

# 霍邱县冯井镇 黄虎村村庄规划（2021-2035年）村民公示版

## 规划背景和现状分析：

**国家层面** “五级三类”国土空间规划体系建立，村庄规划法定地位进一步明确。

2019年5月，《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》指出：构建五级（国家、省、市、县、乡镇）、三类（国土空间总体规划、详细规划和专项规划）的国土空间规划体系。

《若干意见》明确指出：村庄规划作为详细规划，是国土空间规划体系的重要组成部分，也是开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设等的法定依据。

在城镇开发边界外的乡村地区，以一个或几个行政村为单元，由乡镇政府组织编制“多规合一”的实用性村庄规划。



**自然资源厅 发展和改革委员会 安徽省财政厅 安徽省农业农村厅 安徽省文化和旅游厅 安徽省文化和旅游厅**

安徽省自然资源厅 安徽省发展和改革委员会 安徽省财政厅 安徽省农业农村厅 安徽省文化和旅游厅

安徽省自然资源厅 安徽省发展和改革委员会 安徽省财政厅 安徽省农业农村厅 安徽省文化和旅游厅

**六安市自然资源和规划局 六安市农业农村局**

六安市自然资源和规划局 六安市农业农村局

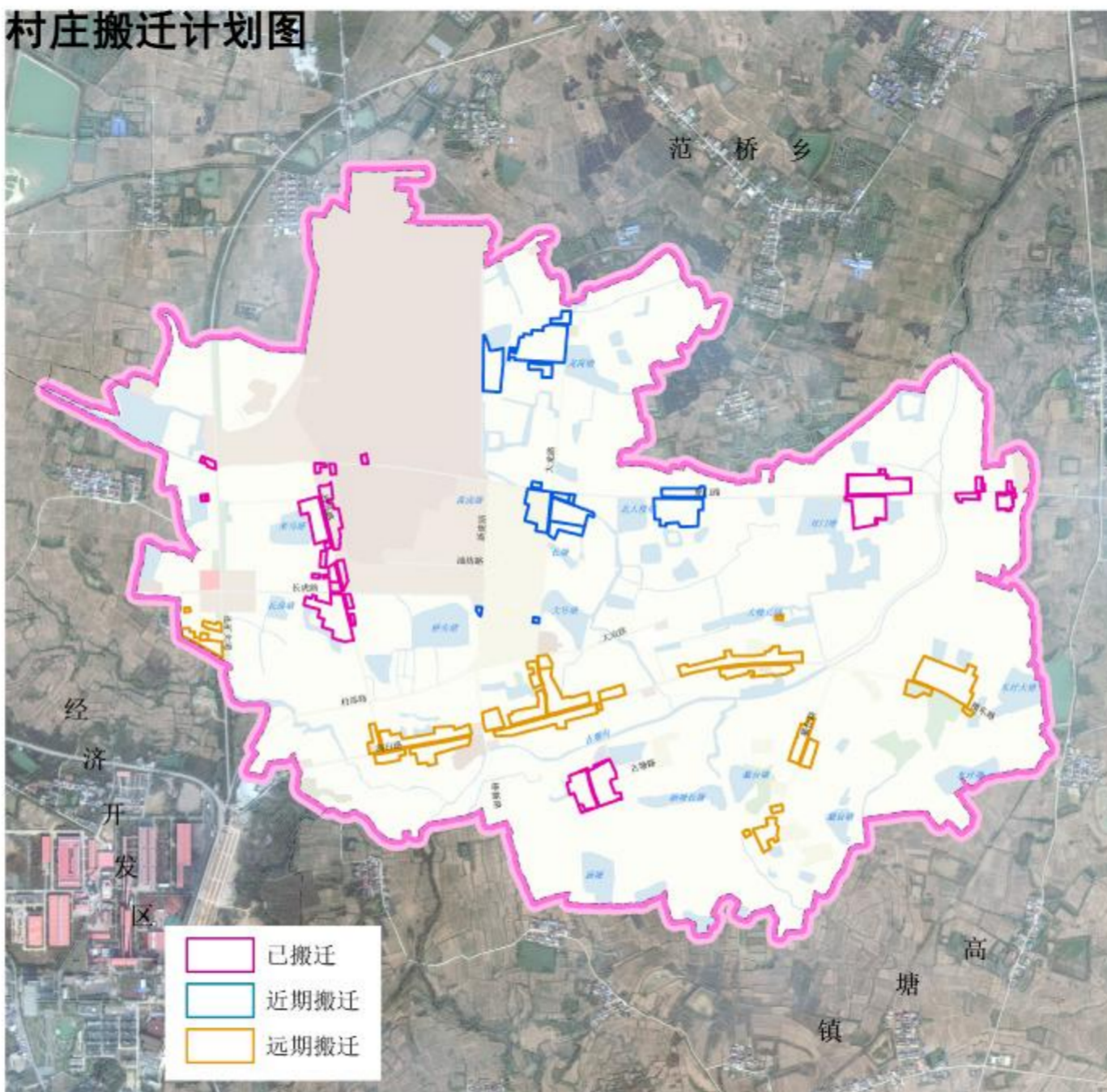
六安市自然资源和规划局 六安市农业农村局

## 规划内容：

**中共霍邱县委办公室**

中共霍邱县委办公室 霍邱县人民政府办公室 关于印发《霍邱县淮河流域行蓄洪区居民迁建安置方案》的通知

中共霍邱县委办公室 霍邱县人民政府办公室 2019年3月13日



根据霍邱县委关于行蓄洪区迁建安置方案，我们计划对行蓄洪区内的村庄进行搬迁安置，同时由于矿产资源的开发对村庄的影响，也将此部分村庄同时纳入搬迁安置计划。

搬迁计划按照政策规定、用地缓急情况和安置计划进行合理安排，分为近期搬迁和远期搬迁。

**那么我们搬迁之后去哪里生活呢？**

答案是中军楼安置点，这里已经有了来马长房安置点，周油坊、五楼、黑树安置小区，这样我们村的人又能继续在一起生活啦。

当然如果愿意异地安置的话也可以选择自行安置，安置办法和补偿标准文件中都很详细的说明了。

在新的家园水、电、医疗、教育、交通肯定比之前要方便。而且考虑到老人的需要，特意配备了老年房，供大家选择。

我们将土地分为4个类型空间，其中基本农田是不能进行非农建设的，林地要进行保护的，一般农业空间进行建设需要严格审批。大家要记住啦！



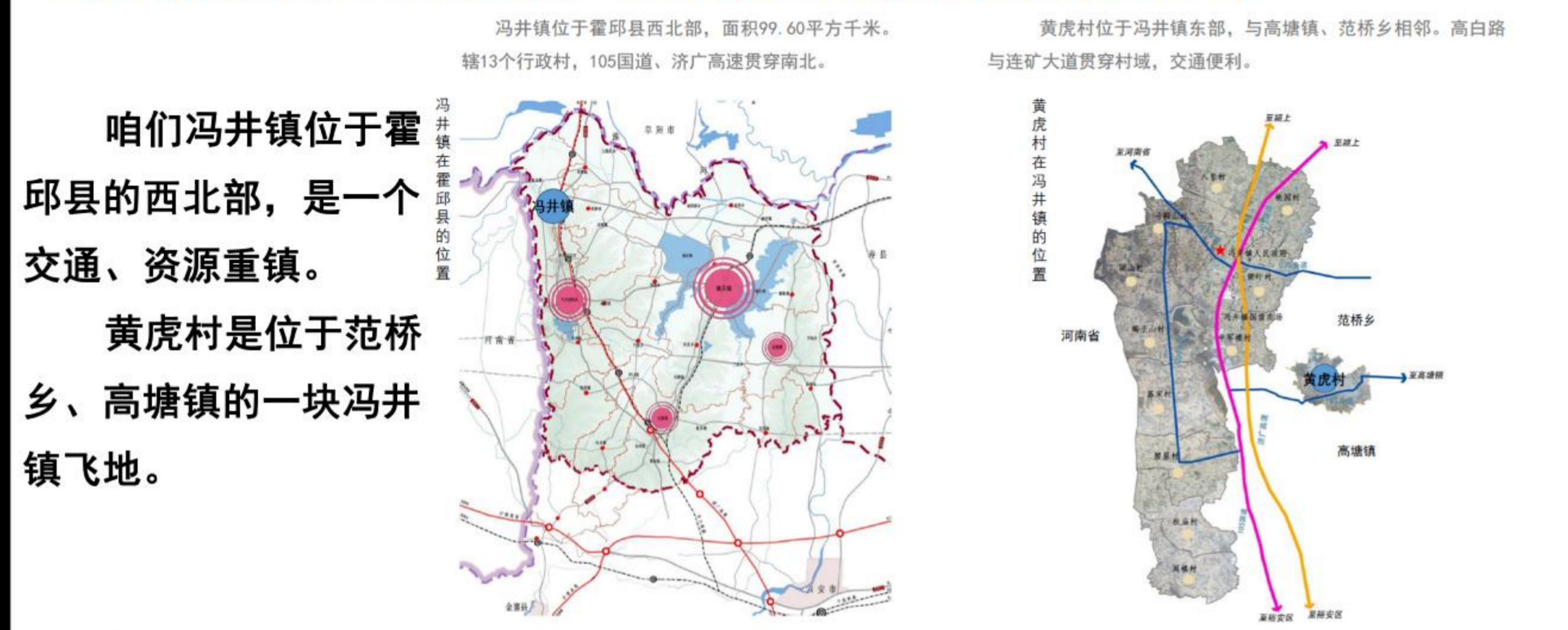
### 村庄规划管制规则

- 耕地保护**
  - 划定永久基本农田138.64公顷，主要集中在村庄中东部，任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。
  - 项目建设不得随意占用耕地；确需占用的，应提出申请，按程序办理相关报批手续。
  - 未经批准，不得在耕地、林地及其他农用地上进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。
  - 设施农用地按照相关规定要求建设建设和使用土地，不得擅自或变相将设施农用地用于其他非农建设，并采取措施防止土壤养分破坏和污染。
- 生态保护**
  - 保护村内林地、陆地水域等生态用地，不得进行破坏生态环境、污染环境开发建设活动，做到镇村、禁挖山、不填湖。
- 建设空间管控**

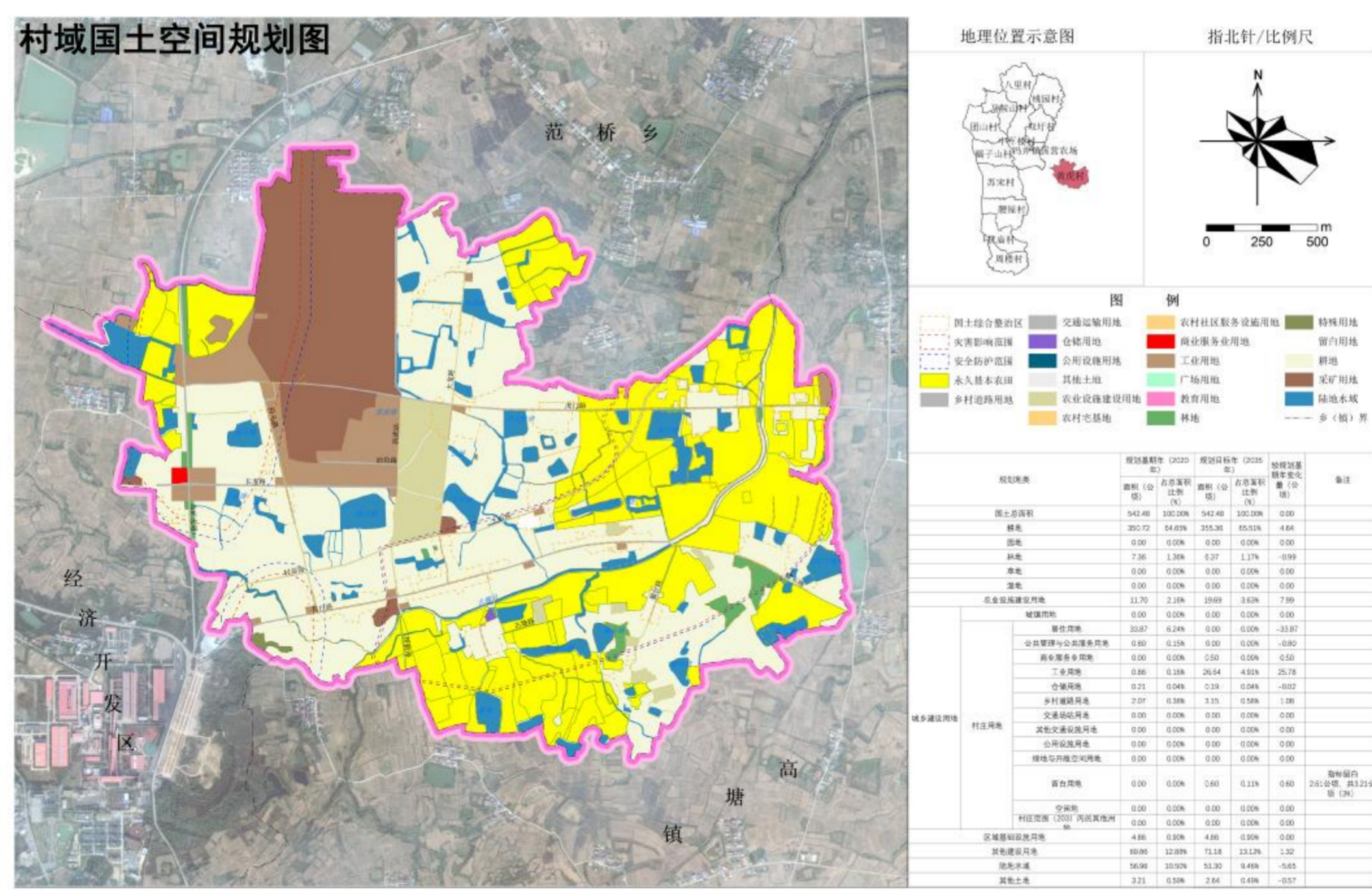
黄虎村规划建设用地规模为107.12公顷，其中村庄建设用地规模为31.09公顷。

  - 农村宅基地：村庄整体搬迁，于镇区集中安置，村域内不安排宅基地。
  - 产业发展：集体经营性建设用地建筑密度、容积率根据地方管理实际设定，经营性建设用地调整由村委会提出，并经村民代表会议或村民会议审议通过，按规定程序调整完善村庄规划。
- 村庄安全和防灾减灾**
  - 建设活动应避开灾害影响范围。
  - 建筑的间距和通道的设置应符合《农村防火规范》的要求；主要道路不准长期堆放阻碍交通的杂物；主要河道要防止垃圾等杂物以影响防汛；

**乡亲们！根据国家和省市的安排，我们编制了黄虎村村庄规划，相信很多人都见过我们，下面让我们一起来看看村庄规划都做了些什么。**



咱们冯井镇位于霍邱县的西北部，是一个交通、资源重镇。黄虎村是位于范桥乡、高塘镇的一块冯井镇飞地。



### 村庄搬迁后，我们的土地怎么办？

这其中一部分是矿山企业按流程征收使用。剩下的耕地，如果自己不想耕种了，可以组建种植合作社，村民通过土地入股方式参与分红。

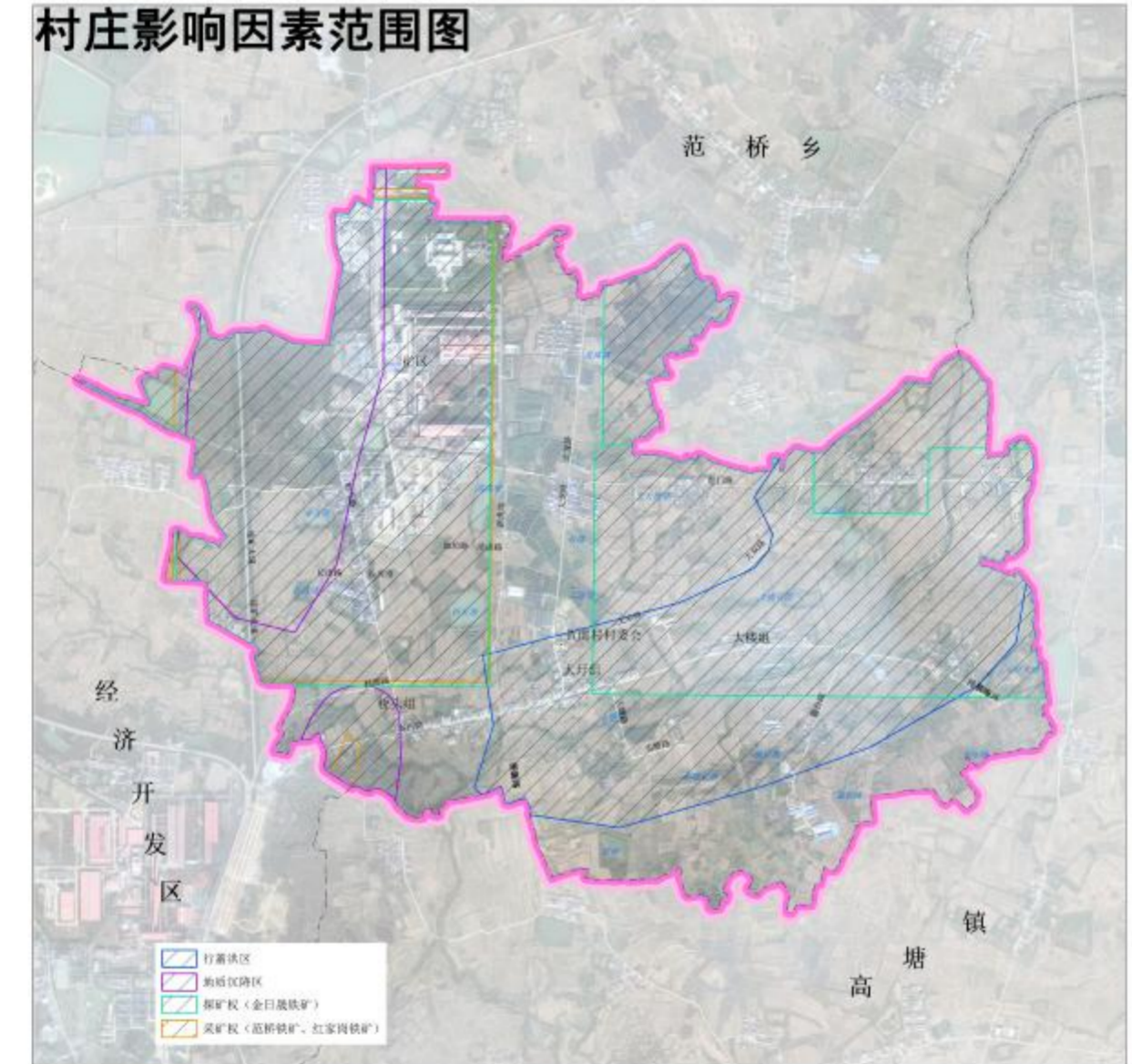
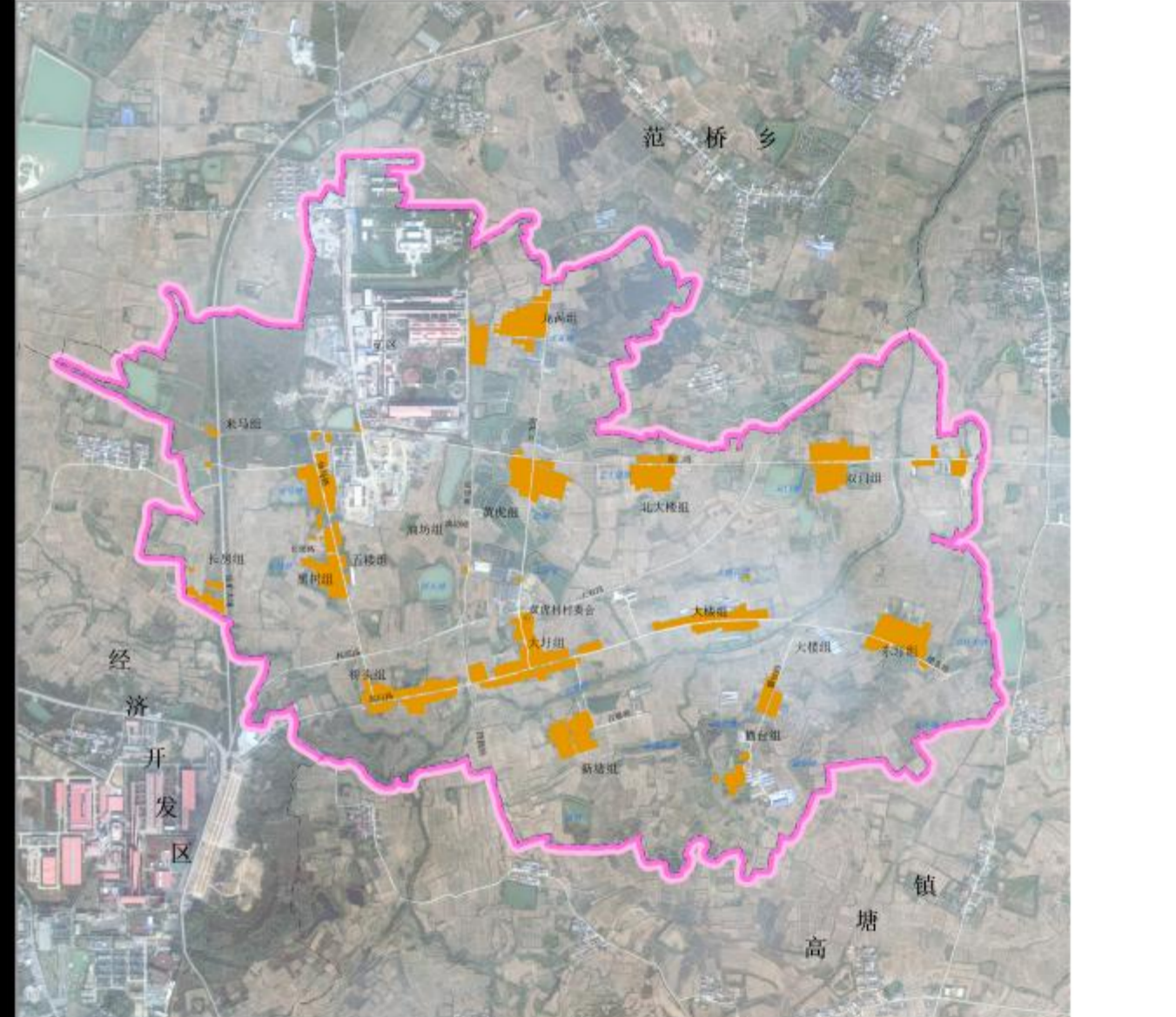
我们还在村庄中部预留了养殖设施用地，有技术有想法的村民可以去承包经营。

此外我们还预留了3.21公顷的留白用地，可以作为集体经营性建设用地使用，提高村集体收入哦！

我们对村庄内的建设用地规定了容积率、建筑高度等要求。针对农业设施建设用地、商业用地、工业用地、采矿用地、物流仓储用地等都做出了指标控制。

### 重点区域控制指标表

用地性质	控制指标	备注
耕地	1. 耕地保有量：138.64公顷	永久基本农田
林地	1. 林地保有量：1000公顷	生态保护
建设用地	1. 村庄建设用地规模：31.09公顷	建设空间管控
农村宅基地	1. 宅基地总量：1000公顷	农村宅基地
集体经营性建设用地	1. 集体经营性建设用地规模：3.21公顷	集体经营性建设用地

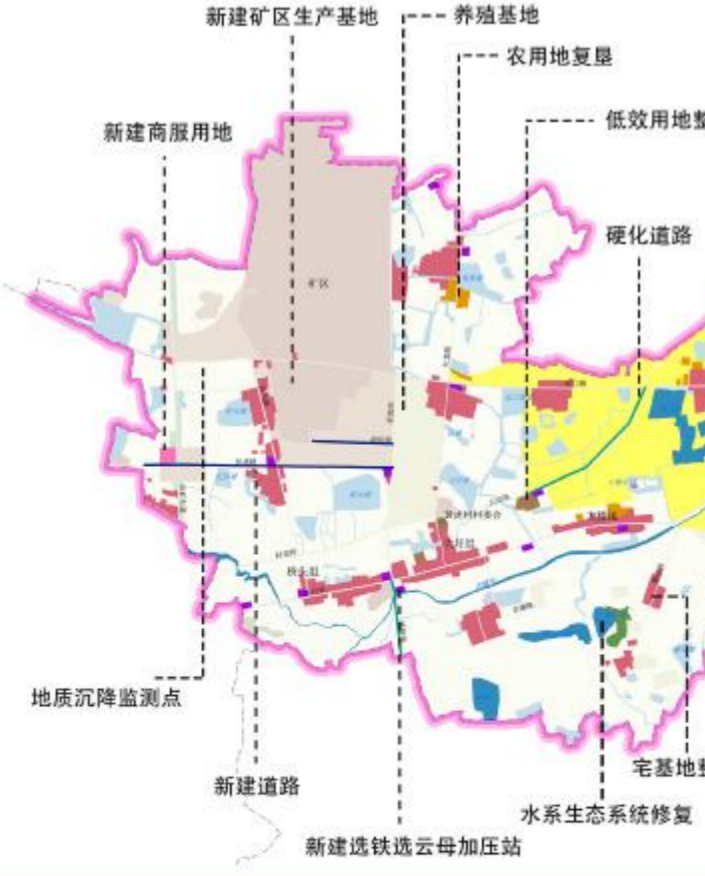


咱们村共有1个中心村，14个自然村，886户，2757人。村庄有一些已经因为开矿和洪涝灾害进行了搬迁安置。

咱们村里有矿大家应该都清楚，矿产带动经济的同时，或多或少都对我们的居住生活产生影响。村庄东部还有待开发的范桥铁矿和红家岗铁矿，村庄东南部为划定的城西湖蓄洪区。

大家可以看上图斜线的地方为矿区、地质塌陷区、行蓄洪区，适宜大家居住的地方所剩无几。

### 近期建设项目图



**近期建设项目表**

序号	项目名称	建设内容	建设年限	投资估算(万元)	备注
1	新建矿区生产基地	新建矿区生产基地	2021-2023年	2100	2100公顷
2	新建高层住宅	新建高层住宅	2021-2023年	20	
3	农村道路硬化	农村道路硬化	2021-2023年	15	
4	农村饮水安全工程	农村饮水安全工程	2021-2023年	10	
5	农村厕所革命	农村厕所革命	2021-2023年	10	
6	农村垃圾治理	农村垃圾治理	2021-2023年	10	
7	农村污水处理	农村污水处理	2021-2023年	10	
8	农村电网改造	农村电网改造	2021-2023年	10	
9	农村信息化建设	农村信息化建设	2021-2023年	10	
10	农村文化设施建设	农村文化设施建设	2021-2023年	10	
11	农村养老服务设施建设	农村养老服务设施建设	2021-2023年	10	
12	农村医疗卫生设施建设	农村医疗卫生设施建设	2021-2023年	10	
13	农村防灾减灾设施建设	农村防灾减灾设施建设	2021-2023年	10	

村庄近期建设项目围绕国土综合整治、生态修复、产业发展、基础设施与公共服务设施建设、防灾减灾等方面。

村庄内的规划重点区域主要围绕矿产资源开发，主要是球团二期项目及还原铁等项目。

