

霍邱县城关镇南戎西村村庄规划（2021-2035年）

近期建设项目（工程）清单

序号	项目类型		项目（工程）名称	建设内容	建设规模	建设时限	实施主体
1	土地综合整治与生态修复	农用地整理	补充耕地项目	对村域内废弃林地、闲置设施用地和荒草地开发，补充耕地项目	3.36公顷	2024-2027年	自然资源和规划局
			高标准农田建设项目（村域东部）	建成集中连片、设施配套、高产稳产、生态良好、抗灾能力强、与现代农业生产和经营方式相适应的高标准基本农田。	358.29公顷	2024-2027年	农业农村局
2		建设用地整理	增减挂钩项目	东庄、十里组、刘井组增减挂钩项目	0.89公顷	2024-2027年	自然资源和规划局
3		生态保护修复	坑塘生态修复项目 沟渠生态修复项目 黑臭水整治项目	洋东干渠、S245西侧坑塘群进行清淤并治理，对项目区黑臭水体进行整治。	11.34公顷	2024-2027年	自然资源和规划局
4	基础设施和公共服务设施	道路交通	新建停车场	南戎西村规划生态停车场，满足小车停放	400平方米	2024-2027年	乡镇人民政府
5		公共服务设施	健身活动广场	在南戎西村利用闲置用地布置村民健身活动场地	200平方木	2024-2027年	乡镇人民政府
6		公用设施	污水处理设施	在九里组修建污水处理设施	--	2024-2027年	乡镇人民政府
7		环卫设施	垃圾收集点	对现有的环卫设施进行更新换旧	--	2024-2027年	乡镇人民政府
8	产业项目		稻虾养殖冷链仓库	依托村域东侧稻虾共养产业，布置粮食加工和仓储用地	0.24公顷	2024-2027年	社会主体
9	村庄安全和防灾减灾		村级消防室	结合村委会布置	--	2024-2027年	乡镇人民政府
10	人居环境整治		宅前屋后整治	充分利用宅前屋后、河塘沟渠、道路两侧闲置用地见缝插针种植绿化	--	2024-2027年	乡镇人民政府
合并			--	--	--		

南戎西村规划用途管制规则

严格按用途审批用地，不符合村庄规划确定用途的不得批准建设项目用地，严格控制农用地转为建设用地。村组建设区加强宅基地建房管控措施，严格落实“一户一宅”政策。

1.耕地

本村耕地保有量693.95公顷（为三区三线划定中耕地保护目标。落图面积709.17公顷，大于耕地保有量），已划定永久基本农田597.61公顷。永久基本农田重点用于粮食生产，规划期在村域西部建设高标准农田，提高粮食产量，永久基本农田外一般耕地主要用于粮食生产，在不破坏耕地耕作层且不造成耕地地类改变的前提下，可以适度种植其他农作物。

2.林地

本村林地7.29公顷。零星分布村域内部，生长乔木为主，禁止非农建设。村域无公益林。

3.草地

本村草地0.50公顷。草地主要为已建成光伏用地，保留为变更调查中其他草地的用地类型。

4.农业设施建设用地

本村农业设施建设用地23.49公顷。主要用于建设为农业生产、农村生活服务的乡村道路用地以及种植设施、畜禽养殖设施、水产养殖设施。

5.居住用地

本村居住用地67.63公顷。主要用于各自然组农村宅基地及社区服务设施建设。

6.公共管理与公共服务用地

本村公共管理与公共服务用地2.69公顷。主要为教育用地（中小学用地）及医疗卫生用地。

7.工矿用地

本村工矿用地0.36公顷。主要用于工业生产，主要为农产品初加工企业。

8.仓储用地

本村仓储用地0.42公顷。主要用于粮食仓储及特色种养殖产品冷链仓库等。

9.交通运输用地

本村交通运输用地24.89公顷。主要用于公路、城镇村道路用地等交通运输设施及其附属设施建设。

10.公用设施用地

本村公用设施用地19.25公顷。主要用于城乡和区域基础设施环卫、水工设施用地等设施建设。

11.绿地与开敞空间用地

本村绿地与开敞空间用地0.36公顷。主要用于城镇、村庄建设用地范围内的公园绿地等公共开敞空间。

12.特色用地

本村特殊用地9.16公顷。主要为殡葬用地。

13.留白用地

本村留白用地2.56公顷。待用地性质明确后可按要求使用。在用地性质明确前，按现状地类使用，不得闲置浪费。

14.陆地水域

本村陆地水域137.82公顷，主要为河流水面、湖泊水面（城东湖），以及坑塘水面、沟渠。河流、湖泊禁止改变用途，坑塘水面、沟渠禁止非农建设。

15.其他土地

本村其他土地0.11公顷，主要为后备耕地，现状为荒草地，规划期可用于开发补充耕地。