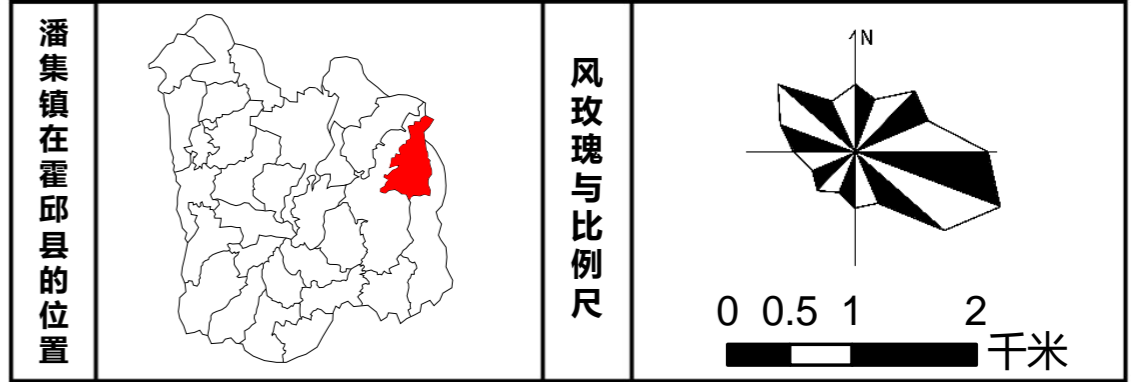
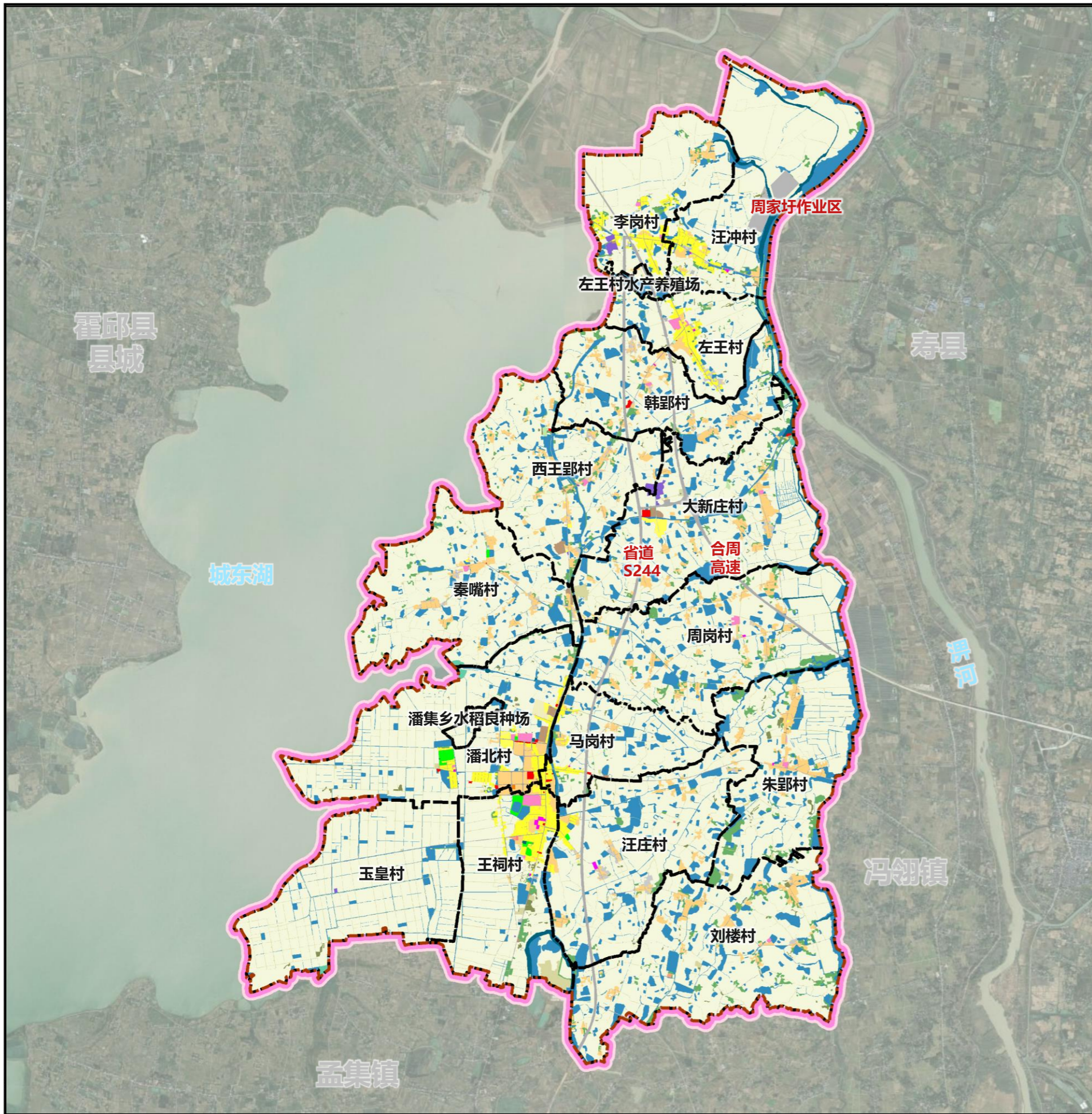


霍邱县潘集镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

国土空间总体规划图



图例

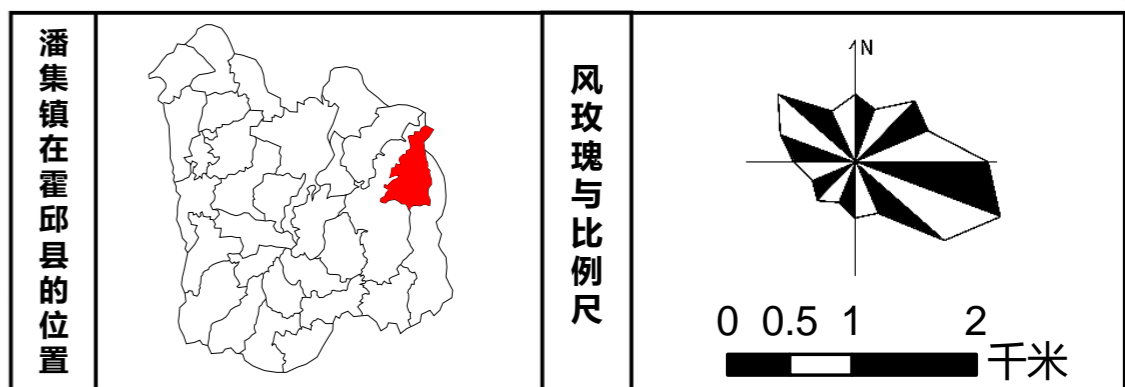
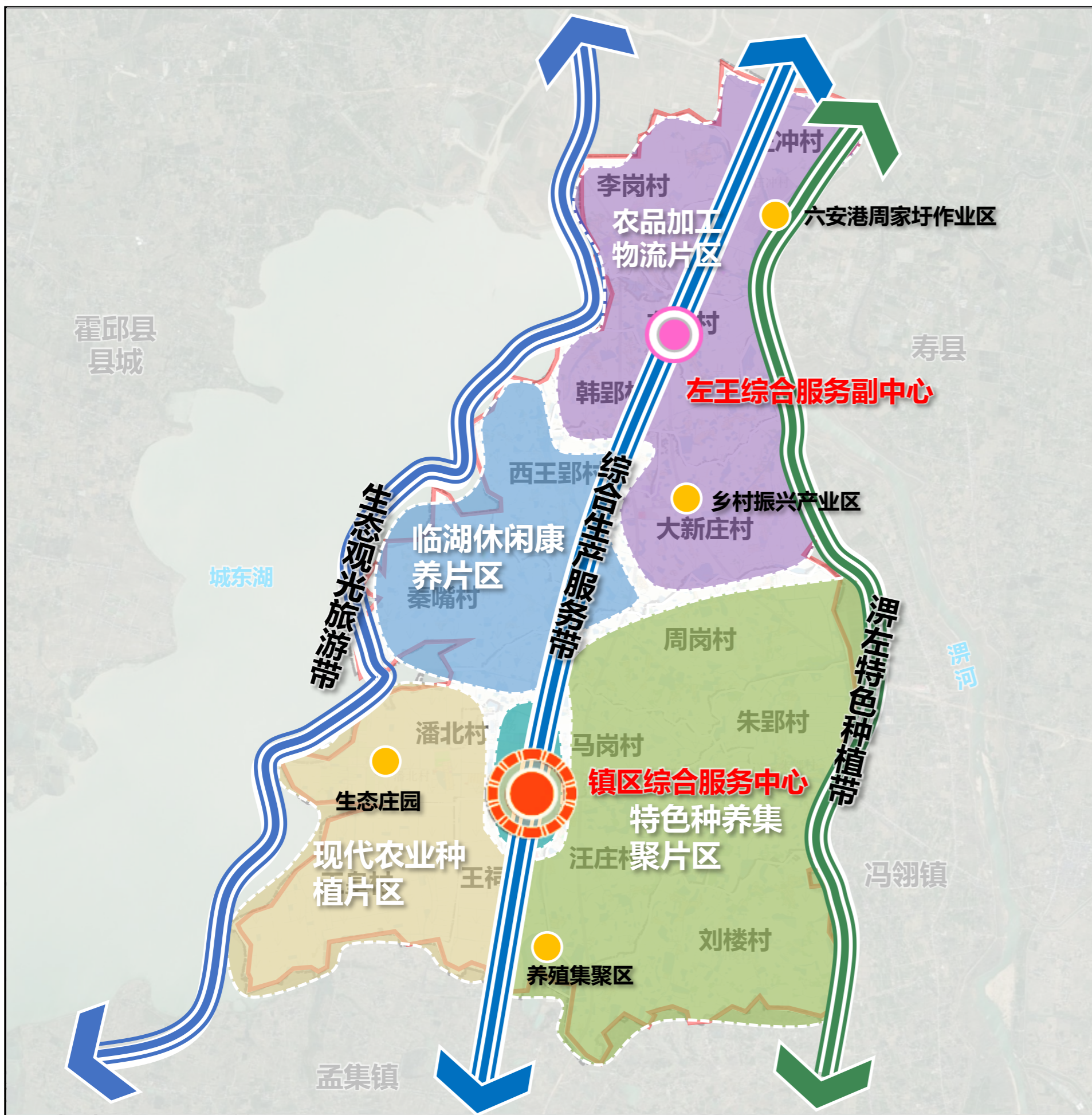
镇级边界	其他林地	教育用地	交通场站用地	特殊用地
村级边界	内陆滩涂	医疗卫生用地	公用设施用地	留白用地
203其他用地	农村道路	社会福利用地	供水用地	河流水面
水田	设施农用地	商业用地	供电用地	湖泊水面
水浇地	城镇住宅用地	工业用地	通信用地	水库水面
旱地	城镇社区服务设施用地	采矿用地	环卫用地	坑塘水面
果园	农村宅基地	物流仓储用地	水工设施用地	沟渠
其他园地	农村社区服务设施用地	公路用地	公园绿地	
乔木林地	机关团体用地	港口码头用地	防护绿地	
竹林地	文化用地	城镇村道路用地	广场用地	

用地结构调整表

用地类型	规划基期年		规划目标年		规划期间面积增减	
	面积 (公顷)	占比 (%)	面积 (公顷)	占比 (%)		
农用地	耕地	7466.50	69.66%	7769.71	72.49%	303.21
	园地	53.30	0.50%	2.71	0.03%	-50.59
	农业设施建设用地	183.76	1.71%	233.71	2.18%	49.95
农用地合计	7703.56	71.87%	8007.39	74.71%	303.83	
生态用地	林地	191.47	1.79%	249.72	2.33%	58.25
	草地	14.40	0.13%	0.00	0.00%	-14.40
	湿地	16.66	0.16%	16.55	0.15%	-0.11
	陆地水域	1341.45	12.52%	1312.43	12.25%	-29.02
生态用地合计	1563.98	14.59%	1590.86	14.84%	26.88	
城乡建设用地	城镇用地	248.50	2.32%	252.52	2.36%	4.02
	村庄用地	1013.19	9.45%	545.13	5.09%	-468.01
城乡建设用地合计	1261.69	11.77%	797.65	7.45%	-464.04	
区域交通运输用地	39.22	0.37%	199.42	1.85%	160.20	
区域公用设施用地	99.44	0.93%	98.81	0.92%	-0.63	
采矿用地	14.07	0.13%	0.00	0.00%	-14.07	
其他建设用地	36.54	0.34%	37.85	0.35%	1.31	
建设用地合计	1450.97	13.54%	1133.78	10.56%	-317.19	
其他土地	0.03	0.00%	0.00	0.00%	-0.03	
镇域总面积	10718.55	100.00%	10718.55	100.00%	0.00	

霍邱县潘集镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

镇域国土空间总体格局

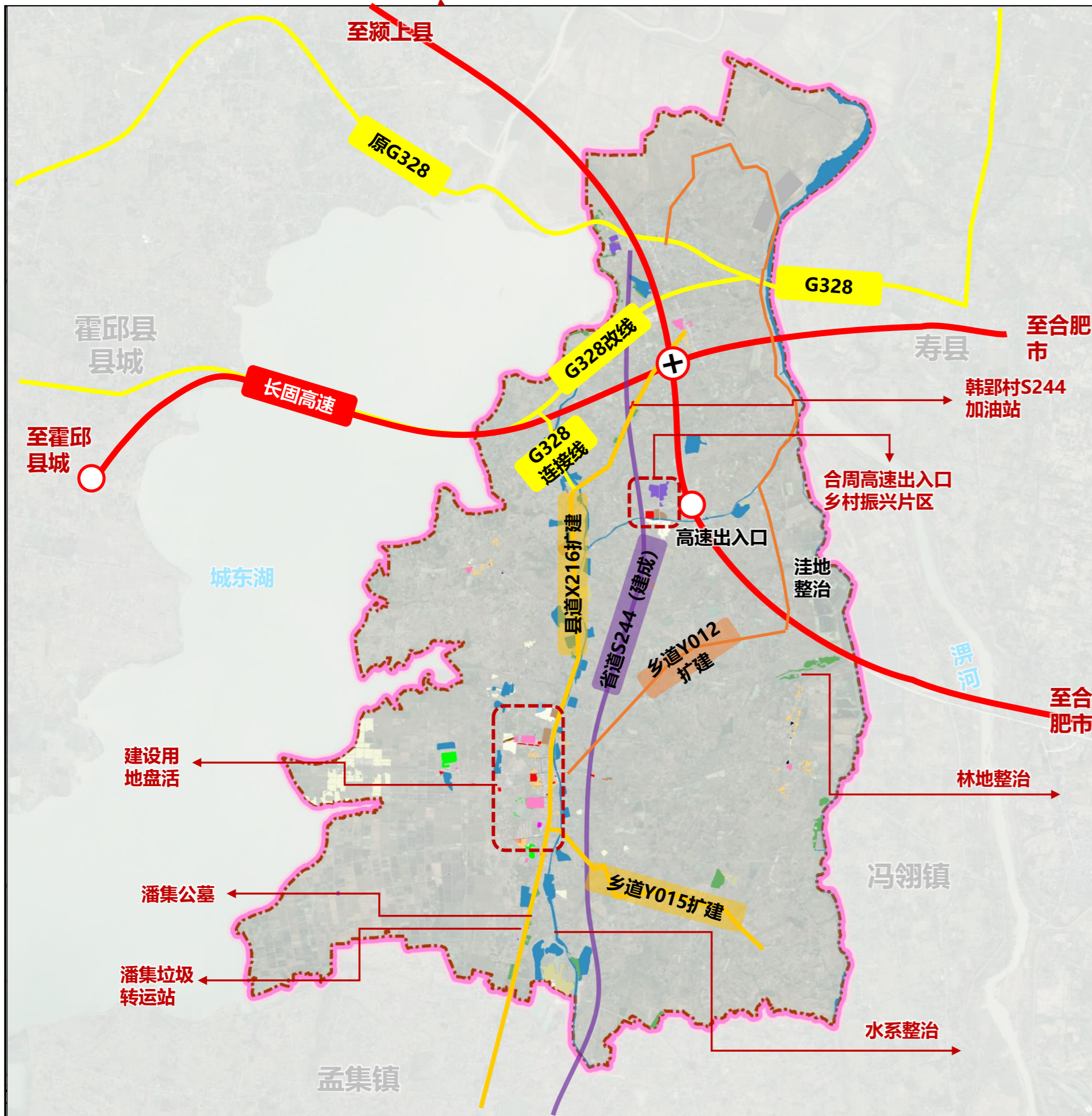


图例	
	交通物流仓储片区
	临湖休闲康养片区
	现代农业种植片区
	特色种养集聚片区
	城镇商业副中心
	镇区综合服务中心
	溧左特色种植带
	综合生产服务带
	生态观光旅游带

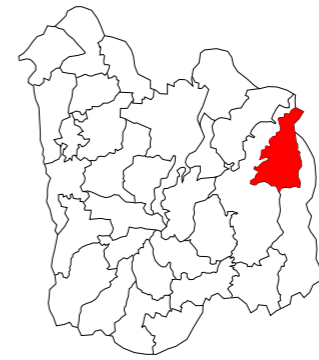
- 产业发展分区**
 - 潘集镇依托产业优势，构建“两心、三带、四片区”的产业空间总体布局。
- 两心：**
 - 镇区综合服务中心和左王综合服务副中心
- 三带**
 - 溧左特色种植带、综合生产服务带和生态观光旅游带
- 四片区：**
 - 现代农业种植片区：以农田规模化现代化种植为主；
 - 特色种养集聚片区：生猪、芡实、稻虾、鹅等特色种养集聚发展的重点片区；
 - 农产品加工物流片区：借助片区较为优越的交通优势，在高速出入口供给工业物流仓储用地，吸引项目落位；
 - 临湖休闲康养片区：依靠城东湖生态资源与大田景观，结合交通区位优势，打造以娱乐、康养、生态旅游为主题的片区。

霍邱县潘集镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

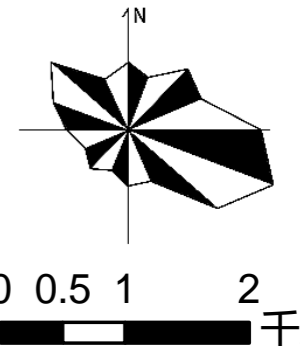
近期建设项目 (工程) 规划图



潘集镇在霍邱县的位置



风玫瑰与比例尺



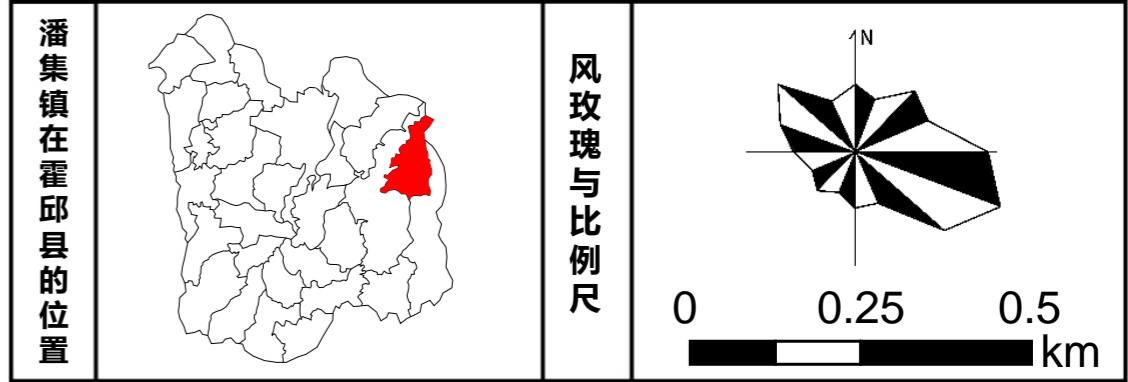
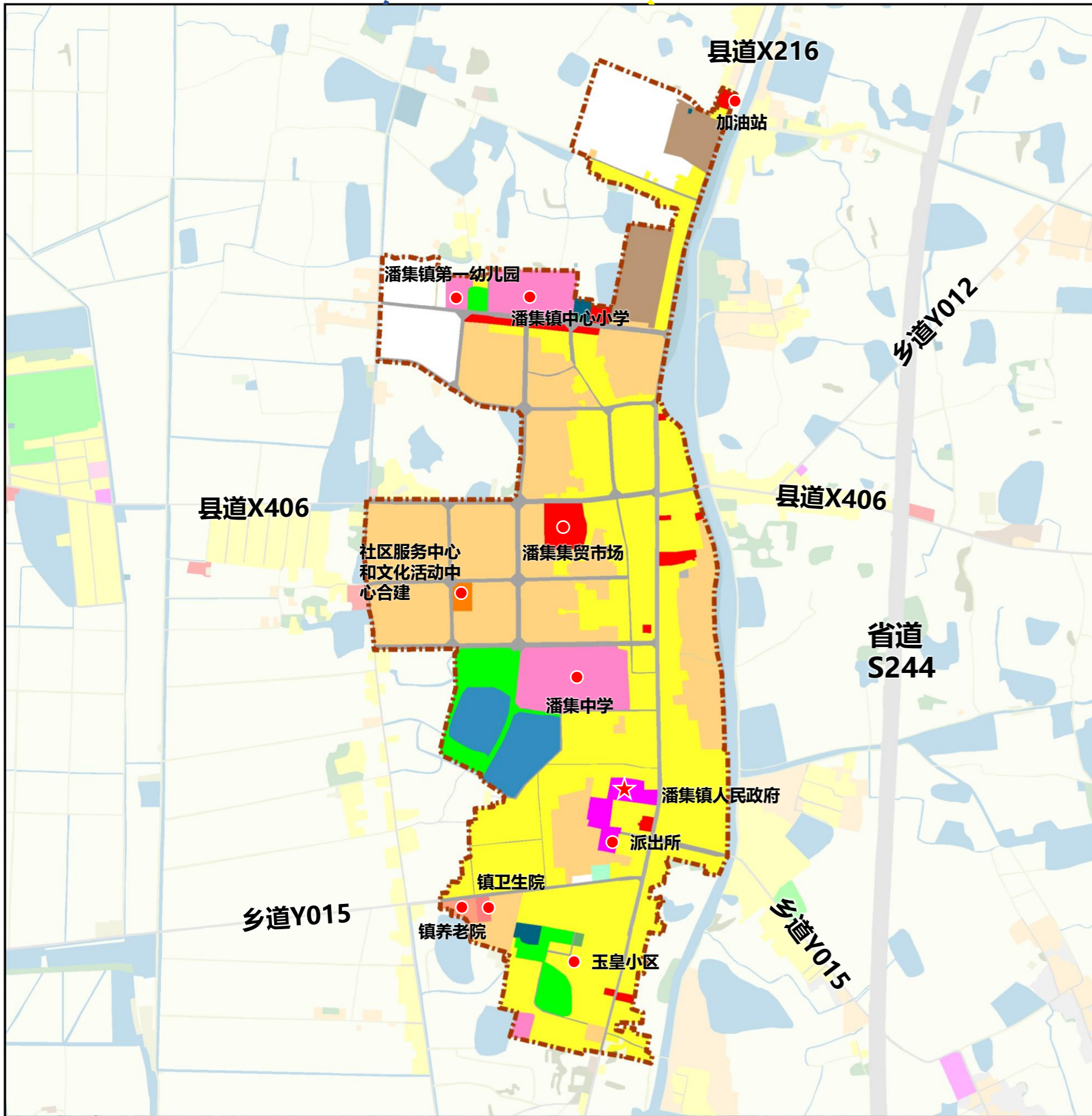
图例

镇级边界	教育用地	供电用地	水库水面	坑塘水面
商业用地	医疗卫生用地	通信用地	坑塘水面	商业用地
工业用地	社会福利用地	公园绿地	沟渠	工业用地
物流仓储用地	商业用地	广场用地	水田	物流仓储用地
留白用地	工业用地	特殊用地	水浇地	港口码头用地
203其他用地	物流仓储用地	留白用地	旱地	留白用地
城镇住宅用地	公路用地	乔木林地	乔木林地	
农村宅基地	城镇村道路用地	其他林地	农村道路	
机关团体用地	公用设施用地	河流水面	设施农用地	

近期建设项目 (工程) 见后附表

霍邱县潘集镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

镇区国土空间规划图



图例

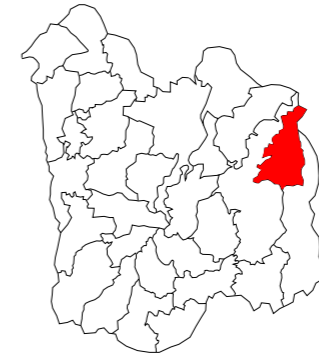
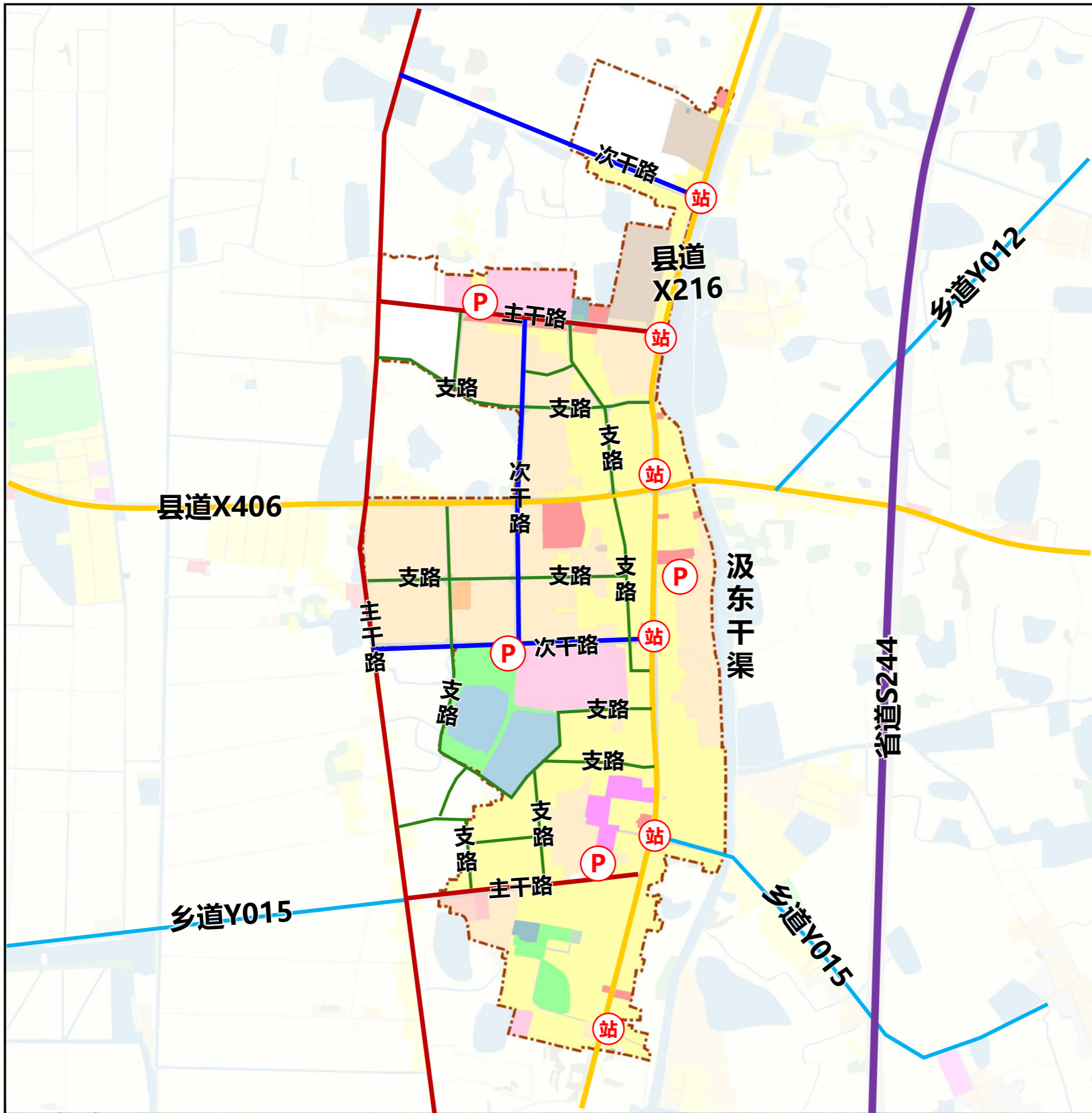
镇级边界	教育用地	公园绿地	旱地	医疗卫生用地	公园绿地
水田	医疗卫生用地	防护绿地	其他园地	社会福利用地	防护绿地
旱地	社会福利用地	广场用地	乔木林地	商业用地	广场用地
乔木林地	商业用地	特殊用地	其他林地	工业用地	特殊用地
其他林地	工业用地	留白用地	农村道路	采矿用地	留白用地
农村道路	公路用地	河流水面	设施农用地	公路用地	河流水面
设施农用地	城镇村道路用地	坑塘水面	城镇住宅用地	城镇村道路用地	坑塘水面
城镇住宅用地	交通场站用地	沟渠	农村宅基地	交通场站用地	沟渠
农村宅基地	公用设施用地	203其他用地	机关团体用地	公用设施用地	
机关团体用地	供电用地	水田	文化用地	供电用地	
文化用地	水工设施用地	水浇地	教育用地	水工设施用地	

镇政府驻地国土空间结构调整表

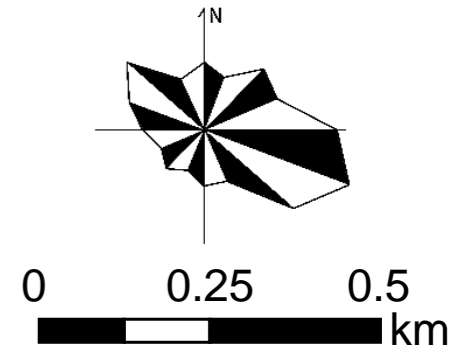
用地编号	用地类型	规划基期年		规划目标年		变化量
		面积(公顷)	比重(%)	面积(公顷)	比重(%)	
01	耕地	45.86	25.74	0.16	0.09	-45.70
02	林地	7.07	3.97	0.10	0.06	-6.97
03	草地	0.14	0.08	0.00	0.00	-0.14
06	农业设施建设用地	1.90	1.07	0.11	0.06	-1.79
07	居住用地	68.69	38.55	112.64	63.21	43.94
	其中					
	城镇住宅用地	68.33	38.35	65.59	36.81	-2.75
	农村宅基地	0.36	0.20	47.05	26.40	46.69
08	公共管理与公共服务用地	12.93	7.26	13.62	7.64	0.68
09	商业服务用地	1.20	0.67	3.73	2.09	2.53
10	工矿用地	14.82	8.32	6.04	3.39	-8.78
12	交通运输用地	5.42	3.04	14.17	7.95	8.75
13	公用设施用地	0.43	0.24	0.69	0.39	0.26
14	绿地与开敞空间用地	2.13	1.19	6.60	3.70	4.47
15	特殊用地	0.77	0.43	0.02	0.01	-0.75
16	留白用地	0.00	0.00	14.32	8.04	14.32
17	陆地水域	16.83	9.45	6.01	3.37	-10.83
合计		178.19	100.00	178.19	100.00	0.00

霍邱县潘集镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

镇区道路交通规划图



风玫瑰与比例尺



图例

- | | | | | | |
|--|----|--|-----|--|------|
| | 省道 | | 主干道 | | 停车场地 |
| | 县道 | | 主干道 | | |
| | 乡道 | | 支路 | | |

镇区道路交通规划内容

- 构建“五横—三纵”的干路网络**
 其中，五横：2条横向主干路、2条横向次干路和县道X406；三纵：潘集中学至中心小学的主干路、县道X216和镇区最西侧的主干道。并构建高密度、小尺度、分区差别化的支路网络。
- 提升镇区对外交通水平**
 规划对与省道S244相衔接的县道X406进行改扩建，提升镇区对外交通水平，将县道X216承担的对外交通流量向省道转移。
- 加强镇区道路分级管控**
 在县道、乡道的基础上构建主干路、次干路、支路三个等级的道路分级体系，主干路红线宽度控制为12米，次干路红线宽度控制为8米，支路红线宽度控制为5米。
- 合理配置社会停车场地**
 规划配置4处停车场地分别在中心小学西侧、县道X216西侧、乡镇级社区公园北侧、以及玉皇小区北侧，并鼓励公共服务设施的停车场地在空闲时间对外开放。

霍邱县潘集镇国土空间总体规划（2021-2035年）

近期建设项目（工程）表

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	建设区域	用地规模	备注
1	交通	G328改线	新建	2024-2025年	潘集镇	—	—
2		长固高速	新建	2024-2025年	潘集镇	—	—
3		合周高速	新建	2024年	潘集镇	—	—
4		X216	扩建	2025	潘集镇	—	—
5		X015	扩建	2025年	刘楼村、汪庄村	7.8km	—
6		Y012	扩建	2024-2025年	马岗村、大新庄村	4.4km	—
7		汲东干渠堤顶路硬化	扩建	2024-2025年	马岗村、大新庄村	8.1km	—
8		村庄道路	硬化	2024-2025年	西王郢村	1.8km	—
9	水利	城东湖沿岸整治	新建	2024年	潘集镇	—	—
10		全镇排涝沟扩建工程	扩建	2024-2025年	汲东干渠	—	—
11	能源	韩郢村S244加油站	新建	2024-2025年	韩郢村	0.78公顷	—
12		大新庄高速出入口加油站	新建	2024-2025年	大新庄村	1.94公顷	—
13		马岗村S244加油站	改建	2024-2025年	马岗村	0.27公顷	—
14	公共服务	左王中学	扩建	2025年	左王村	0.24公顷	—
15		西王郢广场	新建	2023年	西王郢村	0.2公顷	—
16		左王村新建村委会	新建	2025年	左王村	0.2公顷	—
17		潘集镇卫生院	扩建	2026年	王祠村	0.24公顷	—
18		潘集养老院	新建	2025年	王祠村	1.36公顷	—
19		镇政府北侧活动广场	新建	2025	王祠村	0.25公顷	—
20		潘集公墓	新建	2025	王祠村	1.48公顷	—
21	国土综合整治	废弃水面复垦	新建	2024-2025年	潘集镇	64.26公顷	—
22		残次林地复垦	新建	2024-2025年	潘集镇	16.1公顷	—
23		增减挂折旧	新建	2024-2025年	潘集镇	624.57公顷	—
24		增加挂新建	新建	2024-2025年	潘集镇	144.39公顷	—
25		高标准农田建设项目	新建	2024-2025年	潘集镇	6837.13公顷	—
26	生态修复与环境整治	水环境修复	新建	2024-2025年	潘集镇	—	全域水体保护、治理、清理垃圾漂浮物等，改善水环境。
27		沟渠、水塘治理	新建	2024-2025年	潘集镇	—	对主要沟渠和水塘进行治理，清理垃圾漂浮物，提升沿岸绿化景观。
28		大环境整治	新建	2024-2025年	潘集镇	—	全域大环境整治,完善全村垃圾收集体系,治“脏”、治“乱”。
29		景观与绿化提升	新建	2024-2025年	潘集镇	—	镇域主要道路、公共场所等提升景观绿化品质
30	村庄建设	美丽乡村建设	新建	2024-2025年	潘集镇	—	各村逐步开展美丽乡村建设，包括农民集中建房，污水、雨水等公用设施工程，环境整治工程等
31	产业建设	合周高速出入口乡村振兴片区	新建	2024-2025年	大新庄村	10.16公顷	促进三产融合，主要为农产品加工及物流运输