业

	曹庙村	CM-XC-12	508.85	城乡融合发展示范、 现代农业
--	-----	----------	--------	-------------------

附表 15：城镇单元控制要求一览表

单元编号	CM-CZ-01 (镇政府驻地单元)
区位位置	位于曹庙村
功能定位	综合服务中心、城乡融合发展示范
用地面积 (公顷)	87.80
建设用地面积 (公顷)	80.57
重要公共服务设施配建标准或空间布局要求	构建完善的公服设施体系，满足镇区生活需要，服务于镇域
重要市政基础设施配建标准或空间布局要求	驻地市政基础设施一体化配置
公园绿地面积配建标准或空间布局要求	满足公园绿地、广场用地实现 5 分钟生活圈配置要求
防灾避难场所配建标准或空间布局要求	驻地安全设施体系一体化配置

附表 16: 乡村单元控制要求一览表

单元编号	CM--XC-01 (元圩村)	CM-XC-02 (甄岗村)	CM-XC-03 (双桥村)	CM-XC-04 (老郢村)
区位位置	镇西北	镇南	镇中	镇中
功能定位	现代农业	现代农业、 文旅发展	现代农业	现代农业
用地面积 (公顷)	783.45	851.32	532.79	914.59
村庄建设用地面积 (公顷)	36.41	45.53	28.77	46.21
重要设施配建标准或 空间布局要求	满足村庄居民 生活及生产需 求	满足村庄居 民生活及生 产需求	满足村庄居 民生活及生 产需求	满足村庄居 民生活及生 产需求
耕地面积	585.01	619.38	377.10	699.07
永久基本农田面积	515.00	533.92	362.82	653.72

单元编号	CM--XC-05 (西郢村)	CM-XC-06 (双龙村)	CM-XC-07 (小郢村)	CM-XC-08 (胡台村)
区位位置	镇南	镇中	镇中	镇东南
功能定位	现代农业	现代农业	现代农业	现代农业

用地面积 (公顷)	579.47	849.32	371.05	703.66
村庄建设用地面积(公顷)	28.63	46.80	17.58	39.75
重要设施配建标准或空间布局要求	满足村庄居民生活及生产需求	满足村庄居民生活及生产需求	满足村庄居民生活及生产需求	满足村庄居民生活及生产需求
耕地面积	445.89	676.71	296.08	498.74
永久基本农田面积	428.33	644.95	277.23	468.55

单元编号	CM--XC-09 (新建村)	CM-XC-10 (吴阳村)	CM-XC-11 (黄郢村)	CM-XC-12 (曹庙村)
区位位置	镇东北	镇东	镇东北	镇西
功能定位	现代农业	现代农业、 综合服务中心	现代农业	城乡融合发 展示范、现 代农业
用地面积 (公顷)	468.62	572.05	516.35	569.65
村庄建设用地面积(公顷)	26.02	57.07	29.49	29.29

重要设施配建标准或 空间布局要求	满足村庄居民 生活及生产需 求	满足村庄居 民生活及生 产需求	满足村庄居民 生活及生产需 求	满足村庄居 民生活及生 产需求
耕地面积	368.88	387.70	386.85	416.33
永久基本农田面积	353.72	336.76	354.88	270.44

附表 17: 近期建设项目表

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	涉及区域
交通	G105 线霍邱段一级公路改建工程	新建	2021-2035 年	35.09	元圩村、曹庙村、甄岗村、老郢村
	霍邱至金寨高速公路	新建	2021-2035 年	73.18	甄岗村、曹庙村、老郢村、双桥村
	X221 岔丁路升级改造工程	改扩建	2021-2035 年	—	新建村、黄郢村、吴阳村
	X413 固曹路升级改造工程	改扩建	2021-2035 年	—	曹庙村、小郢村、老郢村、吴阳村
	曹庙镇西郢村委会建制村通双车道	改扩建	2021-2035 年	—	西郢村
	曹庙镇胡台村委会建制村通双车道	改扩建	2021-2035 年	—	胡台村
	曹庙镇元圩村委会建制村通双车道	改扩建	2021-2035 年	—	元圩村

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模(公顷)	涉及区域
	曹庙镇双龙村委会建制村通双车道	改扩建	2021-2035年	—	双龙村
	曹庙镇新建村委会建制村通双车道	改扩建	2021-2035年	—	新建村
	曹庙镇黄郢村委会建制村通双车道	改扩建	2021-2035年	—	黄郢村
	曹庙镇双桥村委会建制村通双车道	改扩建	2021-2035年	—	双桥村
	客运一体化建设项目用地	新建	2021-2035年	0.57	曹庙村
农田水利	油坊河治理工程	改扩建	2021-2035年	—	甄岗村、西郢村、胡台村、吴阳村
	沔东干渠治理工程	改扩建	2021-2035年	—	元圩村
	吴阳村排涝站3座	新建	2021-2035年	0.02	吴阳村
	高标准农田建设	新建/改造提升/高效节水	2021-2035年	3733.65	镇域

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	涉及区域
燃气	天然气姚李至周集高压管线工程(曹庙镇CNG瓶组站)	新建	2021-2035年	—	镇域
公用设施	污水处理站	改扩建	2021-2035年	0.38	曹庙村
	曹庙充电站	新建	2021-2035年	0.08	曹庙村
	吴阳村充电站	新建	2021-2035年	0.17	吴阳村
民生及社会	曹庙镇元圩美丽乡村(二期)	新建	2021-2035年	0.26	元圩村
	曹庙村五小工程	新建	2021-2035年	0.67	曹庙村
	曹庙加油站	新建	2021-2035年	0.61	曹庙村
	曹庙镇甄岗村美丽乡村	新建	2021-2035年	—	甄岗村
	霍邱县曹庙镇元圩村乡村振兴集体产业发展项目	新建	2021-2035年	0.37	元圩村
	曹庙文化活动室	改扩建	2021-2035年	0.35	曹庙村

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	涉及区域
	曹庙中学	改扩建	2021-2035 年	3.43	曹庙村
	曹庙镇松山公益性公墓一期	新建	2021-2035 年	0.57	曹庙村
	曹庙镇松山公墓性公墓二期	新建	2021-2035 年	1.54	曹庙村
	曹庙村南庄组村民建房	新建	2021-2035 年	0.05	曹庙村
	曹庙镇曹庙村美丽乡村	改扩建	2021-2035 年	——	曹庙村
	吴阳村文化广场	新建	2021-2035 年	0.07	吴阳村
	霍邱县曹庙镇黄郢中心村文化广场	新建	2021-2035 年	0.25	黄郢村
产业发展	曹庙镇农贸市场	新建	2021-2035 年	0.95	曹庙村
	曹庙镇乡村振兴产业发展建设	新建	2021-2035 年	0.61	曹庙村
	曹庙镇乡村振兴产业发展建设项目	新建	2021-2035 年	0.52	西郢村

项目 类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	涉及区域
	霍邱县曹庙镇 2023 年 集体发展产业项目	新建	2021-2035 年	0.58	曹庙村
	曹庙工业集中园区	新建	2021-2035 年	17.28	曹庙村
	六安市铭创农业开发 有限公司	新建	2021-2035 年	1.7	曹庙村
	霍邱县正禾粮食加工 有限公司	新建	2021-2035 年	0.81	胡台村
	六安市农德生态农业 科技有限公司	新建	2021-2035 年	0.03	黄郢村
	霍邱县曹庙镇宝福家 禽养殖家庭农场	新建	2021-2035 年	0.16	黄郢村
	霍邱县曹庙镇登俊养 殖家庭农场	新建	2021-2035 年	0.11	双桥村
	安徽恒振生态农业发 展有限公司	新建	2021-2035 年	1.12	元圩村
	霍邱森乐水产养殖科 技有限公司	新建	2021-2035 年	—	西郢村
	霍邱县曹庙镇新建村 股份经济合作社	新建	2021-2035 年	0.13	新建村

项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	用地规模 (公顷)	涉及区域
	霍邱县曹庙镇从杰农业种植家庭农场	新建	2021-2035年	0.27	新建村
	曹庙镇光宏粮食种植家庭农场用地	新建	2021-2035年	0.06	甄岗村
	甄岗村农家乐、民宿	新建	2021-2035年	1.72	甄岗村
	曹庙镇八卦泉矿泉水	新建	2021-2035年	—	甄岗村
	霍邱县光红农产品加工建设	新建	2021-2035年	0.06	甄岗村
能源	曹庙镇风力发电项目	新建	2021-2035年	0.09	曹庙村
	曹庙镇升压站及输变电工程项目	新建	2021-2035年	—	曹庙镇
	曹庙镇储能电站项目	新建	2021-2035年	—	曹庙镇