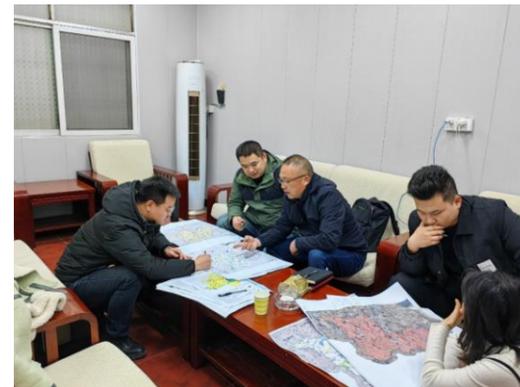


# 霍邱县邵岗乡国土空间总体规划（2021-2035年）

# □ 规划编制历程

## 邵岗乡国土空间总体规划已完成报批前的准备工作

时间	工作历程	完成情况
2022.07.18	规划现状调研阶段	√
2022.08.03	开展邵岗乡地形图测绘工作	√
2022.09.15	召开了霍邱县邵岗乡国土空间总体规划的初稿对接会议，重点问题探讨，整理相关意见	√
2022.11.29	完善成果内容，项目落图，再次对接乡镇领导建议	√
2023.02.10	再次优化成果内容，调整集体经营性用地选址，与镇相关领导汇报，对接新增项目情况	√
2023.02.11	规划工作小组驻点再次对接，并补充完善相关资料	√
2023.05.19	县局召开乡镇国土空间规划方案汇报会，进一步审查乡镇国土空间规划成果	√
2023.06.30	规划编制组于2023年6月30日在邵岗乡人民政府与乡镇领导进一步对接邵岗乡国土空间用地布局修改意见，完善规划成果	√
2023.10.08-10.20	征求各部门和乡镇发表意见和建议，编制单位采纳并修改完善规划成果	√
2024.10.25	召开专家评审会	√
2024.11	草案公示阶段	√
——	——	
——	——	





# 目录 CATALOGUE

- ◆一、修改意见落实情况
- ◆二、现状分析
- ◆三、发展定位与目标
- ◆四、国土空间总体格局
- ◆五、自然资源保护与利用
- ◆六、村庄布局优化
- ◆七、国土空间支撑体系
- ◆八、生态修复与国土综合整治
- ◆九、乡政府驻地规划
- ◆十、制定重点项目分期实施计划

# 一、修改意见落实情况

## □ 部门征求意见

序号	相关部门	意见答复
1	民政局	答复：采纳并落实。认真研读相关政策，根据《六安市“十四五”城乡社区服务体系规划建设规划》标准规划设置综合服务设施，根据《乡（镇）、村级行政区划标准名称》认真核对修改部分乡镇村庄名称
2	文化旅游体育局	答复：采纳并落实。与县文物保护部门进一步对接，核实邵岗乡3处不可移动文物分布情况，规划注意避让上述不可移动文物本体及保护范围和建设控制地带
3	扶贫开发局	该部门无意见
4	卫生健康委员会	答复：采纳并落实。综合考虑邵岗乡部分行政村群众搬迁等因素，方便群众就近就医的同时，将村卫生室迁建至居民集中地。
5	住房和城乡建设局	该部门无意见
6	交通运输局	答复：采纳并落实。与县自然资源和规划局进一步对接，重点考虑规划S20长丰至固始高速霍邱至皖豫界段、霍邱县通用机场、S247王截流至三元二级公路建设项目预留通道。

# 一、修改意见落实情况

## □ 部门征求意见

序号	相关部门	意见答复
7	应急管理局	该部门无意见
8	生态环境分局	答复：采纳并落实。邵岗乡毗邻城西湖，规划应充分落实省级自然保护区保护范围，规划建设要 考虑对自然保护区的影响问题，严格遵守自然保护区要求
9	林业发展中心	答复：采纳并落实。按照意见核实造林空间规划、生态修复项目。
10	文化旅游体育发展中心	答复：采纳并落实。答复：采纳并落实。保障文旅功能，在人居环境整治、村容村貌改造中，对乡村旅游景观、设施、产品等节点进行精细改造，推进景观提升和环境优化，以“微景观”，“微创意”提升点串联乡村旅游，彰显地域特色，注重乡村生态环境、特色风貌保护。
11	漯河淮河经济带和美丽乡村建设中心	该部门无意见
12	国网霍邱县供电公司	答复：采纳，部分落实。对于新建居民点及新建道路，应考虑电力线路、电力设施规划；关于企业集中发展用地，本规划未能落实电力设施廊道及计算负荷大小。关于规划农业耕地方面的农业排灌用电需求考虑欠缺。

# 一、修改意见落实情况

## □ 专家征求意见

### 《霍邱县邵岗乡国土空间总体规划(2021-2035年)》

#### 专家评审意见

2024年10月25日，霍邱县自然资源和规划局组织召开了《霍邱县邵岗乡国土空间总体规划(2021-2035年)》(以下简称《规划》)专家评审会。县城乡规划中心等部门和邵岗乡主要负责人参加会议。会议邀请了广东国地规划科技股份有限公司、合肥工业大学设计院(集团)有限公司、安徽省城建设计研究总院股份有限公司、安徽省城乡规划设计研究院有限公司、南京市规划设计研究院有限责任公司五位专家(名单附后),听取了规划编制单位安徽省建筑科学研究设计院的汇报,审阅了有关图件,经认真评议,原则予以通过。为使《规划》更加科学合理,专家组形成如下修改完善的意见和建议:

1. 加强与霍邱县上位规划和相关专项规划的衔接,深化现状分析,合理预测人口规模及村庄分类;
2. 合理确定发展定位和目标,优化规划分区布局,明确各类控制线,核实规划指标;
3. 细化生态修复与国土综合整治等主要技术指标内容,梳理发展需要落实的各类空间保障,完善近期项目库内容;
4. 优化乡政府驻地的规划用地布局及交通组织;统筹产业空间布局及相关环保要求;
5. 按照国家、省、市的相关要求,对照《安徽省乡镇国土空间总体规划编制规程(试行)》,进一步完善规划成果。

与会人员的其他意见请规划编制单位在修改完善中一并吸纳。

专家组长:



2024年10月25日

**第一条:** 已修改,加强了上位规划及相关专项规划的衔接,深化了邵岗乡的现状分析,根据邵岗乡的历年人口数据及未来邵岗乡发展需求合理预测了人口规模、优化了村庄分类布局。

**第二条:** 已修改,合理明确了邵岗乡的发展定位和目标,优化了规划分区布局,明确了各类控制线,进一步核对了规划指标。

**第三条:** 已修改,细化了生态修复与国土综合整治等主要技术指标内容,完善近期项目库内容,同时梳理保障了邵岗乡未来发展所需的项目用地。

**第四条:** 已修改,优化了乡政府驻地的规划用地布局,统筹了各类产业空间布局,完善相关环保要求。

**第五条:** 已修改,依据《安徽省乡镇国土空间总体规划编制规程(试行)》规范了成果表达,进一步完善了规划成果。

## 二、

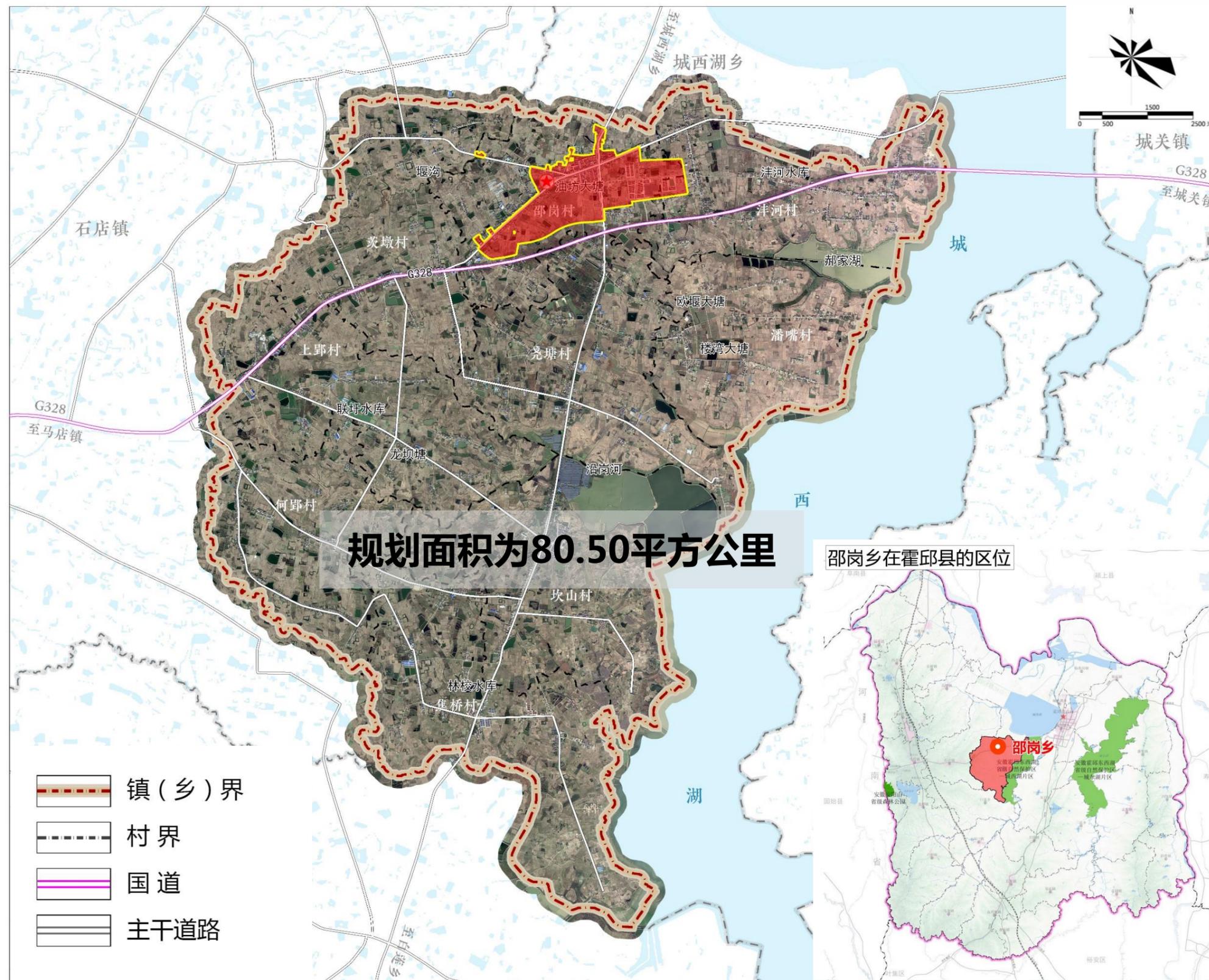
# 现状分析——规划范围、期限

### □ 规划范围

包含**乡域范围**和**乡政府驻地**范围两个层次，其中乡域范围包含邵岗、坎山、焦桥、尧塘、茨墩、何郢、上郢、潘嘴、泮河9个行政村，全域面积**80.50平方公里**；乡政府驻地范围东至泮河村、南至G328、西至茨墩村、北至邵五自来水厂，总面积约**2.41平方公里**。

### □ 规划期限

规划基期年为2020年。规划期限为**2021年至2035年**，其中，规划目标年2035年，近期至2025年。



# 二、现状分析——上位及相关规划解读

## □ 《霍邱县国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》

### ➤ 发展目标

到2025年，我县综合实力显著增强，城市功能品质明显提高，与长三角一体化发展水平明显提升，城乡区域、产业发展、基础设施、生态环境、公共服务、体制机制等领域建设取得实质性进展，人民群众过上更加美好生活。

### ➤ 产业发展指引

**加快发展农副产品加工业。**以粮油加工、畜禽水产加工、柳编工艺品、水饮品及食品酿造为重点,加快发展农副产品加工业，打响霍邱农产品、名特优品牌，建设合肥都市圈重要农副产品加工基地和长三角绿色农产品生产加工供应基地。到2025年，农副产品加工业年产值达到100亿元。

**加快发展现代服务业。**以文化旅游、电子商务、现代物流、现代商贸、金融服务、信息服务、社区服务、房地产等领域为重点，加快发展现代服务业，培育高质量发展新增长点。文化旅游。以乡村旅游、休闲旅游、工业旅游、红色旅游、康养旅游为重点，推进我县旅游由景区景点旅游向全域旅游发展。高标准建设水门塘项目、城东湖生态景区、城西湖生态景区，推进淮河沿线临淮岗旅游小镇、淮河风情道、临水千年古镇等建设，打造淮河风情精品旅游线路。

**建设现代农业强县。**按照“优质、高效、生态、安全”的发展思路，推动种植业结构调整和产业升级，着力推进农业产业“138+N”工程，加快形成粮经饲统筹、农林牧渔结合、种养加一体、一二三产业融合发展新格局，实现传统农业大县向现代农业强县跨越。



## 二、

# 现状分析——上位及相关规划解读

### □ 《霍邱县国土空间总体规划（2021-2035年）》

#### □ 构建“两湖两带四片区、一环双核三节点”总体格局

“两湖”：城西湖、城东湖；

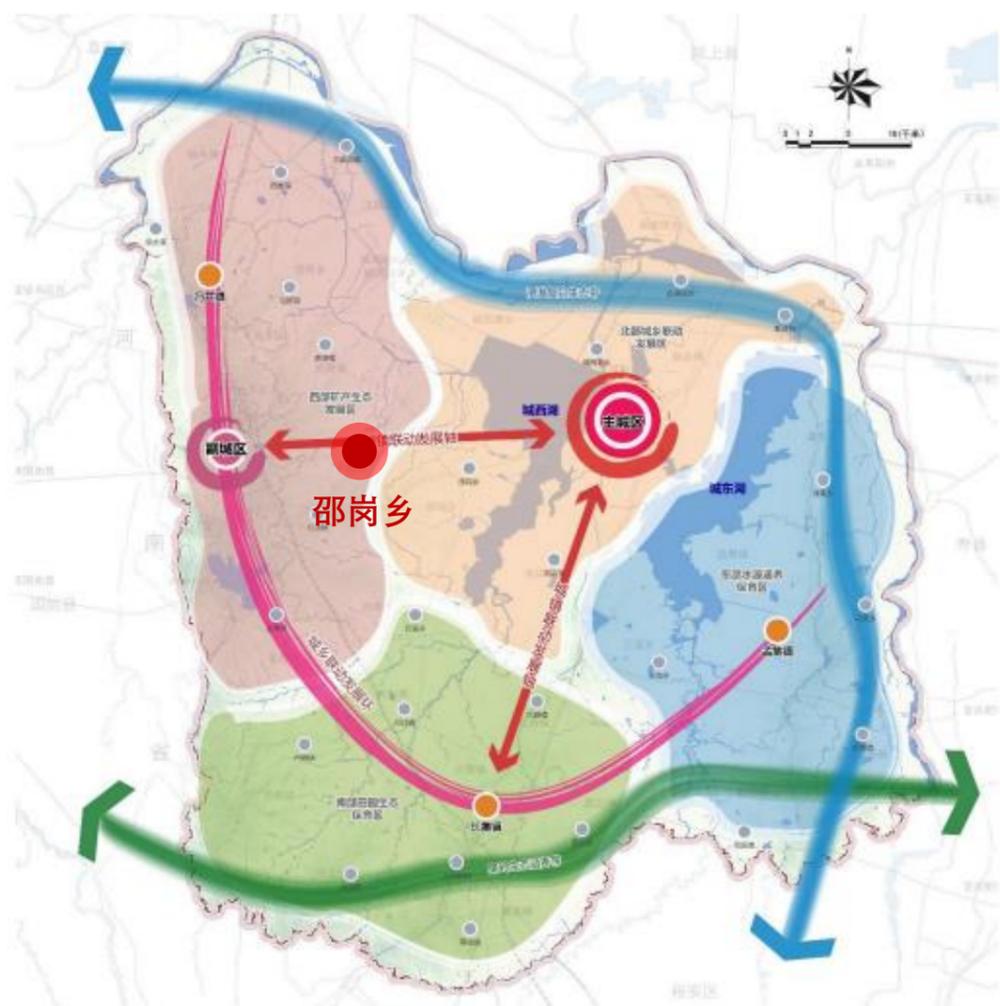
“两带”：淠淮复合生态带、江淮果岭示范带；

“四片区”：西部矿产生态发展区、东部水源涵养保护区、南部田园生态保育区与北部城乡发展联动区；

“一环”：城乡联动发展环；

“双核”：主、副城区；

“三节点”：冯井镇、孟集镇、长集镇三大中心镇。



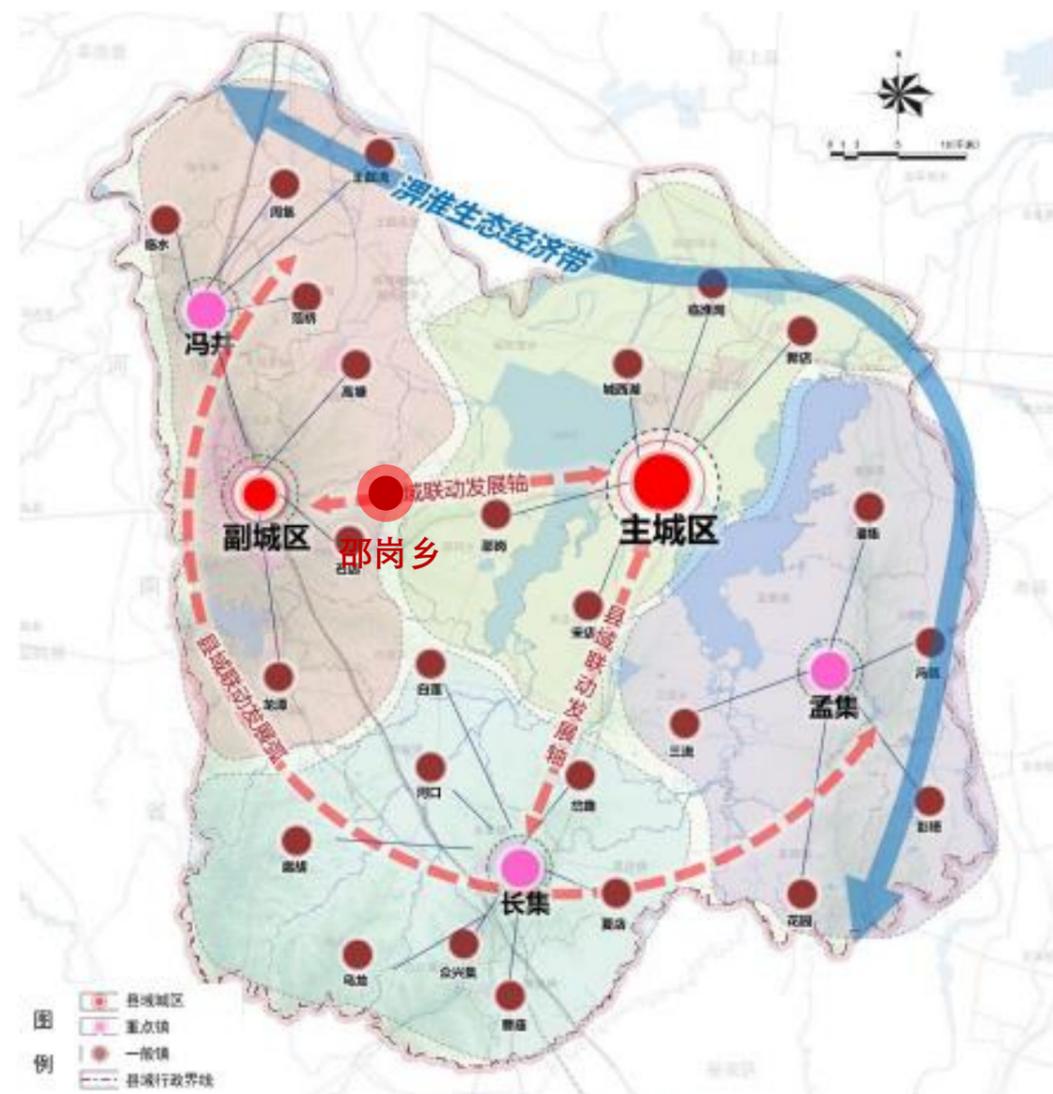
霍邱县国土空间总体格局规划图

#### □ 构筑“双核三心四组团”的城镇空间布局

“双核”：主、副城区；

“三心”：冯井镇、长集镇、孟集镇三个重点镇。

“四组团”：主副城区、各重点镇协同带动毗邻乡镇分别形成的组团式板块，引导各组团差异化、特色化发展。



霍邱县城镇空间布局规划图

□ 传导与落实：邵岗乡位于北部城乡发展联动区，依托县域联动发展轴与重点镇协同带动作用，引导邵岗乡差异化、特色化发展。

# 二、现状分析——上位及相关规划解读

## □ 《霍邱县村庄布局规划(2020-2035年)》

邵岗乡各行政村情况 (公顷)							
行政村	村域面积	耕地面积	现状建设用地面积	现状基本农田面积	通过撤并村庄可腾出建设面积	需求建设用地	规划建设用地面积
茨墩村	875.49	671.29	67.17	540.73	6.04	20.89	82.02
泮河村	828.61	546.73	109.17	206.80	47.34	9.98	71.81
何郢村	702.24	544.04	49.61	469.55	10.47	8.13	47.27
焦桥村	1086.00	848.86	74.99	698.97	11.01	31.16	95.14
坎山村	1167.70	738.54	86.01	453.64	2.93	13.88	96.96
潘嘴村	763.45	585.83	58.70	411.58	34.91	0.00	23.79
上郢村	963.60	751.04	72.25	570.65	25.06	18.90	66.09
邵岗村	712.99	456.89	136.32	161.92	10.21	37.81	163.92
尧塘村	950.40	688.41	75.73	500.44	11.59	25.27	89.41
总计	8050.48	5831.63	729.95	4014.28	159.56	166.02	736.41

□ 传导与落实：邵岗乡规划居民点体系分布为9个行政村+213个居民点。

□ 邵岗乡整体搬迁较多，零散的居民点大多撤并沿主路安置或向集镇聚集，通过撤并村庄可腾出建设面积159.56公顷；需求设施农用地多用于养殖业和种植业。

乡镇(开发区)	行政村				
	总数	集聚提升类行政村	城郊融合类行政村	特色保护类行政村	搬迁撤并类行政村
邵岗乡	9	泮河村、潘嘴村、尧塘村、坎山村、焦桥村、何郢村、上郢村、茨墩村	邵岗村	0	0

乡镇(开发区)	自然村				
	现状总数	规划总数	保留型数量	拆并型数量	新建型数量
邵岗乡	205	162	131	74	31

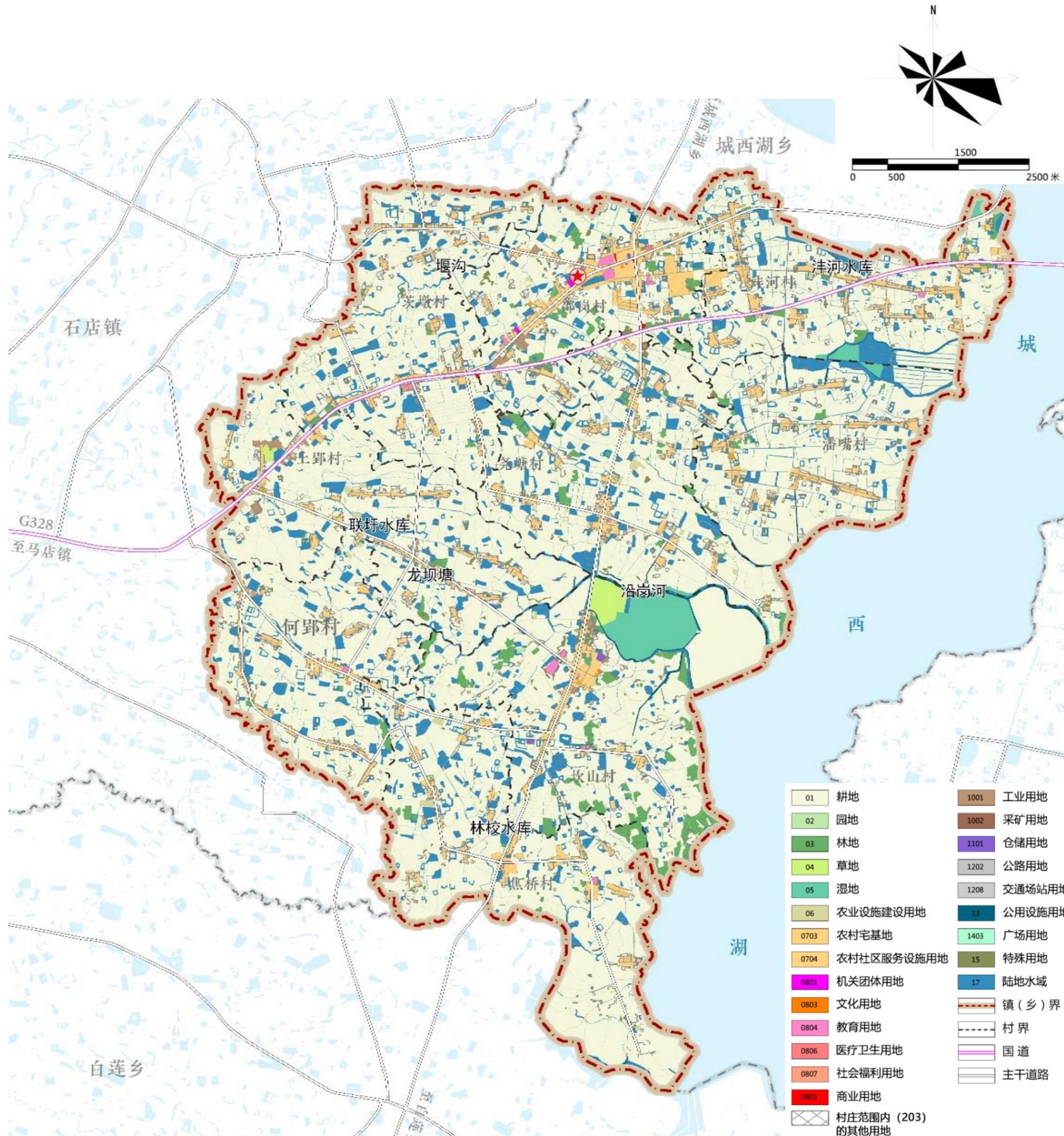


# 二、现状分析——国土空间现状

## □ 乡域国土空间现状

- 国土总面积8051.79公顷，其中**耕地5636.38公顷**，占比70.01%；**林地207.55公顷**，占比2.58%；**陆地水域936.70公顷**，占比11.64%。
- 以2020年度国土变更调查成果（关闭版）数据为基础，通过地类转换、细化等基础转化工作形成镇域地图底数。

用地类型	规划基期年	
	面积（公顷）	比重（%）
耕地	5636.38	70.01
园地	0.97	0.01
草地	29.47	0.37
农业设施建设用地	135.05	1.68
农用地合计	5801.88	72.07
林地	207.55	2.58
湿地	112.78	1.40
陆地水域	936.70	11.64
生态用地合计	1257.03	15.61
城镇	0.00	0.00
村庄	828.95	10.30
城乡建设用地合计	828.95	10.30
区域交通运输用地	74.26	0.92
区域公用设施用地	39.65	0.49
采矿用地	0.77	0.01
其他建设用地	47.93	0.60
建设用地合计	991.57	12.32
国土总面积	8050.48	100.00



# 三、

## 发展定位与目标——城镇性质

### □ 城镇性质

以特色农业种植和农副产品加工为主导，  
农文旅融合发展为特色的现代化城镇。

# 三、发展定位与目标——目标定位

## □ 总体定位

邵岗乡遵循“农业强镇”的发展路径，积极谋划创建省级现代农业产业园，总体定位为：  
**“安徽省优质农产品供应基地、六安市宜居宜业城乡融合发展示范区。”**

- **安徽省优质农产品供应基地。** 围绕县域一体化发展政策，引进粮食绿色生产新品种、新技术、新模式。推广“有机稻生态循环再生稻种植”、“水稻+油菜或小麦”轮作、“稻虾共生”3种植模式；布局蔬菜、水果、瓜蒌等特色种植；做强“沔河豆腐”等优质农产品品牌，打造“生产+加工+科技+品牌+营销”五位一体的全产业链发展格局，**积极创建省级现代农业产业园**。同时，结合乡域优质耕地规模化种植水稻和无公害蔬菜，以恒温蔬菜大棚、家庭农场、坎山村农耕生产体验区、数字农业农村应用等项目为空间载体、打造一批**优质农产品供应基地**。
- **六安市宜居宜业城乡融合发展示范区。** 立足乡域自然本底和产业基础，做优乡村旅游产业链。以“**农旅+康养**”的一二三产业融合模式，依托坎山和美乡村精品示范村；节庆活动校园文化艺术节、农民丰收节；松滋县城遗址等历史文化资源；家庭农场、田园综合体等文旅休闲点。为游客提供“吃、住、行、游、娱、养”全方位服务。

# 四、国土空间总体格局——总体格局

## □ “一心一核，两轴四区” 国土空间总体格局

■ 统筹发展与安全，以资源环境承载能力和国土空间开发适宜性为基础，以化解国土空间开发保护突出问题和保障经济社会发展合理需求，构建国土空间开发保护格局。

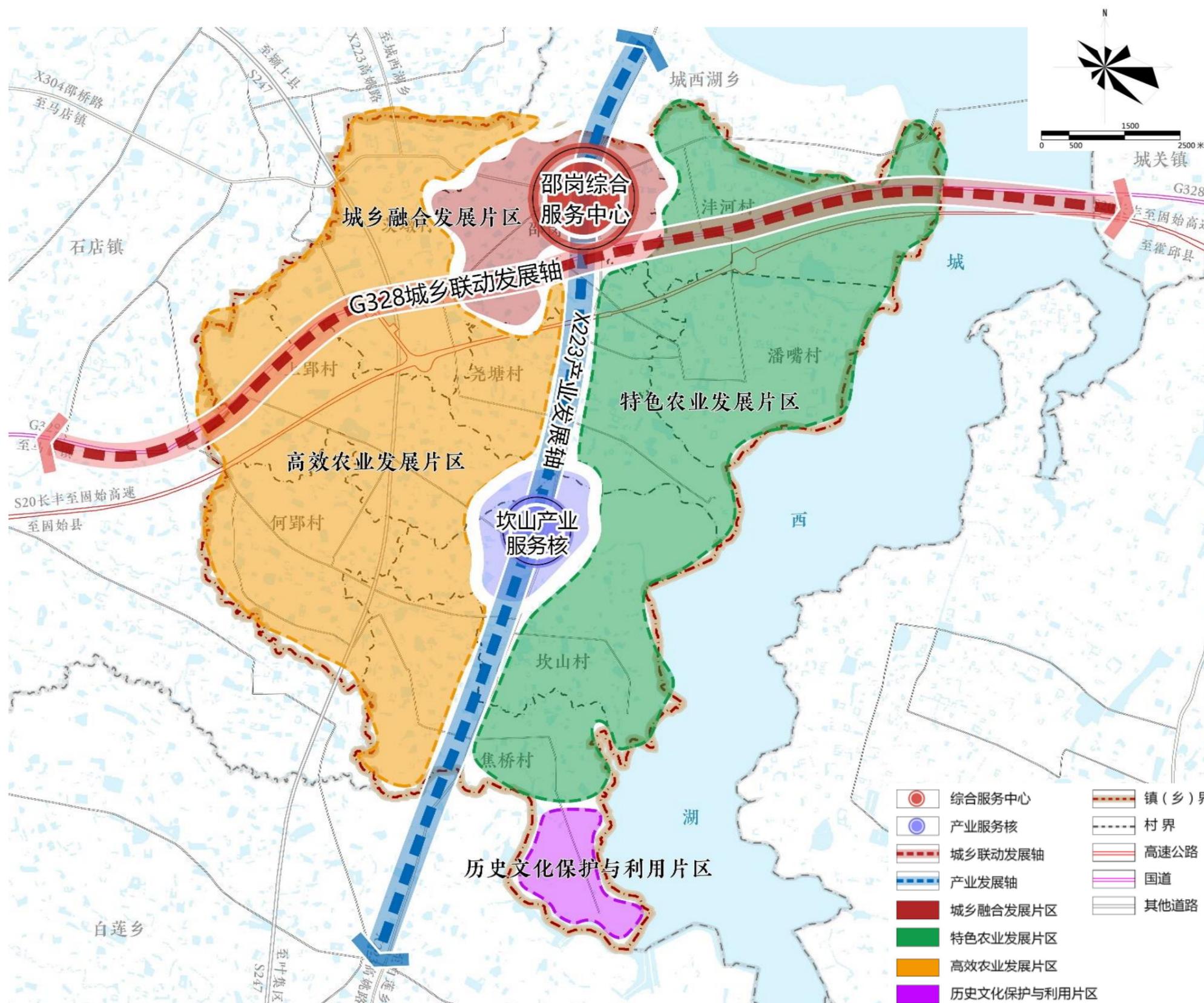
■ 规划形成“一心一核，两轴四区” 国土空间总体格局：

“一心”指邵岗综合服务中心；

“一核”指坎山产业服务核，按照社区级别完善服务设施；

“两轴”指G328城乡联动发展轴和X223产业发展轴；

“四区”指城乡融合发展片区、特色农业发展片区、高效农业发展片区和历史文化保护与利用片区。



# 四、国土空间总体格局——产业布局

## “一镇两轴四区多点”的产业空间格局

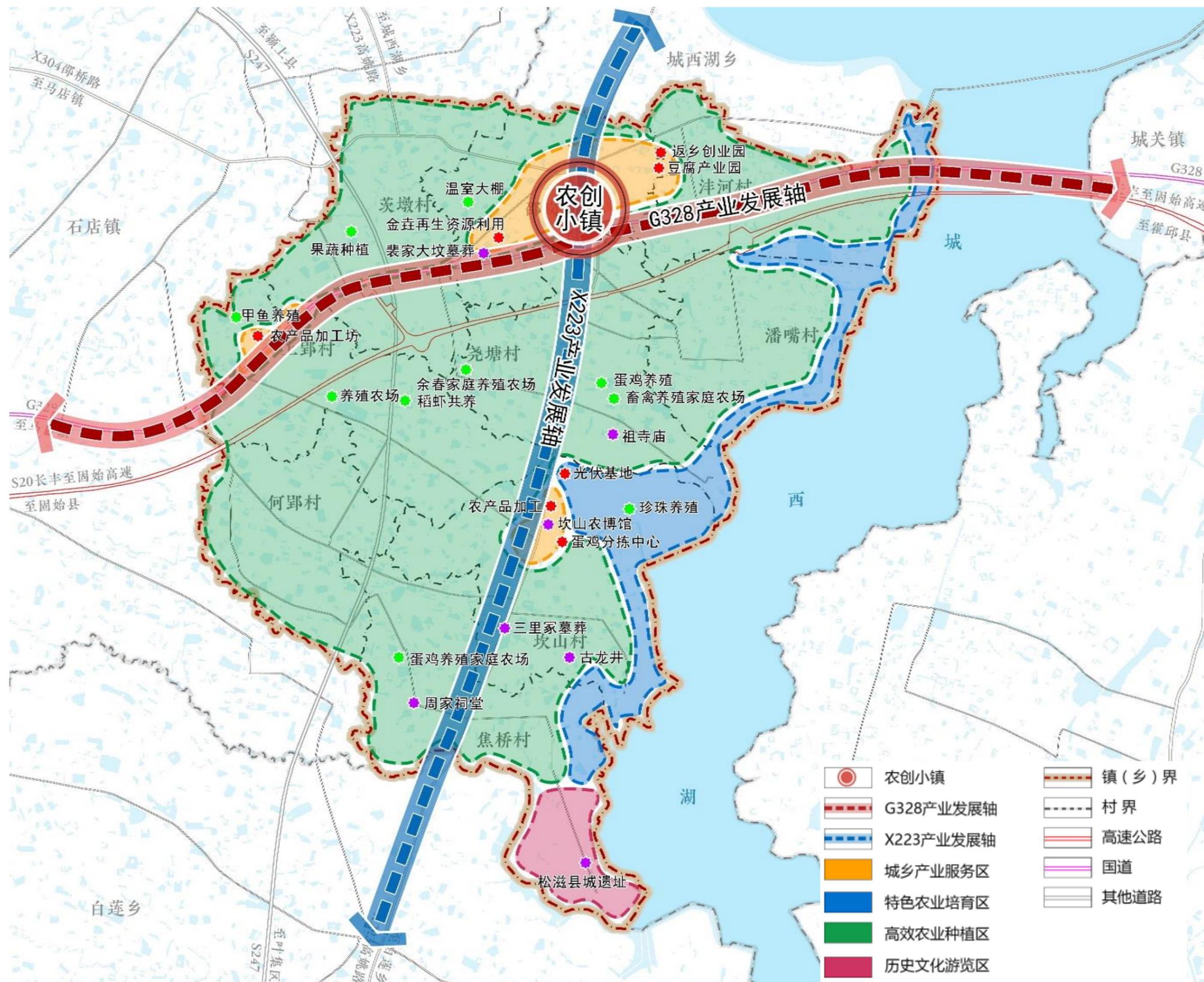
■ 立足乡域产业基础，依据产业发展目标，规划形成“一镇两轴四区多点”的产业空间格局。

**一镇：**邵岗农创小镇。

**两轴：**G328产业发展轴，X223产业发展轴。

**四区：**城乡产业服务区、特色农业培育区、高效农业种植区、历史文化游览区。

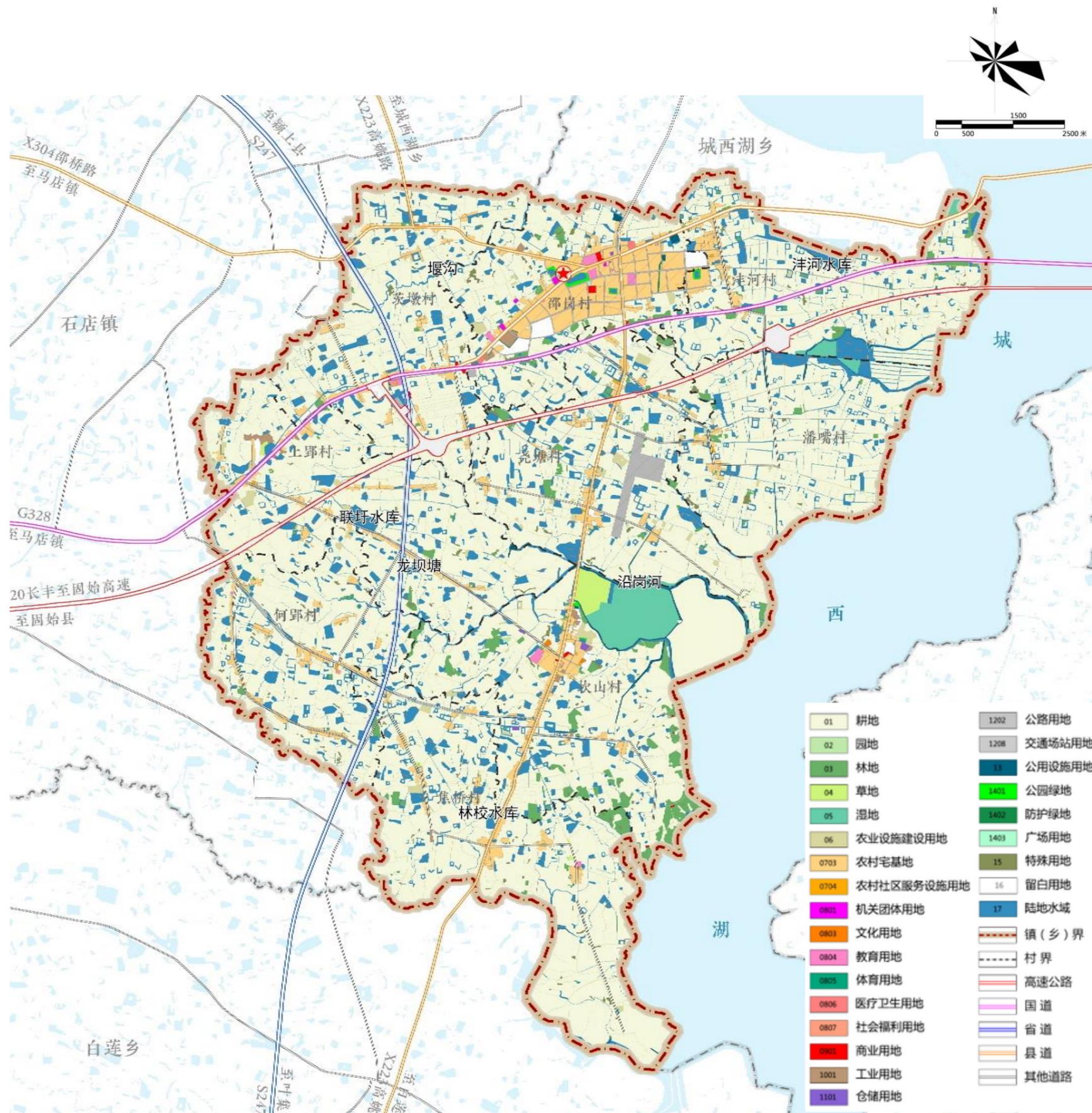
**多点：**邵岗温室大棚、蛋鸡养殖家庭农场、畜禽养殖家庭农场等农业产业基地；邵岗返乡创业园、豆腐产业园和金垚再生资源利用工业园；松滋县城遗址、三里冢墓葬、裴家大坟墓葬、坎山农博馆、焦桥周家祠堂、坎山古龙井遗存等乡村旅游休闲点。



# 四、国土空间总体格局——国土空间用途结构优化

## 国土空间用地布局

- **耕地**：到2035年，耕地5747.70公顷，较基期年增加111.32公顷，主要为宅基地复垦以及低效建设用地整理为耕地，已落实永久基本农田5108.91公顷。
- **村庄建设用地**：到2035年，适度提高农村居民点聚居度，引导农村产业和人口向中心村集聚。至规划期末，村庄建设用地面积588.33公顷。



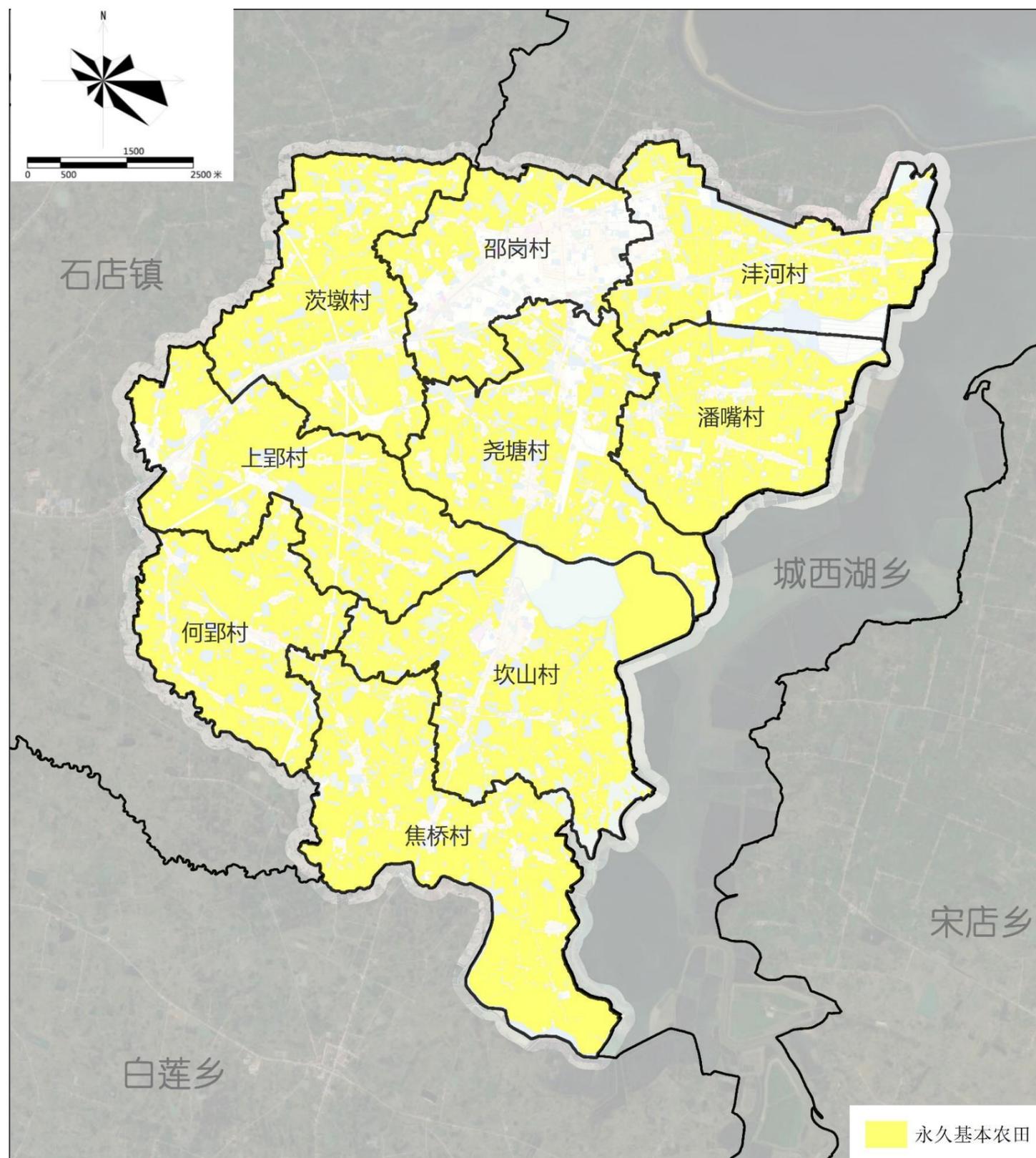
# 五、自然资源保护与利用

## □ 永久基本农田

### ■ 严格落实永久基本农田保护红线，保障粮食安全

至2035年，乡域永久基本农田面积5108.91公顷，占乡域面积的63.46%。

序号	行政村名	永久基本农田保护面积 (公顷)	占比 (%)
1	茨墩村	603.32	11.81
2	泮河村	439.57	8.60
3	何郢村	511.38	10.01
4	焦桥村	817.53	16.00
5	坎山村	700.07	13.70
6	潘嘴村	528.65	10.35
7	上郢村	675.70	13.22
8	邵岗村	250.99	4.91
9	尧塘村	582.55	11.40
合计		<b>5108.91</b>	<b>100.00</b>



# 五、自然资源保护与利用

## □ 生态保护红线

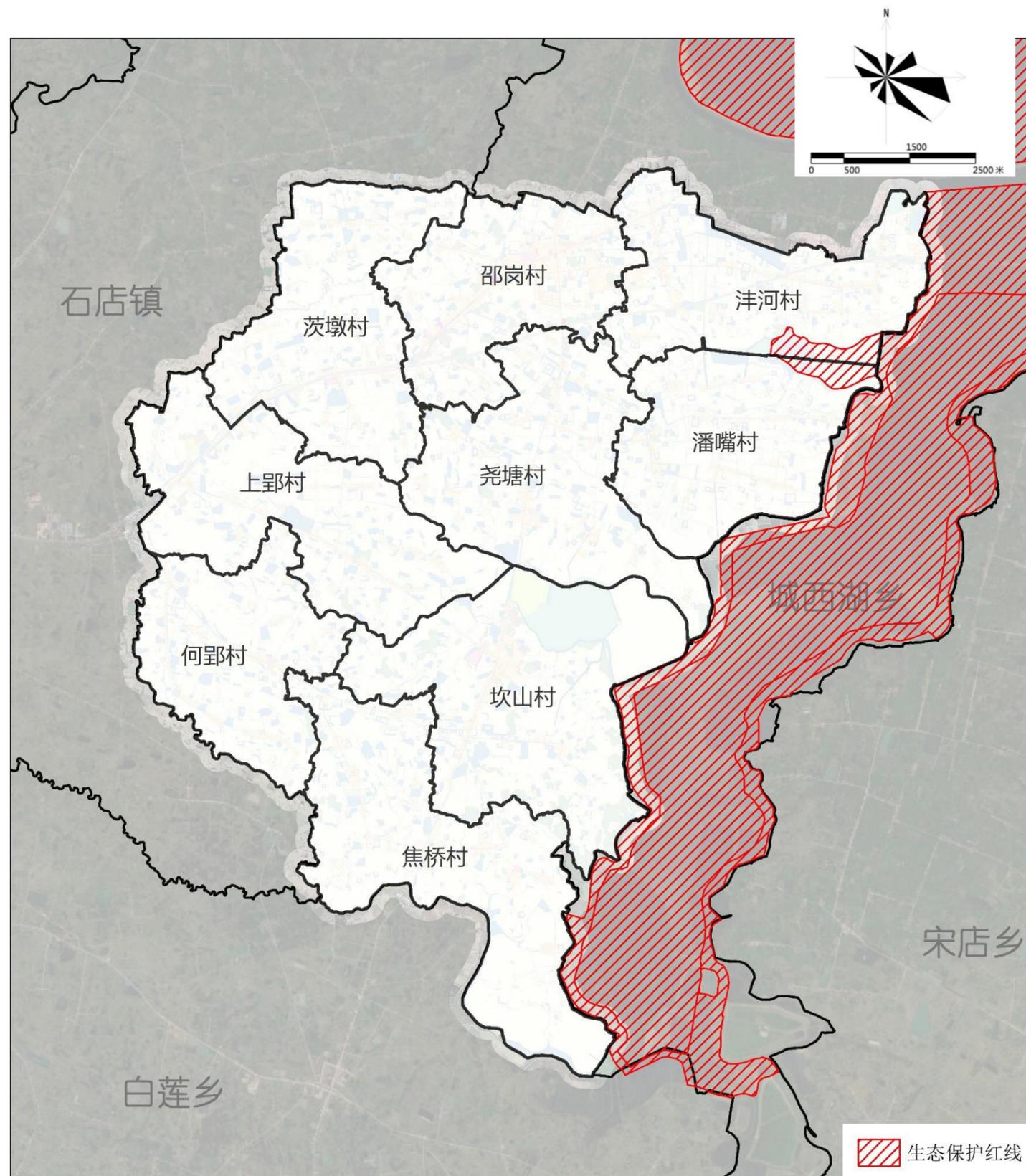
### ■ 严格落实划定生态保护红线，保障生态安全

至2035年，乡域生态保护红线面积为79.24公顷，占乡域面积的0.98%。

### ■ 实行严格的生态保护红线管控制度

根据严格保护自然保护地、湿地公园、饮用水水源保护区等要求，划定全域生态保护红线，范围内坚持严格保护、分级管控、损害追责、违法严惩等原则。

行政村名	生态保护红线面积 (公顷)	占比(%)
茨墩村	0.00	0.00
泮河村	45.34	57.22
何郢村	0.00	0.00
焦桥村	0.00	0.00
坎山村	0.35	0.44
潘嘴村	33.53	42.31
上郢村	0.00	0.00
邵岗村	0.00	0.00
尧塘村	0.03	0.04
<b>合计</b>	<b>79.24</b>	<b>100.00</b>



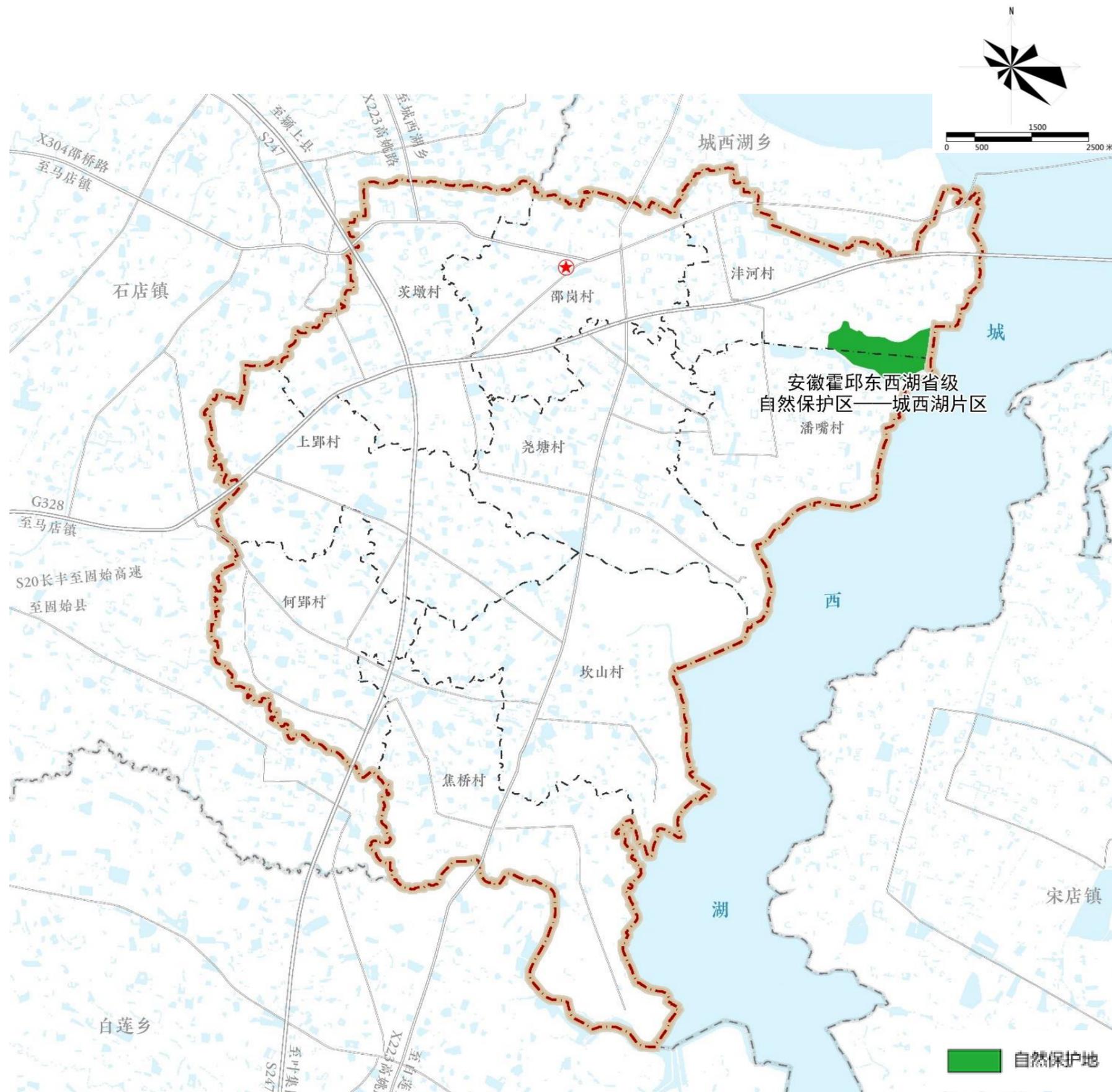
# 五、自然资源保护与利用

## □ 乡域自然保护地分布

### ■ 自然保护地

安徽霍邱东西湖省级自然保护区——城西湖片区，主要分布于邵岗乡东部，与城西湖相接壤，涉及面积为79.24公顷。

自然保护地一览表				
序号	名称	保护地范围所在行政区	保护地类型	级别
1	安徽霍邱东西湖省级自然保护区——城西湖片区	涉及沔河村、潘嘴村	自然保护区	省级



# 六、村庄布局优化

## □ 村庄分类发展指引

根据村庄的现状特征、区位特征、资源禀赋等特征，确定邵岗村、坎山村、焦桥村、茨墩村等**9个行政村为集聚提升类村庄**。集聚提升类村庄应科学确定村庄发展方向，在原有规模基础上有序推进改造提升，在激活产业、优化环境、提振人气、增添活力的同时，保护保留乡村风貌，建设宜居宜业的和美乡村。



# 六、村庄布局优化

## □ 构建乡政府驻地-中心村-自然村三级镇村体系

- 结合邵岗乡的发展实际，以优先发展集镇和积极培育中心村的城乡一体化发展战略，规划形成“1+8+164”的三级村庄居民点体系，即**1个乡政府驻地，8个中心村，164个自然村**。
- 以乡政府所在地作为乡政府驻地，各行政村村委会所在地作为中心村，其他保留的农村居民点作为自然村。



# 七、国土空间支撑体系

## □ 乡域综合道路交通

➤ 构建“两横两纵”的道路交通体系“两横”指S20长固高速、328国道，“两纵”指247省道、223县道（高姚路）。

■ 高速公路：规划S20长固高速。

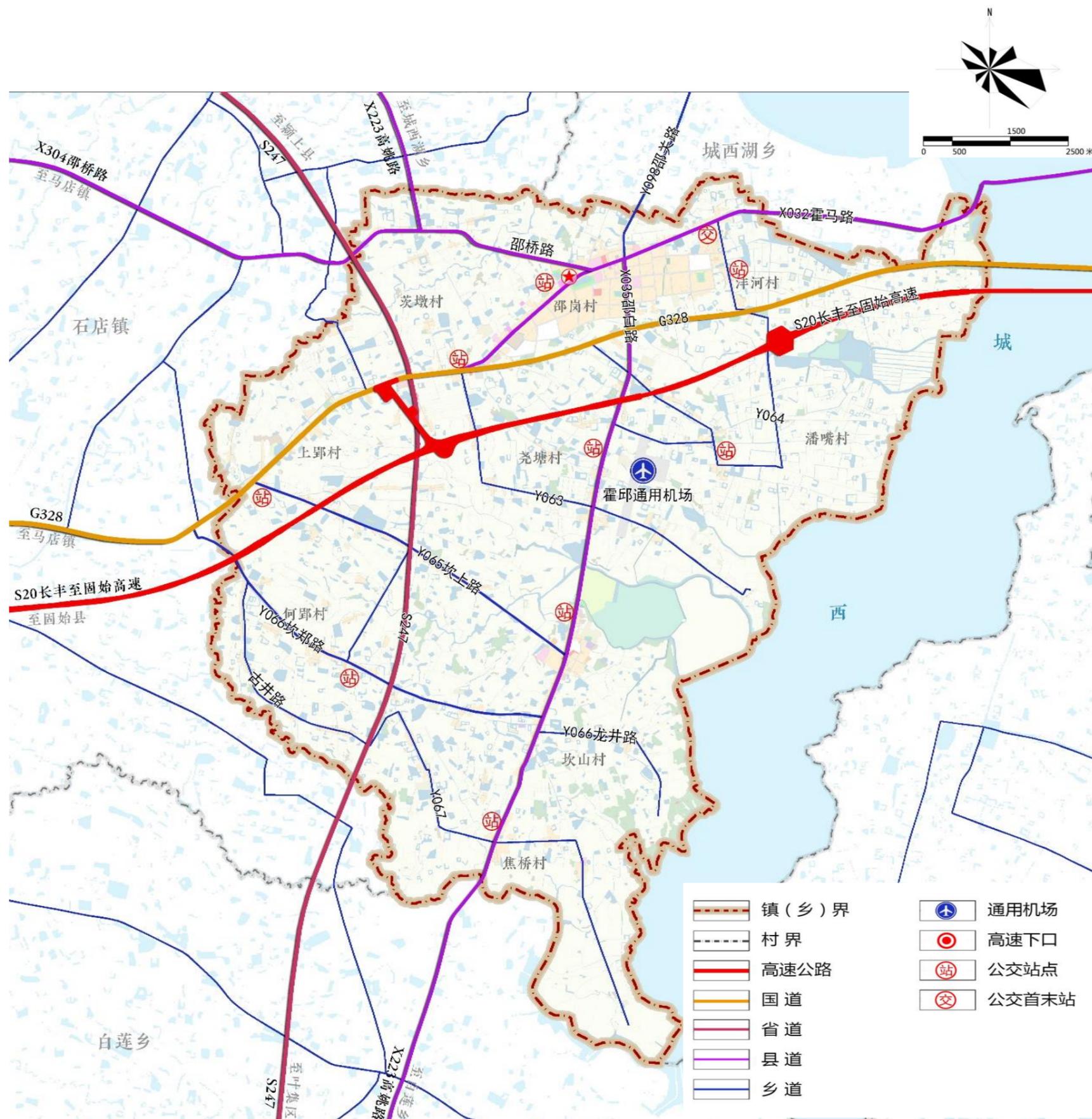
■ 国省道：规划保留现状328国道，落实S247南延新建工程。

■ 县乡道：规划保留现状X032霍马路；X223高姚路升级改造工程，增加乡域纵向交通便捷性；X304邵桥路升级改造工程，增加西部横向交通便捷性；推动Y063、Y064、Y065、Y066、Y067、Y098等乡道道路提升工程建设，连接328国道。

■ 农村道路：深化“四好农村路”示范创建工作，打造美丽农村路，即改造县乡公路升级、建制村通双车道、自然村通硬化路及联网路建设。

■ 公共交通规划：完善公共交通建设，促进乡政府驻地与村庄的交通耦合，实现绿色出行。公交站点结合各个自然村分布情况系统安排，保证每个行政村1处公交站点，适当增加提升型、稳定型自然村公交站点分布。

■ 通用机场规划：根据《霍邱县国土空间总体规划（2021-2035年）》，落实通用机场建设。抓住国家低空空域管理改革、大力支持通用航空业加快发展的良好机遇，保障通用机场建设空间。



# 七、国土空间支撑体系

## □ 乡域生活圈和公共服务设施

构建乡域三级乡村生活圈体系。以提升人民群众获得感和幸福感为目标，坚持以人为本、可持续发展理念，以社区生活圈作为基本公服配置单元，按照乡政府驻地-中心村-自然村三级分类配置，构建城镇均衡的公共服务设施体系。按照《社区生活圈规划技术指南》中乡集镇层级社区生活圈和村/组层级社区生活圈的标准，配置服务要素。

### ■ 乡政府驻地公共服务设施

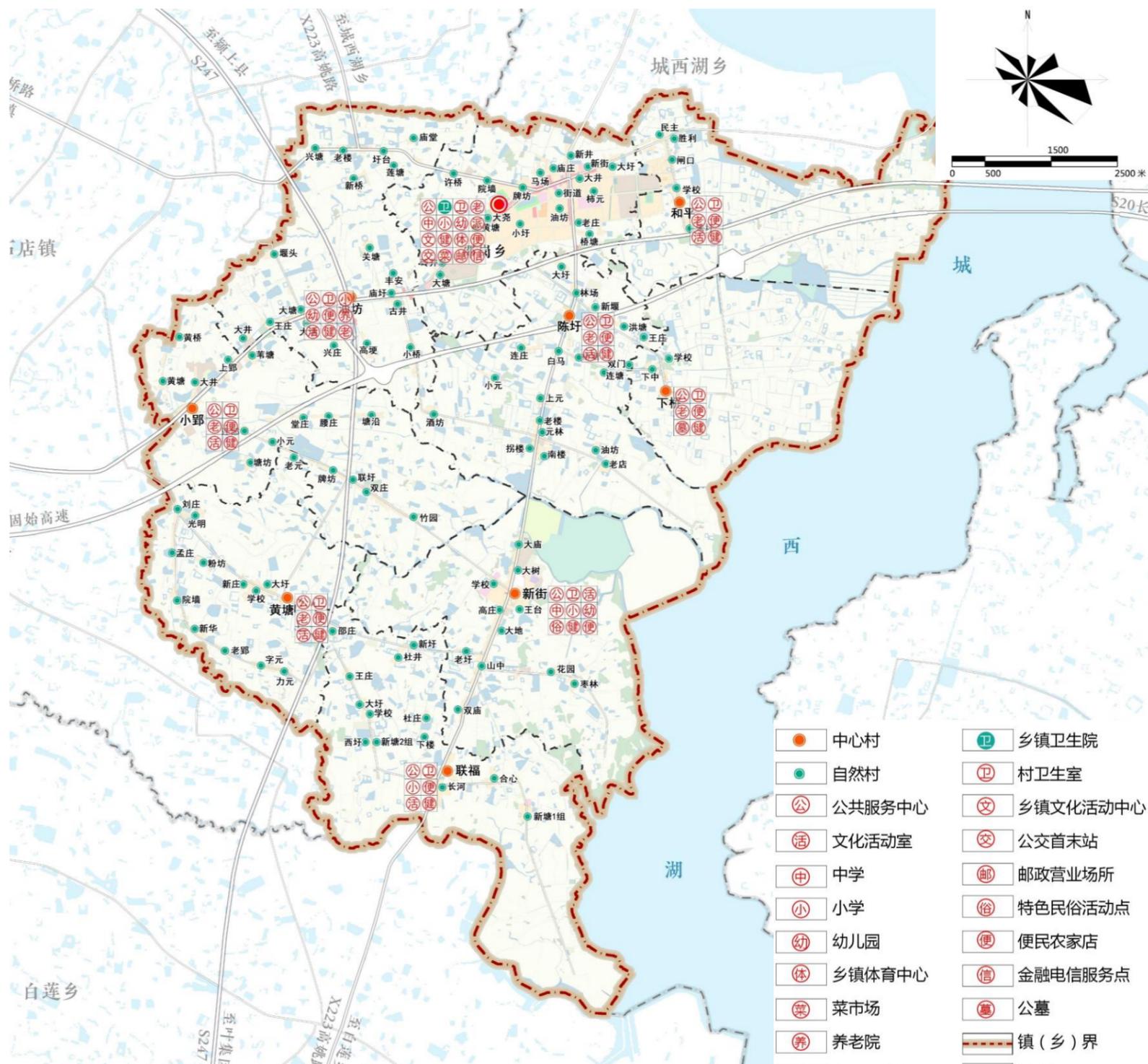
主要位于乡政府驻地及周边，为居民提供日常生活服务，增强人民群众的获得感、幸福感、安全感，构建15分钟生活圈。主要配置镇级党群服务中心、文化活动中心、中小学及幼儿园、室外综合健身场地、卫生服务中心(卫生院)、养老服务、菜市场、商业网点等设施。

### ■ 中心村公共服务设施

主要分布于各行政村的中心村，为居民日常生活提供便利，推进城乡公共服务均等化。主要配置村级党群服务中心、文化活动室、健身广场、村卫生室、老年活动室、村务室、便民农家店、物流配送点等设施。

### ■ 自然村公共服务设施

分布于各自然村内，为距离乡政府驻地和中心村较远的自然村提供必需的便民服务。因地制宜的配置文化活动室、健身广场、老年活动室、便民农家店、物流配送点等设施。



## □ 系统实施生态修复

### ■ 推动丘塘林田湖草综合生态修复

坚持丘塘林田湖草是一个生命共同体的理念，整体保护、系统修复、综合治理。按照保护优先、自然恢复的原则，结合农村人居环境整治，加快推进重点区域和重要自然生态系统修复。通过优化调整生态用地布局，保护和恢复生态功能，维护生物多样性，提高防御地质灾害的能力，保持自然生态景观，筑牢生态安全屏障。

### ■ 加强林地生态修复

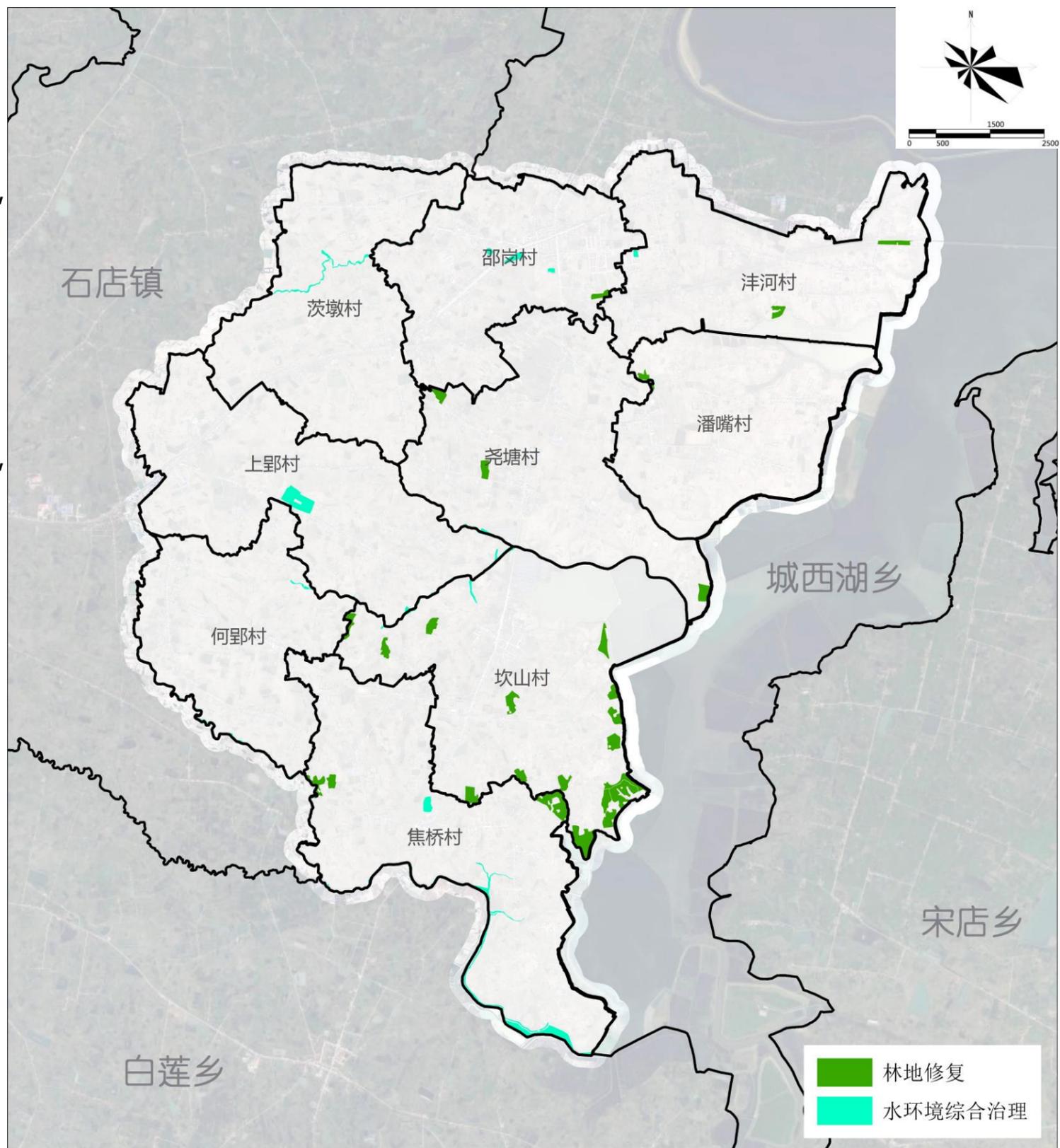
维护林地生态系统结构稳定，保护其生态属性不改变，禁止破坏生态的建设活动，有序推进林地保育，加强损坏林、残次林、迹地恢复等工程，修复面积93.85公顷。

### ■ 推进水环境综合治理

落实水功能区划、水资源保护与利用要求，重点保护沿岗河、堰沟及其支流。实施黑臭水体治理、生态修复项目。通过河道清淤、驳岸处理、生境重构等措施，恢复水域生态环境。

生态修复重大工程安排表

序号	工程名称	工程类型	重点任务	实施区域	建设规模(公顷)
1	林地修复提升工程	生态修复	林地生态修复	全域	93.85
2	水环境综合治理项目	生态修复	水环境综合治理	全域	79.98
3	东西湖水源涵养林生态修复规划	生态修复	林地生态修复	全域	0.88
4	霍邱县邵岗乡滩涂地开发项目(一)	生态修复	水环境综合治理	泮河村、潘嘴村	2.88
5	沿淮蓄滞洪区重要湖泊湿地修复	生态修复	通过清淤疏浚、引水补水、水系连通、排污口整治等措施，深入推进沿淮蓄滞洪区和湿地的生态修复	全域	2645.17
6	城西湖片区湿地恢复和修复	生态修复	进行生态保育、恢复和修复	泮河村、潘嘴村、坎山村、焦桥村	79.24



## □ 统筹推进国土综合整治

### ■ 推进农用地整治

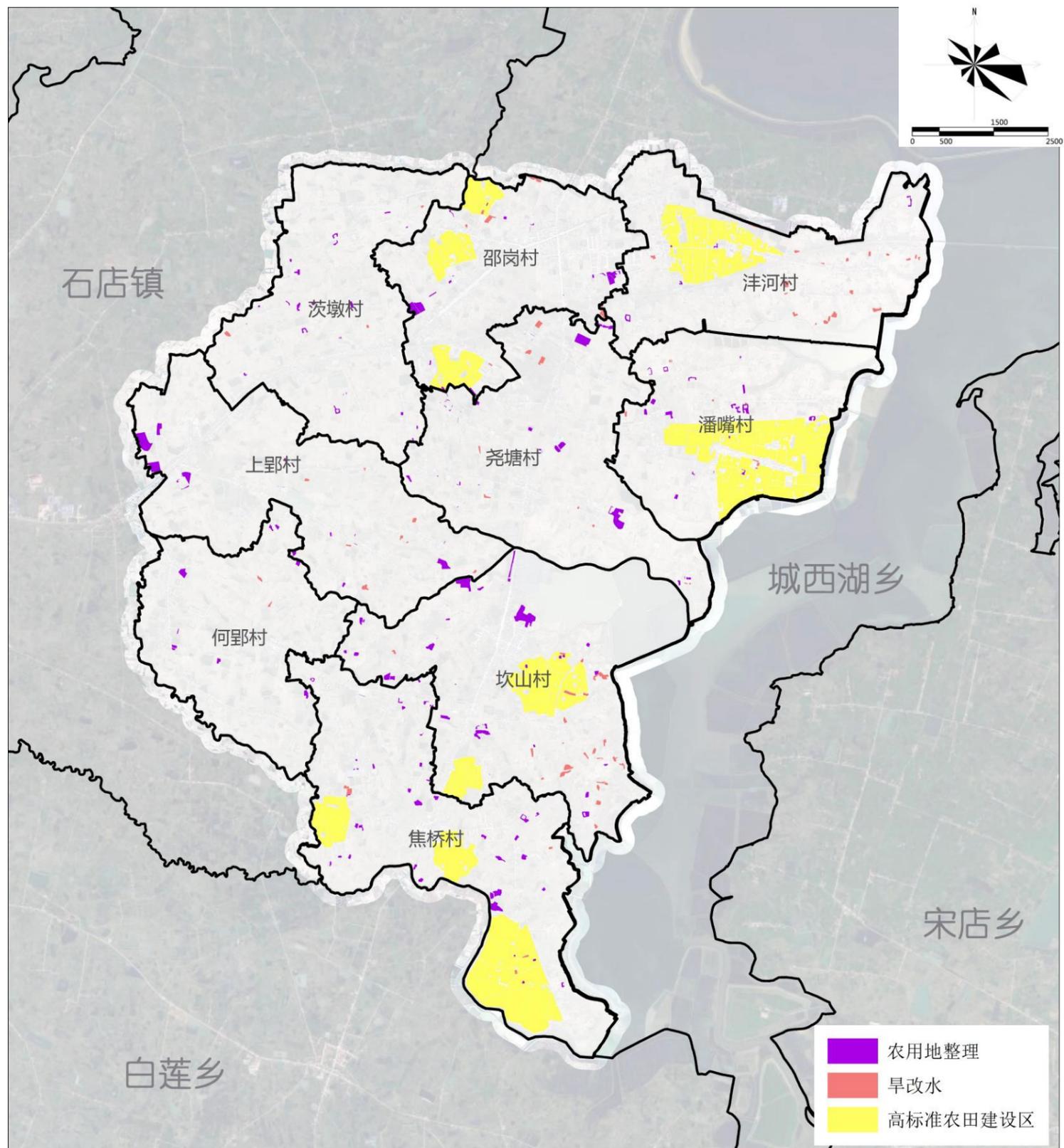
**高标准农田建设。**将耕地建设成为与现代农业生产和经营方式相适应、生态环境优良的旱涝保收、高产稳产、农田生态系统稳定的基本农田，结合人居环境整治，打造农田生态景观。优化耕地布局，增加耕地面积，提升耕地质量。在永久基本农田保护区和中低质量耕地的集中区域进行高标准农田建设工程规划，通过土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程、农田输配电工程及其他工程提升耕地质量。乡域进行高标准农田建设面积612.89公顷。

**旱改水。**合理利用水资源，通过土地平整工程、土壤改良工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田防护与生态环境保护工程、农田输配电工程及其他工程等，把旱地建设成为“田成方，能灌溉，土壤肥，无污染，产量高”的高产稳产农田。乡域规划旱改水项目区，改造面积22.24公顷。

**农用地整理。**严格落实耕地保有量，增加有效耕地面积，提高耕地集中连片度和耕地质量，提高农田生态系统稳定性。将地类中标记为即可恢复、工程恢复的农用地进行农用地整理，整理面积63.88公顷，主要为耕地找回。

国土空间整治重大工程安排表

序号	工程名称	工程类型	重点任务	实施区域	建设规模(公顷)
1	旱改水建设项目	国土综合整治	农田建设	全域	22.24
2	高标准农田建设项目	国土综合整治	农田建设	全域	612.89
3	农用地整理项目	国土综合整治	农田建设	全域	63.88



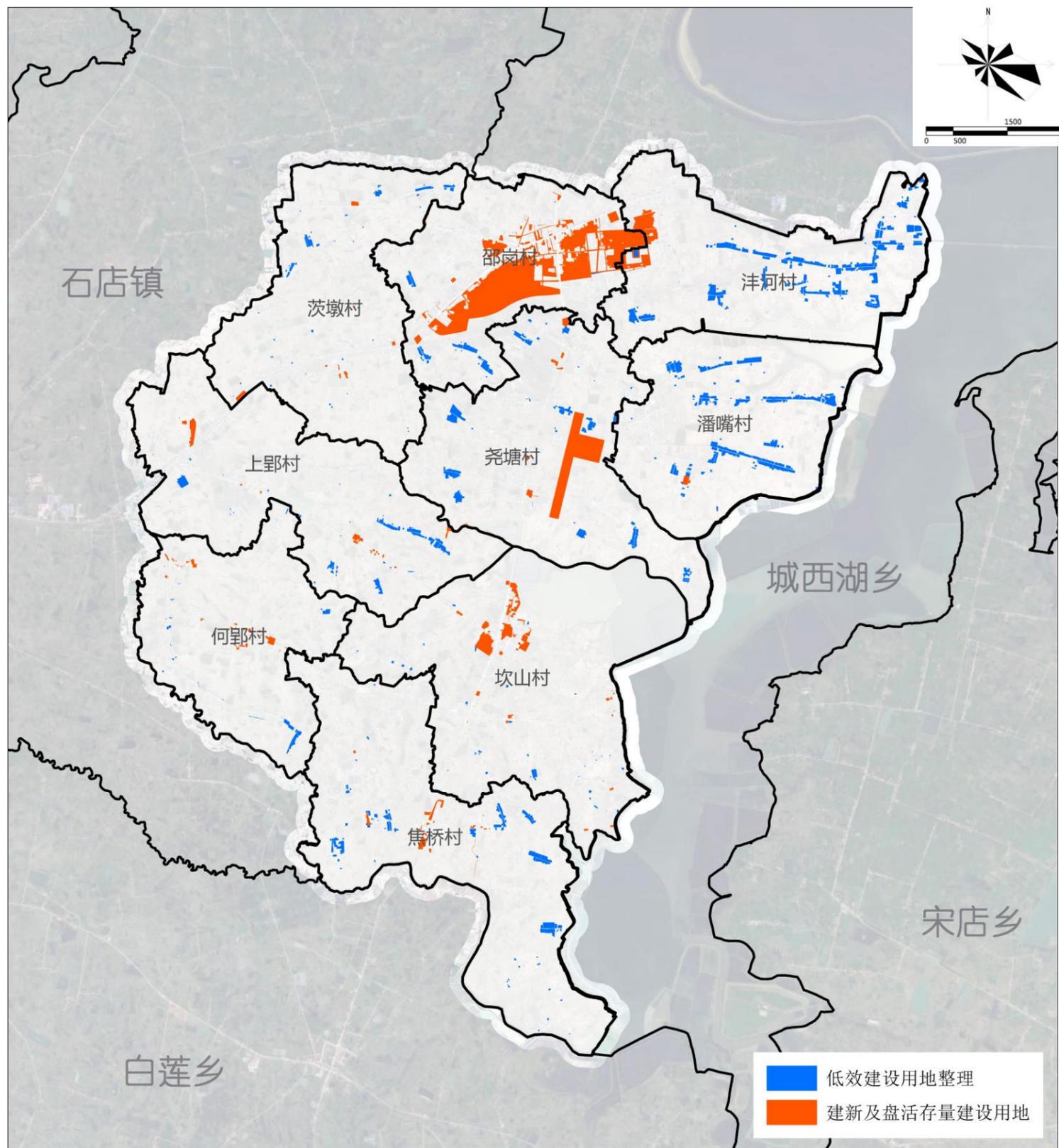
# 八、

# 生态修复与国土综合整治

## □ 统筹推进国土综合整治

### ■ 开展建设用地整治

为提高农村建设用地节约集约利用水平，改善农村生产生活条件。在村庄范围内重点整治空心村、拆并的自然村、实施增减挂的项目区及其他土地利用不合理区域。节余指标优先用于农村基础设施和公共服务设施建设，预留部分用地指标，用于村庄产业项目点状落地，其余指标用于城乡增减挂钩指标向城镇转移。全乡共计386.71公顷。对闭坑、废弃的采矿用地地进行整治，提高建设用地利用效能，整理废弃矿地补充耕地规模0.77公顷。



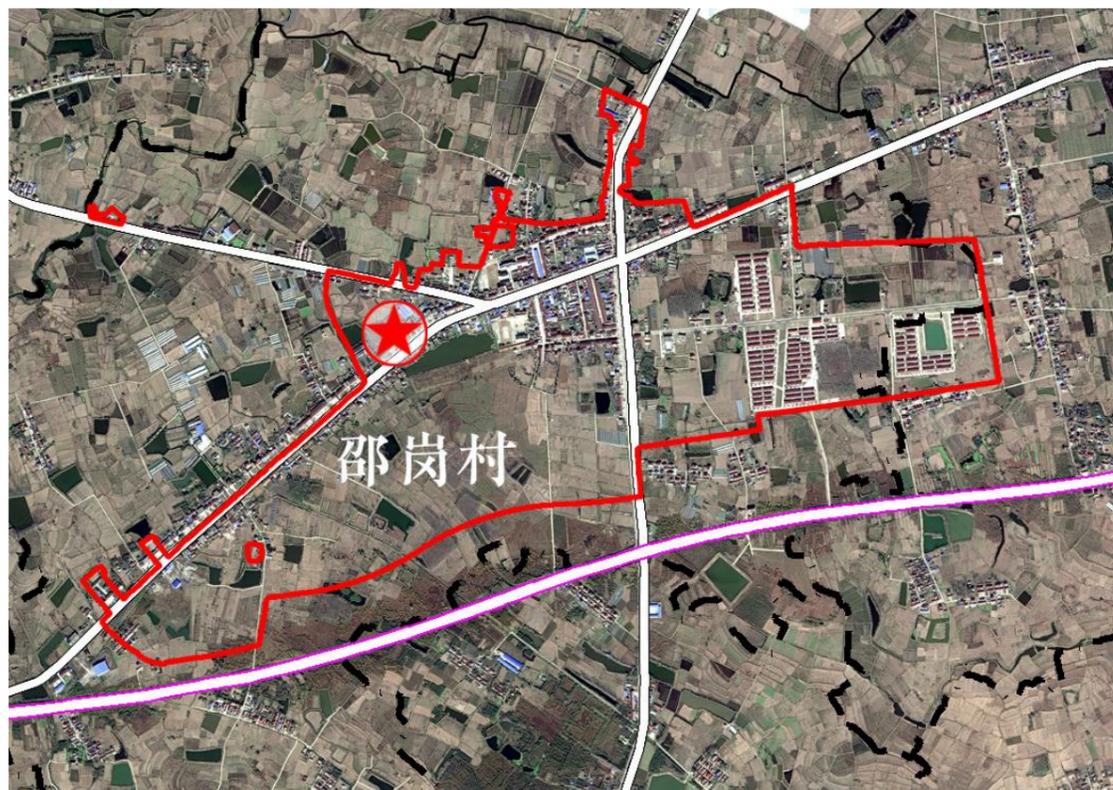
国土空间整治重大工程安排表

序号	工程名称	工程类型	重点任务	实施区域	建设规模 (公顷)
1	农村建设用地整治项目	国土综合整治	农村建设用地整治	全域	386.71

# 九、乡政府驻地规划

## □ 乡政府驻地规划范围

邵岗乡政府驻地范围东至泮河村、南至G328、西至茨墩村、北至邵五自来水厂，总面积约2.41平方公里。



# 九、乡政府驻地规划

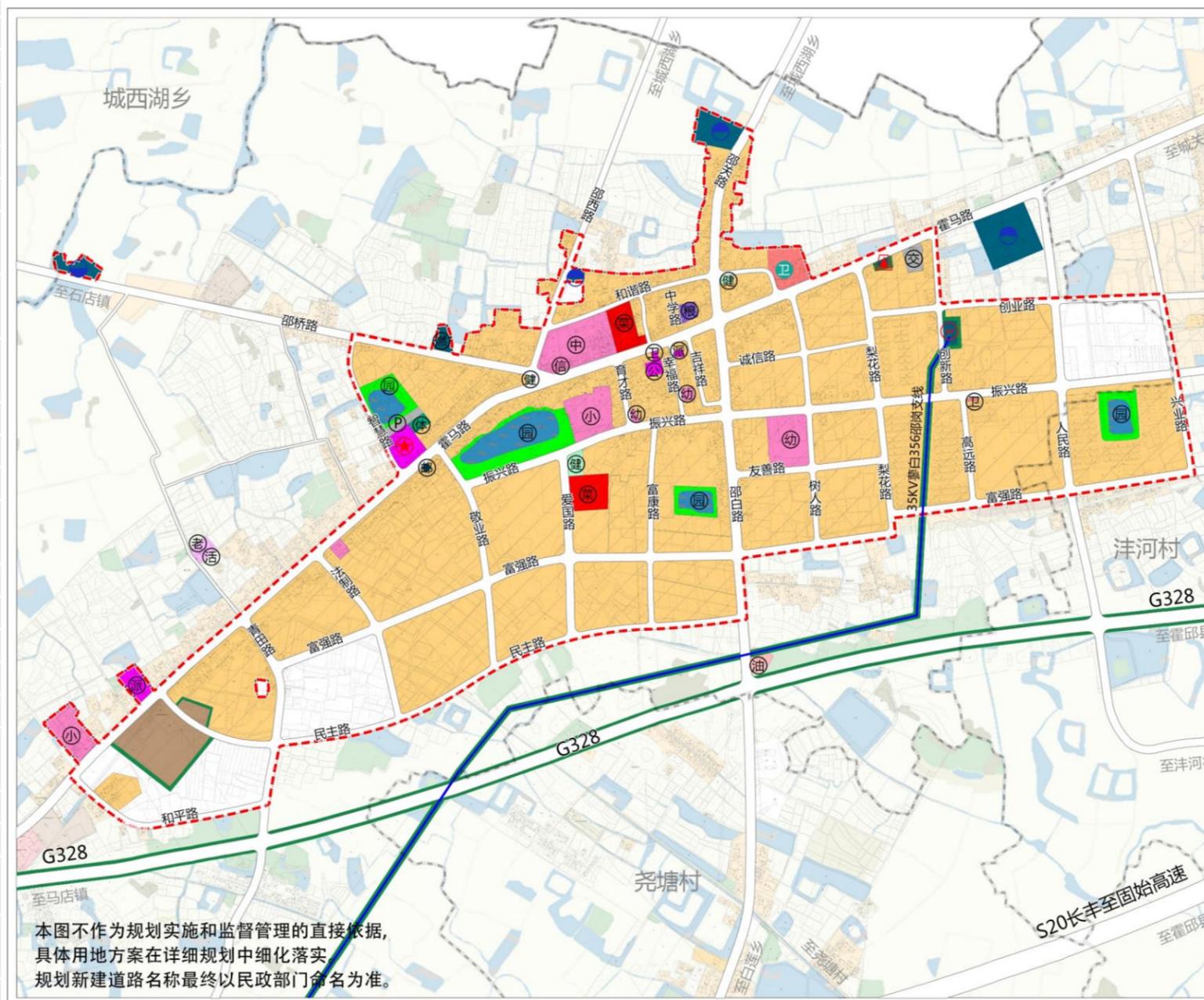
## □ 用地布局规划

乡政府驻地规划范围面积：**240.66公顷**

乡政府驻地规划城乡建设用地面积：**236.67公顷**

新增建设用地面积：**124.33公顷**

乡政府驻地用地现状与规划对照表						
用地编号	用地类型	规划基期年		规划目标年		变化量 面积 (公顷)
		面积 (公顷)	比重 (%)	面积 (公顷)	比重 (%)	
01	耕地	93.87	39.01	0.00	0.00	-93.87
02	林地	11.34	4.71	0.00	0.00	-11.34
03	草地	0.28	0.12	0.00	0.00	-0.28
06	农业设施建设用地	2.75	1.14	0.00	0.00	-2.75
07	居住用地	79.00	32.83	151.13	62.80	72.13
	农村宅基地	78.76	32.73	151.13	62.80	72.37
	其中农村社区服务设施用地	0.24	0.10	0.00	0.00	-0.24
08	公共管理与公共服务用地	8.79	3.65	10.77	4.48	1.98
	其中					
	机关团体用地	1.67	0.70	1.77	0.74	0.10
	文化用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	教育用地	6.41	2.67	7.61	3.16	1.19
	体育用地	0.00	0.00	0.19	0.08	0.19
09	商业服务业用地	0.57	0.24	2.13	0.88	1.56
	工矿用地	3.96	1.65	3.89	1.62	-0.07
	仓储用地	0.65	0.27	0.25	0.10	-0.41
12	交通运输用地	7.43	3.09	38.95	16.18	31.52
13	公用设施用地	1.62	0.67	2.67	1.11	1.05
14	绿地与开敞空间用地	0.11	0.05	6.44	2.68	6.33
15	特殊用地	1.45	0.60	0.00	0.00	-1.45
16	留白用地	0.00	0.00	20.46	8.50	20.46
17.00	陆地水域	20.07	8.34	3.99	1.66	-16.08
村庄范围内(203)的其他用地		8.76	3.64	0.00	0.00	-8.76
合计		240.66	100.00	240.66	100.00	0.00



乡政府驻地用地布局规划图



# 十、制定重点项目分期实施计划

## □ 完善近期建设项目表

### 交通类9项，水利类5项

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设区域	用地规模	建设起止年限
1	交通	S20长丰至固始高速公路霍邱至皖豫界段项目	新建	乡域	79.38公顷	2021-2035年
2		S247南延新建工程	新建	乡域	——	2021-2035年
3		X223高姚路升级改造工程	改扩建	乡域	——	2021-2035年
4		X304邵桥路升级改造工程	改扩建	乡域	——	2021-2035年
5		霍邱通用机场新建项目	新建	尧塘村	34.07公顷	2021-2035年
6		乡道升级改造工程 ( Y063、Y064、Y065、Y066、Y067、Y098 )	改扩建	乡域	——	2021-2035年
7		邵岗乡何郢村、潘嘴村、沔河村村委会建制村通双车道	新建	何郢村、潘嘴村、沔河村	——	2021-2035年
8		振兴路、富强路、敬业路、富康路、民主路、友善路、诚信路、树人路、梨花路、创业路、创新路、人民路、兴业路等规划道路	新建	乡政府驻地	——	2021-2035年
9		公共停车场	新建	邵岗村、坎山村	0.87公顷	2021-2025年
10	水利	安徽省江淮分水岭地区水资源优化配置工程	新建	乡域	——	2021-2035年
11		淠史杭灌区续建配套与现代化改造工程	新建	乡域	——	2021-2035年
12		邵岗乡安徽省淮河流域重要行蓄洪区	新建	焦桥村	12.59公顷	2021-2035年
13		霍邱县邵岗电灌站工程	新建	上郢村	1.55公顷	2021-2025年
14		霍邱县邵岗电灌站工程补划	新建	何郢村	0.66公顷	2021-2025年

# 十、制定重点项目分期实施计划

## □ 完善近期建设项目表

### 市政基础设施类12项，公共服务设施类11项

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设区域	用地规模	建设起止年限	
15	市政基础设施	给排水	饮用水安全巩固工程	改建	茨墩村、何郢村、上郢村、尧塘村	——	2021-2025年
16			污水处理设施建设	新建	乡域	8处	2021-2025年
17		电力	陕电入皖800kV直流单回线路	新建	乡域	——	2021-2025年
18			35KV 五塔变电站建设工程	新建	上郢村	0.28公顷	2021-2025年
19			尧塘变电站	新建	尧塘村	0.70公顷	2021-2035年
20			用电用网保障工程	改建	乡域	——	2021-2025年
21		环卫	公共厕所	新建	乡域	15处	2021-2025年
22			垃圾中转站提升	改扩建	邵岗村	0.07公顷	2021-2025年
23			邵岗乡污水处理厂	改扩建	邵岗村	0.60公顷	2021-2025年
24			垃圾清理升级工程	改建	乡域	——	2021-2025年
25			旱厕改造工程	改建	乡域	——	2021-2025年
26		燃气	天然气姚李至周集高压管线	新建	乡域	——	2021-2035年
27	公共服务设施	教育设施	邵岗中心幼儿园扩建	改扩建	乡政府驻地	1.74公顷	2021-2025年
28		医疗卫生	邵岗乡卫生院扩建	改扩建	乡政府驻地	1.17公顷	2021-2025年
29			茨墩村卫生室建设	新建	茨墩村	0.08公顷	2021-2025年
30		社会福利	上郢村老年活动中心提升	改扩建	上郢村	——	2021-2025年
31		殡葬设施	邵岗乡公益性公墓一期	新建	潘嘴村	0.1公顷	2021-2025年
32			邵岗乡公益性公墓二期	新建	潘嘴村	0.86公顷	2021-2025年
33		行政管理	尧塘村村委会提升工程	改扩建	尧塘村	0.12公顷	2021-2025年
34		体育健身	健身活动广场	新建	乡域	0.95公顷	2021-2025年
35			社区公园	新建	乡政府驻地	4.24公顷	2021-2035年
36			新建体育中心	新建	乡政府驻地	0.19公顷	2021-2035年
37			其他	新建菜市场	新建	乡政府驻地	1.12公顷

# 十、

# 制定重点项目分期实施计划

## 完善近期建设项目表

### 产业发展类40项

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设区域	用地规模	建设起止年限
38	产业	霍邱县渔生源生产养殖家庭农场	新建	邵岗村	1.51公顷	2021-2025年
39		霍邱县庆鑫水产养殖有限公司	新建	邵岗村	3.14公顷	2021-2025年
40		霍邱县邵岗乡张保成蛋鸡养殖场	新建	尧塘村	0.36公顷	2021-2025年
41		霍邱县周明胜畜禽养殖家庭农场种鹅养殖	新建	潘嘴村	0.31公顷	2021-2025年
42		霍邱县茨墩秸秆收储站	新建	潘嘴村	0.27公顷	2021-2025年
43		王震甲鱼养殖场	新建	坎山村	3.59公顷	2021-2025年
44		霍邱县邵岗乡坎山村蛋鸡养殖场养殖项目	新建	坎山村	0.48公顷	2021-2025年
45		霍邱县裕顺家禽养殖农场蛋鸡养殖项目	新建	何郢村	0.65公顷	2021-2025年
46		霍邱县子洋水产养殖家庭农场二期	新建	何郢村	0.97公顷	2021-2025年
47		安徽农丰宝科技有限公司畜禽粪污综合利用	新建	上郢村	2.06公顷	2021-2025年
48		安徽沔湖秸秆科技有限公司	新建	上郢村	1.09公顷	2021-2025年
49		霍邱县芷盼水产养殖家庭农场	新建	上郢村	5.75公顷	2021-2025年
50		霍邱县绍龙甲鱼养殖家庭农场	新建	上郢村	0.92公顷	2021-2025年
51		霍邱县渔生源水产养殖家庭农场甲鱼养殖项目	新建	邵岗村	0.19公顷	2021-2025年
52		霍邱县邵沔茭白种植专业合作社-茭白基地冷库	新建	沔河村	0.04公顷	2021-2025年
53		霍邱县喜琴家禽孵化厂鸡鸭育雏项目	新建	沔河村	0.14公顷	2021-2025年
54		霍邱县邵岗乡华兵蛋鸡养殖场	新建	尧塘村	0.08公顷	2021-2025年
55		安徽润地宝生物科技有限公司	新建	上郢村	0.05公顷	2021-2025年
56		安徽愿景农牧科技有限公司	新建	焦桥村	1.35公顷	2021-2025年
57		霍邱县伟勇畜牧养殖有限公司	新建	焦桥村	0.38公顷	2021-2025年
58		王琛养鱼塘	新建	邵岗村	0.33公顷	2021-2025年
59		霍邱县安术果蔬种植家庭农场	新建	邵岗村	85平方米	2021-2025年
60		霍邱县邵岗乡荣海养殖场	新建	尧塘村	0.13公顷	2021-2025年
61		霍邱县邵岗乡杨学春养鸡场	新建	尧塘村	0.16公顷	2021-2025年
62		邵岗乡焦桥村黄家凯粮食晒场	新建	焦桥村	0.09公顷	2021-2025年
63		霍邱县邵岗乡焦桥村股份经济合作社	新建	焦桥村	0.16公顷	2021-2025年
64		大棚蔬菜基地项目	新建	邵岗村	3公顷	2021-2025年
65		返乡创业园项目	新建	乡政府驻地	6.30公顷	2021-2025年
66		豆腐产业园	新建	乡政府驻地	6.19公顷	2021-2025年
67		金垚再生资源利用	改扩建	乡政府驻地	9.28公顷	2021-2025年
68		小型农业加工园	新建	坎山村	5.99公顷	2021-2025年
69		鸡蛋分拣中心提升	新建	坎山村	1.98公顷	2021-2025年
70		电商物流园项目	新建	坎山村	0.55公顷	2021-2025年
71		小型农业加工产业园	新建	焦桥村	0.38公顷	2021-2025年
72		粮仓建设	改扩建	焦桥村	0.065公顷	2021-2025年
73		2022年邵岗乡茨墩村标准化厂房建设项目	新建	茨墩村	0.33公顷	2021-2025年
74		茨墩村农产品加工坊	新建	茨墩村	1.20公顷	2021-2025年
75		上郢村农产品加工坊	新建	上郢村	3.14公顷	2021-2025年
76		鱼钩加工厂	改扩建	上郢村	0.69公顷	2021-2025年
77		农家乐建设项目、商业项目	新建	茨墩村	0.60公顷	2021-2025年

# 十、制定重点项目分期实施计划

## □ 完善近期建设项目表

**历史文化保护类3项，农房建设类3项，生态修复和国土综合整治类14项。**

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设区域	用地规模	建设起止年限
78	历史文化保护	裴家大坟墓葬	维护修缮	邵岗村	0.22公顷	2021-2025年
79		三里冢墓葬	维护修缮	坎山村	0.07公顷	2021-2025年
80		松滋县城遗址	维护修缮	焦桥村	19.52公顷	2021-2025年
81	农房建设	邵岗乡土地增减挂钩安置小区项目	新建	乡政府驻地	6.62公顷	2021-2025年
82		坎山村安置区建设	新建	坎山村	2.4公顷	2021-2035年
83		焦桥村安置区建设	新建	焦桥村	1.9公顷	2021-2035年
84	生态修复和国土综合整治	林地修复提升工程	生态修复	全域	93.85公顷	2021-2035年
85		水环境综合治理项目	生态修复	全域	79.98公顷	2021-2035年
86		旱改水建设项目	国土综合整治	全域	22.24公顷	2021-2035年
87		高标准农田建设项目	国土综合整治	全域	612.89公顷	2021-2035年
88		农村建设用地整治项目	国土综合整治	全域	386.71公顷	2021-2035年
89		农用地整理项目	国土综合整治	全域	63.88公顷	2021-2035年
90		2021年26个新增耕地项目	国土综合整治	全域	4.54公顷	2021-2035年
91		2022第3批次增减挂钩行蓄洪区项目	国土综合整治	全域	35.11公顷	2021-2035年
92		2022年第2批次城乡建设用地增减挂钩项目	国土综合整治	全域	11.08公顷	2021-2035年
93		2022年第2批次增减挂钩建设用地试点项目	国土综合整治	全域	12.08公顷	2021-2035年
94		东西湖水源涵养林生态修复规划	生态修复	全域	0.88公顷	2021-2035年
95		霍邱县邵岗乡滩涂地开发项目（一）	生态修复	沔河村、潘嘴村	2.88公顷	2021-2035年
96		沿淮蓄滞洪区重要湖泊湿地修复	生态修复	全域	2645.17公顷	2021-2035年
97		城西湖片区湿地恢复和修复	生态修复	沔河村、潘嘴村、坎山村、焦桥村	79.24公顷	2021-2035年