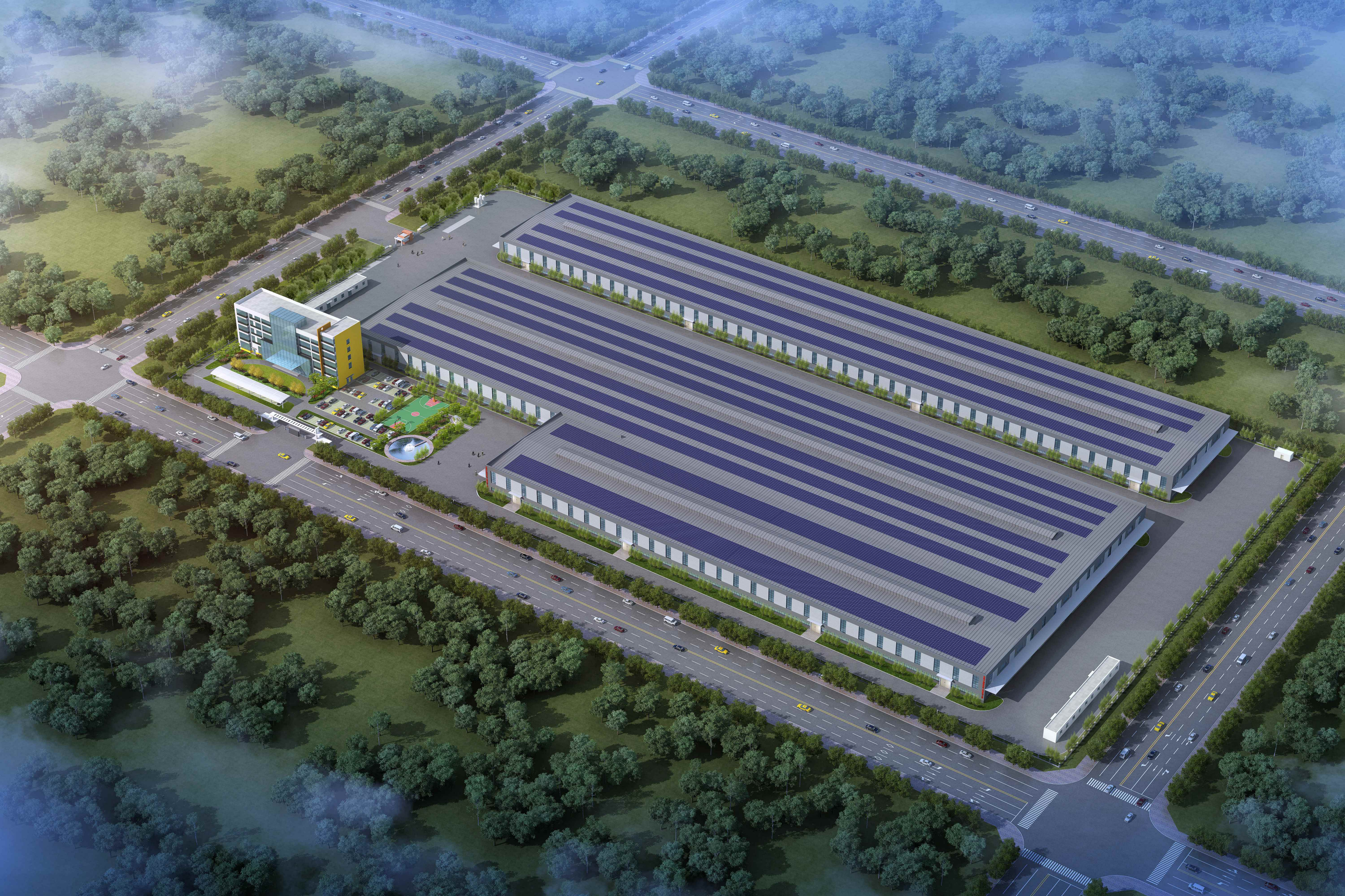

安徽中顺建筑科技有限公司规划方案图

主要规划技术经济指标表（一期）

序号	分项	数值	备注
1	总用地面积（㎡）	75237	约合112.86亩
2	建设用地面积（㎡）	75237	
3	总建筑面积（㎡）	46987.38	
其中	地上	46870.38	
	半地下	/	
	地下	117	
4	计容建筑面积（㎡）	128950.38	
5	容积率	1.71	≥1.2
6	生产性容积率	1.64	≥1.0
7	建筑占地面积（㎡）	42712.34	
8	建筑密度（%）	56.77	≥40%
9	非生产性用房占地面积比例（%）	1.38	≤7%
10	非生产性用房建筑面积比例（%）	11.31	≤20%
11	绿地率（%）	1.79	≤15%
12	机动车停车位（个）	96	0.1 车位/100 ㎡
13	非机动车停车位（个）	662	1.0 车位/100 ㎡

主要规划技术经济指标表（二期）

序号	分项	数值	备注
1	总用地面积（㎡）	27279	约合40.92亩
2	建设用地面积（㎡）	27279	
3	总建筑面积（㎡）	19072	
其中	地上	19072	
	半地下	/	
	地下	/	
4	计容建筑面积（㎡）	57088	
5	容积率	2.09	≥1.2
6	生产性容积率	2.09	≥1.0
7	建筑占地面积（㎡）	19072	
8	建筑密度（%）	69.91	≥40%
9	绿地率（%）	1.79	≤15%

主要规划技术经济指标表（工业类）

序号	分项	数值	备注
1	总用地面积（㎡）	102516	约合153.78亩
2	建设用地面积（㎡）	102516	
3	总建筑面积（㎡）	66059.38	
其中	地上	65942.38	
	半地下	/	
	地下	117	
4	计容建筑面积（㎡）	186038.38	
5	容积率	1.81	≥1.2
6	生产性容积率	1.76	≥1.0
7	建筑占地面积（㎡）	61784.34	
8	建筑密度（%）	60.27	≥40%
9	非生产性用房占地面积比例（%）	1.02	≤7%
10	非生产性用房建筑面积比例（%）	8.05	≤20%
11	绿地率（%）	1.79	≤15%
12	机动车停车位（个）	96	0.1 车位/100 ㎡
13	非机动车停车位（个）	662	1.0 车位/100 ㎡

建（构）筑物一览表（工业类）

序号	建（构）筑物名称	建筑性质	层数	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）
1	综合楼	附属用房	5F	1041.34	5316.38	5199.38
	其中 消防泵房及水池	附属用房	-1F	—	117	—
2	1#加工车间	工业建筑	1F	12528	12528	37584
3	2#加工车间	工业建筑	1F	28512	28512	85536
4	3#加工车间	工业建筑	1F	19008	19008	57024
5	东辅房	工业建筑	1F	325	325	325
6	西辅房	工业建筑	1F	270	270	270
7	配电房	附属用房	1F	64	64	64
8	门卫1	附属用房	1F	18	18	18
9	门卫2	附属用房	1F	18	18	18
	合计			61784.34	66059.38	186038.38

注：1、图中所出现的尺寸均以m单位，表中数值以㎡为单位。
2、图中所有建筑所标注尺寸为建筑外包尺寸，坐标为外墙交点坐标。
3、本图执行的国家有关的规范规定为：《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)，《总图制图标准》(GB/T50103-2010)
4、图中"F"表示建筑物地上层数。
5、厂区道路转弯半径:R=9M,满足消防车转弯半径需求。
6、车间1~3，火灾危险性类别:戊类，耐火等级：二级
7、消防泵房及水池、配电房等附属用房尺寸以施工图为准。

总平面图