

霍邱县城关镇龙腾村村庄规划（2021-2035年）

近期建设项目（工程）清单

序号	项目类型		项目（工程）名称	建设内容	实施单位	建设规模	建设时限	投资估算 (万元)
1	土地综合整治与生态修复	建设用地整理	增减挂钩项目	建设主要包括拆旧、复垦、建新	自然资源和规划局	5.69公顷	2023-2027年	150
2		农用地整理	补充耕地项目	对村域内废弃林地、闲置设施用地和荒地开发，补充耕地项目	县自然资源局	2.48公顷	2023-2025年	80
3			高标准农田建设项目 (村域中部)	建成集中连片、设施配套、高产稳产、生态良好、抗灾能力强、与现代农业生产和经营方式相适应的高标准基本农田。	县农业农村局	371.50公顷	2023-2025年	1543
4		生态保护修复	坑塘、沟渠生态修复项目	龙泉水库、腾桥水库及村内小型坑塘水面进行清淤并治理	县自然资源局	33.70公顷	2023-2025年	199
5			黑臭水体整治项目	开展龙腾村黑臭水体全面摸排调查，指定工程措施，实现塘堰变清澈,臭水沟变成水清河畅、岸绿景美的景观带的目标	县农业农村局	--	2023-2027年	300
6	基础设施和公共服务设施	道路交通	新建停车场	龙三组规划生态停车场，满足小车停放	城关镇人民政府	400平方米	2023-2025年	1
7		公共服务设施	健身活动广场	在龙三组、秦一组利用闲置用地布置村民健身活动场地	城关镇人民政府	200平方米	2023-2025年	2
8		公用设施	污水处理设施	在秦一组修建污水处理设施	城关镇人民政府	--	2023-2025年	50
9		环卫设施	垃圾收集点	对现有的环卫设施进行更新换旧	城关镇人民政府	--	2023-2025年	5
10	村庄安全和防灾减灾		村级消防室	结合村委会布置	村民自建	--	2023-2025年	75
11	人居环境整治		宅前屋后整治	充分利用宅前屋后、河塘沟渠、道路两侧闲置用地见缝插针种植绿化	城关镇人民政府	--	2023-2025年	30
12			巷道硬化项目	采用硬石板、废弃墙砖铺设，道路两侧可布置乡土特色的栅栏。	城关镇人民政府	--	2023-2025年	50
合并			--	--		--		2485

龙腾村规划用途管制规则

严格按用途审批用地，不符合村庄规划确定用途的不得批准建设项目用地，严格控制农用地转为建设用地。村组建设区加强宅基地建房管控措施，严格落实“一户一宅”政策。

1.耕地

本村耕地保有量**500.36公顷**，已划定永久基本农田**371.5公顷**。永久基本农田重点用于粮食生产，规划期在村域建设高标准农田，提高粮食产量，永久基本农田外一般耕地主要用于粮食生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。

2.园地

本村园地0.37公顷。主要是果园，禁止在果园内采石、采土、放牧和修建永久性住宅，禁止非农建设。

3.林地

本村林地58.18公顷。零星分布村域内部，生长乔木为主，禁止非农建设。村域无公益林。

4.湿地

本村湿地1.55公顷。主要是内陆滩涂，水位接近或处于地表面，或有浅层积水，且处于自然状态的土地，规划期须加强保护，禁止改变用途。

5.农业设施建设用地

本村农业设施建设用地18.91公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施，禁止非农建设。

6.居住用地

本村居住用地59.24公顷。主要用于各自然组农村宅基地及社区服务设施建设。

7.公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地2.63公顷。主要用地教育和社会福利设施建设。

8.工矿用地

本村工矿用地0.85公顷。主要用于工业生产。

9.仓储用地

本村仓储用地0.07公顷。主要用于物流仓储和战略性物资储备。

10.交通运输用地

本村交通运输用地89.03公顷。主要用于公路、城镇村道路以及交通场站等交通运输设施及其附属设施建设。

11.公用设施用地

本村公用设施用地24.11公顷。主要为村庄区域基础设施、水工（龙腾保庄圩）等设施建设。

12.绿地与开敞空间用地

本村绿地与开敞空间用地1.57公顷。主要用于村庄建设用地范围内的公园绿地、广场等公共开敞空间。

13.特殊用地

本村特殊用地2.25公顷。主要用于殡葬，以及文物古迹等具有特殊性质的土地。

14.留白用地

本村留白用地3.35公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

15.陆地水域

本村陆地水域123.91公顷。主要为河流水面、湖泊水面(城东湖)，以及坑塘水面、沟渠。河流、湖泊禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

16.其他土地

本村其他土地1.23公顷。主要为田坎。