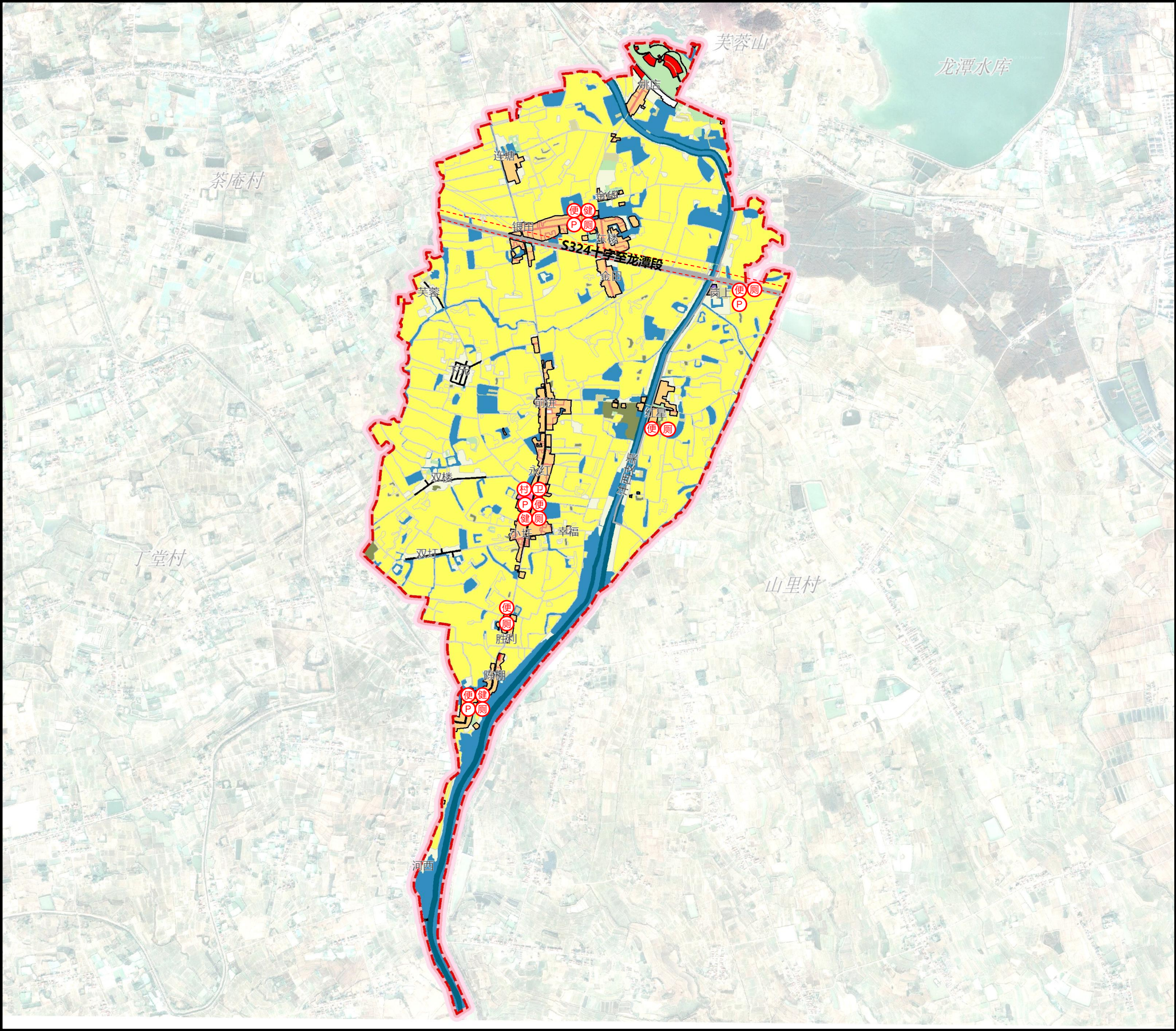


霍邱县马店镇金田村村庄规划（2021-2035年）

村域国土空间规划图



村域在乡镇的位置

风玫瑰与比例尺

图例

耕地

园地

林地

草地

湿地

永久基本农田

农业设施建设用地

乡村道路用地

农村宅基地

商业用地

工业用地

生态保护红线

物流仓储用地

交通场站用地

广场用地

公用设施用地

特殊用地

村庄建设用地边界

陆地水域

留白用地

道路退让线

规划范围

村

村务室

电

供电站

厕

公共厕所

卫

卫生室

健

健身广场

便

便民农家店

给

水厂

P

停车场

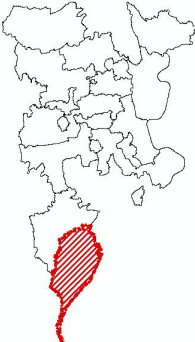
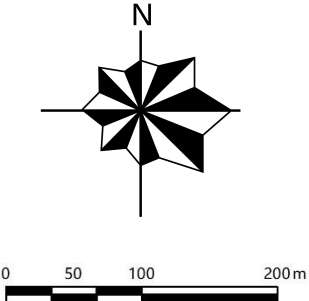
规划地类	规划基期年（2020年）		规划目标年（2035年）		变化量		
	面积（公顷）	占总面积比例（%）	面积（公顷）	占总面积比例（%）			
国土总面积	778.38	100.00%	778.38	100.00%	0		
耕地（01）	523.45	67.25%	546.73	70.24%	23.28		
林地（03）	6.61	0.85%	11.90	1.53%	5.29		
草地（04）	0.07	0.01%	0	0.00%	-0.07		
农业设施建设用地（06）	乡村道路用地（0601）（村庄范围外的道路用地）	9.1	1.17%	9.79	1.26%	0.69	
	畜禽养殖设施建设用地（0603）	2.01	0.26%	3.69	0.47%	1.68	
	水产养殖设施建设用地（0604）	0	0.00%	0.23	0.03%	0.23	
城乡建设用地	居住用地（07）	农村宅基地（0703）	46.88	6.02%	38.49	4.94%	-8.39
		农村社区服务设施用地（0704）	0	0.00%	0.14	0.02%	0.14
	公共管理与公共服务用地（08）	文化用地（0803）	0	0.00%	0.03	0.00%	0.03
		教育用地（0804）	0.27	0.04%	0.54	0.07%	0.27
		医疗卫生用地（0806）	0.57	0.07%	0.1	0.01%	-0.47
		社会福利用地（0807）	0	0.00%	0.1	0.01%	0.1
	商业用地（09）	商业用地（0901）	0	0.00%	0.47	0.06%	0.47
		娱乐用地（0903）	0	0.00%	1.6	0.21%	1.6
	工矿用地（10）	工业用地（1001）	0	0.00%	0.26	0.03%	0.26
	仓储用地（11）	物流仓储（1101）	0	0.00%	0.09	0.01%	0.09
	乡村道路用地（0601）（村庄范围内的村庄内部道路用地）	2.15	0.28%	2.5	0.32%	0.35	
	公用设施用地（13）	0.05	0.01%	0.05	0.01%	0	
	绿地与开敞空间（14）	广场用地（1403）	0	0.00%	0.34	0.04%	0.34
区域基础设施用地	留白用地（16）	0	0.00%	1.14	0.15%	1.14	
	村庄范围内（203）的其他用地	38.18	4.90%	0	0.00%	-38.18	
	交通运输用地（12）	公路用地（1202）	3.79	0.49%	15.51	1.99%	11.72
其它建设用地	公用设施用地（13）	水工设施用地（1312）	23.07	2.96%	21.34	2.74%	-1.73
	采矿用地（1002）	0.85	0.11%	0	0.00%	-0.85	
	特殊用地（15）	7.18	0.92%	6.47	0.83%	-0.71	
陆地水域（17）	河流水面（1701）	20.47	2.63%	20.27	2.60%	-0.20	
	坑塘水面（1704）	78.77	10.12%	81.12	10.42%	2.35	
	沟渠（1705）	14.92	1.92%	15.48	1.99%	0.56	
合计	114.16	14.67%	116.87	15.01%	2.71		

注：规划留白用地公顷1.83公顷，其中用途留白1.14公顷占规划村庄建设用地的2.49%，指标留白0.69公顷占规划村庄建设用地的1.51%

霍邱县马店镇金田村村庄规划（2021-2035年）

地块一重点区域总平面图



村域在乡镇的位置		风玫瑰与比例尺	
	图 例		
	1 养老院 2 便民农家店 3 新建居民点 4 现状居民点 5 景观小品 6 卫生室 7 留白用地 8 学校 9 沿水景观  规划范围		
	居民点建设与管控一览表		
村庄名称	小圩、永红、幸福	管控类型	提升型、稳定型
规划基期年	2020年	规划目标年	2035年
现有户籍人口	435人	规划户籍人口	700人
现状居民点范围	8.20公顷	规划居民点范围	10.80公顷
主要公共服务设施	老年活动室、文化与健身广场、应急避难所、公共厕所、公共服务中心、文化活动室、农家书屋、小型排污设施、公交站点、景观小品、便利店		

霍邱县马店镇金田村村庄规划（2021-2035年）

地块二重点区域总平面图



村域在乡镇的位置

风玫瑰与比例尺

图例

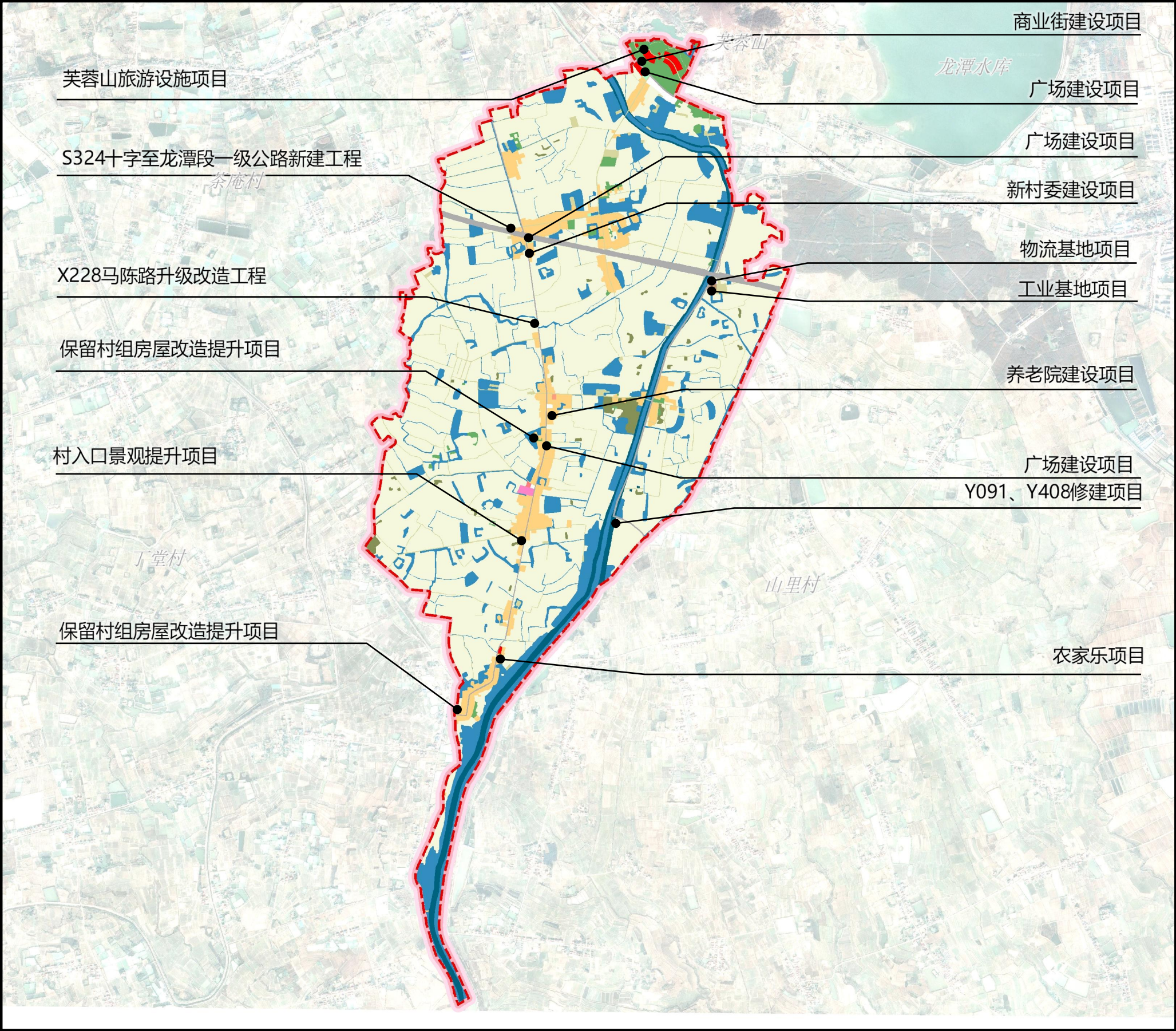
1 巨石阵乐园	2 越野基地	3 音乐会	4 户外剧场
5 景观小品	6 天空之境	7 磐石训练营	8 皮划艇基地
9 浆板基地	10 湖底隧道	规划范围	

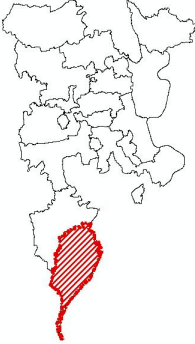
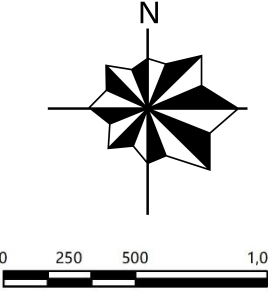
金田村芙蓉山重点区域建设与管控一览表

名称	芙蓉山	管控类型	提升型
规划基期年	2020年	规划目标年	2035年
现状建设用地面积	1.04公顷	规划建设用地面积	1.64公顷
主要公共服务设施	巨石阵乐园、越野基地、音乐会、户外剧场、景观小品天空之境、磐石训练营、皮划艇基地、浆板基地、湖底隧道		

霍邱县马店镇金田村村庄规划（2021-2035年）

近期建设项目（工程）分布图



村域在乡镇的位置			风玫瑰与比例尺				
图 例							
 耕地	 农业设施建设用地	 物流仓储用地	 陆地水域				
 园地	 乡村道路用地	 交通场站用地	 留白用地				
 林地	 农村宅基地	 广场用地	 规划范围				
 草地	 商业用地	 公用设施用地					
 湿地	 工业用地	 特殊用地					
近期建设项目（工程）表							
类别	项目	位置	主要内容	用地规模 (公顷)	投资估算	资金来源	建设时序
产业发展	小型加工厂项目	岗上	加工厂	0.26	1300	社会资金	2021-2030
	物流建设项目	岗上	新建一处物流用地	0.09	252	社会资金	2021-2030
	特色养殖基地	岗上	结合现状农业资源，新建养殖基地	0.51	255	社会资金	2021-2030
	芙蓉山商业街建设项目	姚店	结合芙蓉山建设商业项目	0.37	277	社会资金	2021-2030
	芙蓉山旅游项目	芙蓉山	结合现状芙蓉山，打造旅游项目	1.64	6560	社会资金	2021-2030
公共服务设施配套及基础设施建设	新村部建设项目	银田	——	0.14	70	政府资金	2021-2030
	养老院建设项目	前进	——	0.09	50	政府资金	2021-2030
	广场建设项目	良田、永红、姚店	——	0.34	80	政府资金	2021-2030
	公厕、停车场新建	沙梗、水圩	新建	——	——	政府资金	2021-2030
	污水管网及污水处理站建设	全村	——	——	——	政府资金	2021-2030
	给水管网及加压泵站建设	全村	——	——	——	政府资金	2021-2030
生态修复	水环境综合治理与配套项目	芙蓉山	矿山生态修复项目	0.85	25	政府资金	2021-2030
国土综合整治	低效、闲置建设用地整理	全村	——	3.75	11	政府资金	2021-2030
	其他建设用地开发	全村	——	9.10	20	政府资金	2021-2030
人居环境提升	村口节点打造	中心村东侧	金田村口节点建设	——	——	政府资金	2021-2030
	中心村人居环境提升	永红、小圩、幸福	永红、小圩、幸福人居环境整治	——	——	政府资金	2021-2030
	保留村组提升	良田、进化、前进等保留村民组	银田、进化、前进等保留村民组进行人居环境整治	——	——	政府资金	2021-2030
道路提升	S324十字至龙潭段一级公路新建工程	——	落实交通局重点项目	——	——	政府资金	2021-2030
	X228马陈路升级改造工程	——	落实交通局重点项目	——	——	政府资金	2021-2030
	Y091、Y408修建项目	——	落实交通局重点项目	——	——	政府资金	2021-2030
	村道拓宽	全村	对村庄道路进行拓宽	——	——	政府资金	2021-2030

近期建设项目（工程）表							
类别	项目	位置	主要内容	用地规模 (公顷)	投资估算	资金来源	建设时序
产业发展	小型加工厂项目	岗上	加工厂	0.26	1300	社会资金	2021-2030
	物流建设项目	岗上	新建一处物流用地	0.09	252	社会资金	2021-2030
	特色养殖用地	岗上	结合现状农业资源，新建养殖用地	0.51	255	社会资金	2021-2030
	芙蓉山商业街建设项目	姚店	结合芙蓉山建设商业项目	0.37	277	社会资金	2021-2030
	芙蓉山旅游项目	芙蓉山	结合现状芙蓉山，打造旅游项目	1.64	6560	社会资金	2021-2030
公共服务设施 配套及 基础设施 建设	新村部建设项目	银田	——	0.14	70	政府资金	2021-2030
	养老院建设项目	前进	——	0.09	50	政府资金	2021-2030
	广场建设项目	银田、永红、姚店	——	0.34	80	政府资金	2021-2030
	公厕、停车场新建	沙梗、水圩	新建	——	——	政府资金	2021-2030
	污水管网及污水处理站建设	全村	——	——	——	政府资金	2021-2030
	给水管网及加压泵站建设	全村	——	——	——	政府资金	2021-2030
生态修复	水环境综合治理与配套项目	芙蓉山	矿山生态修复项目	0.85	25	政府资金	2021-2030
国土综合整治	低效、闲置建设用地整理	全村	——	3.75	11	政府资金	2021-2030
	其他建设用地开发	全村	——	9.10	20	政府资金	2021-2030
人居环境提升	村口节点打造	中心村东侧	金田村口节点建设	——	——	政府资金	2021-2030
	中心村人居环境提升	永红、小圩、幸福	永红、小圩、幸福人居环境整治	——	——	政府资金	2021-2030
	保留村组提升	银田、进化、前进等保留村民组	银田、进化、前进等保留村民组进行人居环境整治	——	——	政府资金	2021-2030
道路提升	S324十字至龙潭段一级公路新建工程	——	落实交通局重点项目	——	——	政府资金	2021-2030
	X228马陈路升级改造工程	——	落实交通局重点项目	——	——	政府资金	2021-2030
	Y091、Y408修建项目	——	落实交通局重点项目	——	——	政府资金	2021-2030
	村道拓宽	全村	对村庄道路进行拓宽	——	——	政府资金	2021-2030

村域国土空间用途管制规则				
规划期内在国土空间上进行的各类活动应按照以下规则进行，确需改变用途的，应按照国家 and 安徽省相关规定，对规划进行调整或修改。涉及永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等有关控制线的，按照国家和安徽省有关要求进行管控。位于村庄建设边界外的村庄建设用地，在规划期内优先考虑按照实际情况逐步拆并，确实不能拆并的，应保留现状用地规模和范围，不得扩大。				
序号	地类名称	面积(公顷)	用途管控	管制规则
1	耕地	546.73	耕地内的永久基本农田重点用于粮食生产，高标准农田原则上全部用于粮食生产，一般耕地主要用于粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。	禁止非农建设和破坏耕作层、改变耕地地类的农业生产活动。
2	园地	0.00	主要用于种植以采集果、叶、根、茎、汁等为主的集约经营的多年生作物。	禁止非农建设。
3	林地	11.90	主要用于生长乔木、竹类、灌木。禁止非农建设，限制改变用途。	公益林或生态保护红线范围内的林地禁止改变用途。
6	农业设施建设用地	13.71	主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施。	禁止非农建设。
7	居住用地	38.62	主要用于城乡住宅及其居住生活配套的社区服务设施建设。	禁止超出村庄建设边界线的居住建设行为。
8	公共管理与公共服务用地	0.78	主要用于机关团体、科研、文化、教育、体育、卫生、社会福利等机构和设施建设。	——
9	商业服务业用地	2.07	主要用于商业、商务金融以及娱乐康体等设施建设。	——
10	工矿用地	0.26	主要用于工矿业生产。	——
11	仓储用地	0.09	主要用于物流仓储和战略性物资储备。	——
12	交通运输用地	15.51	主要用于铁路、公路、机场、港口码头、管道运输、城市轨道交通、各种道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。	——
13	公用设施用地	21.39	主要用于城乡和区域基础设施的供水、排水、供电、供燃气、供热、通信、邮政、广播电视、环卫、消防、干渠、水工等设施建设。	——
14	绿地与开敞空间用地	0.34	主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地、防护绿地、广场等公共开敞空间。	禁止用作其他用途。
15	特殊用地	6.50	主要用于军事、外事、宗教、安保、殡葬，以及文物古迹等具有特殊性质的土地。	——
16	留白用地	1.14	主要用于暂不明确规划用地，待用地性质明确后可按要求直接使用。	在用地项目明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。
17	陆地水域	116.87	主要用于陆域内的河流、湖泊等天然陆地水域，以及水库、坑塘水面、沟渠等人工陆地水域。	河流、湖泊、水库禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。
18	其他土地	0	本村其他土地主要包含盐碱地、沙地、裸土地、裸岩石砾地等植被稀少的陆域自然荒野等土地以及空闲地、田坎、田间道。	禁止非农建设，生态保护红线范围内的其他土地禁止改变用途。